

Kaupunginhallitus 07.09.2026 § 291

§ 291

Sopimus liikuntavuorojen ostosta vuodelle 2026 Kameleonten Ab:n omistamasta liikuntahallista

Valmistelijat / lisätiedot:
Merra Martti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää

1

kehottaa Liikunnan ja urheilun tulosityksikköä tekemään sopimuksen liikuntavuorojen ostamisesta aikavälille 21.9-31.12.2026 Kameleonten areenalta seuraavasti

- a) ostot kohdistuvat Kameleonten hallin yleisurheilutilaan arkipäivisin pääsääntöisesti klo 8-15
- b) yhteen Kameleontenin liikuntahalliin pääsääntöisesti klo 8-15.
- c) ostojen yhteismäärä saa yllä olevalla aikavälillä olla korkeintaan 270 000 euroa.
- d) ostot voidaan maksaa koko ajalta heti, kun sopimus on sopijaosapuolten kesken allekirjoitettu,

2

Ostettavat vuorot osoitetaan koulujen, varhaiskasvatuksen, Urhea toiminnan, senioriliikunnan, harrastusryhmien ja eriarvoisuuden ehkäisevien toimintojen sekä liikunnallisen nuorisotyön käyttöön.

Käsittely

Katainen Sistosen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen pöydälle panoa koskeva ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska pöydälle panoa koskeva ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Katainen Partasen kannattama ehdotti, että kaupunginhallitus kokoontuu ylimääräiseen kokoukseen 15.9. 2026 klo 15. sähköisessä Teamissa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kataisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti pitää ylimääräisen kokouksen tiistaina 15.9.2026 klo 15 sähköisessä Teamsissa.

Selostus

Kameleonten (myöhemmin Areena) on Leppävaaran urheilupuistossa sijaitseva yleisurheilun, voimistelun ja sisäpalloilun monitoimihalli. Hallin rakensi vuosina 2022-23 Kamleontten AB, joka on nuorisojärjestö Logenin kokonaan omistama osakeyhtiö.

Nuorisojärjestön säännöt sallivat sen pääomien ja varallisuuden käytön espoolaisten nuorten hyväksi. Ajatus areenan synnyttämisestä syntyi. Järjestöllä ei kuitenkaan ollut omia jäseniä täyttämään tilatarvetta ja siksi alkuperäinen ajatus toteutuisi pääosin niin, että syntyvät tilat täytetään pääasiassa espoolaisella seuratoiminnalla ja päiväkäyttö osoitetaan lähinnä Leppävaaran koulun liikunnan käyttöön.

Voimistelutila oli ainoa, johon osoitettiin Espoon telinetaitureille käyttö. Lisäksi voimistelutilat hyödynnettiin varhaiskasvatuksen Leiki ja liiku -toiminnalle heti Areenan avaamisen jälkeen syksyllä 2023. Vain voimisteluun tarkoitettu tilakokonaisuus onkin toiminut suunnitellusti, käyttöaste on koko ajan ollut erinomainen ja siellä on pystytty tarjoamaan espoolaisille lapsille ja nuorille osoitettuja palveluita monipuolisesti.

Taloudellisessa yhtälössä eniten petti Areenan muu päiväkäyttö. Leppävaaran lukio on tehnyt tuntikohtaisia ja sen tarpeita vastaavia ostoja suunniteltua niukemmin. Areenan eri liikuntasalien muu käyttö arki-iltaisin ja viikonloppuisin on koko ajan kehittynyt suotuisaan suuntaan, mutta tuntihinta on asettanut seuroille kipurajat. Esimerkiksi viikonloppuisin Areenalla on tiloja käyttämättä.

Isoin haaste on kuitenkin ollut yleisurheilutilojen tehokas käyttö. Yleisurheilussa ei turvallisuussyistä voi olla samaan aikaan liikaa nuoria ja tuntihinta on ollut seuroille kivulias. Samaa aikaan Helsingin liikuntamylly on tarjonnut tilat 7-8 kertaa halvemmalla ja siksi espoolaiset ovat osin käyneet siellä. Yleisurheilutilan käyttö areenalla on kuitenkin lisääntynyt kolmen vuoden aikana. Lähes 400 euron tuntihinta on kuitenkin harrastajille tehokas pelote.

Jotta Areenan käyttötalous voitaisiin suoristaa kantavaksi, Espoo voisi ostaa ainakin yleisurheilutilaan oikeuttavat tunnit alueen koululaisten käyttöön. Pelkästään Leppävaaran alueella on 12 peruskoulua, joiden yhteenlaskettu oppilasmäärä on yli 6 000. Jos alueen koulut sopisivat yleisurheilutilojen käytöstä osana liikuntasuunnitelmien tavoitteita, areenan päiväkäyttö saataisiin tehokkaaksi. Oppilasmäärästä syntyy yli 300 luokkaa tai ryhmää, jotka voisivat käyttää tiloja niin, että viikoittain tiloissa voisi olla jopa 50-60 ryhmää tai luokkaa. Näin jokainen luokka voisi niin halutessaan käyttää Areenaa 4-6 kertaa lukuvuoden aikana. Sovitusti tila olisi tuki kaikkien espoolaiskoulujen hyödynnettävissä.

Areena mahdollistaa mielekkään tavan innostua erilaisista lajeista. Yleisurheilutilassa voi juosta, kävellä, hypätä pituutta, korkeutta, jopa seivästä ja siellä voi harjoitella heittolajeja hyvissä olosuhteissa. Lisäksi areenalla voi mitata nopeutta ja tehdä sekä toteuttaa liikunnallisia leikkejä. Juoksun vauhdittajaksi voi ottaa valojäniksen.

Areena voidaan myös muokata tulevaisuudessa varsin kohtuullisin muutostöin koulu- ja nuorisoliikuntaa laajemmin palvelevaksi. Yhdestä liikuntahallista voisi tehdä voimisteluun tarkoitetun taito- ja temppukokonaisuuden. Lasten ja nuorten mielestä esimerkiksi parkour on suosiossa. Seurakäyttöön tällainen, yhdessä asiantuntijoiden kanssa muotoiltu tila, sopisi niinikään erinomaisesti. Tällainen muutos voitaisiin toteuttaa vasta kesällä 2027.

Koulukäyttöön varattaisiin arkipäivät klo 8-15, syksyn aikana yhteensä 58 päivää. Ostokohteina olisi yleisurheiluareena ja yksi palloilusalu. Koulut jakaisivat keskenään käyttövuorot Kameleontien avustuksella.

Liikunnalla ja urheilulla on ostoja varten olemassa tälle vuodelle määräraha. Keväällä 2027 (ostojen sopeutus tulosityksiköllä 500.000 euroa) tarvitaan asiaan erillistä määrärahaa vuoden 2027 talousarviopäätöksistä riippuen, mikäli liikuntaolosuhteiden lisähankintoja tässä kuvatulla tavalla jatkettaisiin. Koska Kameleontien Ab tarvitsee rahaa Espoon takaaman lainan hoitoon heti, maksu tulisi suorittaa mahdollisimman nopeasti etukäteen.

Liikunta ja urheilu saa myös mahdollisuuden laajentaa suunnitelmallisesti jo alkanutta Urhea toimintaa yhteistyössä mm. Omnian ja espoolaisten liikuntalukioiden kanssa. Olemme myös keskustelleet Aalto yliopistossa opiskelevien urheilijoiden olosuhteiden parantamisesta ja ostot voivat avata uusia mahdollisuuksia. Lisäksi voimme lisätä senioreiden liikuttamiseen ohjattuja tunteja. Harrastamisen aloittamiseen ja segregaaation ehkäisemiseen tähtäävien lapsille tarkoitettujen ohjattujen tuntien ja ryhmien määrää voidaan myös seurayhteistyönä lisätä.

Myöhemmin Kamleontien sopisi hyvin myös liikunnallisen nuorisotyön areenaksi ja alustaksi. Tehdyt ostot voidaan tarkentaa ulottumaan myös tällaisen tilan synnyttämiseen. Asiasta on alustavia keskusteluja käyty ja niiden synnyttämisessä voidaan käyttää mahdollisesti myös hankerahaa. Tällainen hanke onkin jo olemassa Länsi-Uudemaan hyvinvointialueen koordinoimana ja tiloja etsitään mm. Leppävaaran alueelta. Liikunta ja urheilu on tulosityksikkönä valmis kumppanuuteen. Hyvä esimerkki onnistuneesta konseptista on Tahto -liikuntarata, jonka palvelumuotoilu on toteutettu yhteistyössä koulujen kanssa. Hyviä esimerkkejä liikunnallisen nuorisotyön osalta löytyy myös Vantaalta ja Tampereen Heureka (Hehku).

Kamleontien on osoittautunut erinomaiseksi syyslomatoiminnan alustaksi ja se jäisi jo olemassa olevana tuotteena ostojen ulkopuolelle. Lokakuussa 2025 yhden viikon aikana kävijöitä oli 4 000. Sali oli jokainen päivä täysi ja kävijäkunta moninaista. Erilaiseen yhteisölliselle ja paikalliselle toiminnalle paikka on erinomainen.

Ostot rajataan erillisellä sopimuksella maksimissaan 270 000 euroon aikavälillä 21.9-31.12.2026. Joululoman aikaisen toiminnan osalta sopimus sisältäisi erilliseen harkintaan perustuvan option.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi