

Fullmäktige 21.09.2026

Motion om att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 25 andra ledamöters motion 24.3.2025, där det föreslås att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Motionen

Risto Nevanlinna och 25 andra ledamöter lämnade 24.3.2025 en motion där de föreslår att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall.

I motionen konstateras att Olars simhall färdigställdes år 1971 och att den senast varit i användning i augusti i fjol. Simhallen är liten, men den har i över 50 år haft en trogen kundbas, med över 15 000 besökare per år (2019). I samma lokal med simhallen verkar fortfarande ett gym.

Genom att renovera Olars simhall skulle man med mycket låga kostnader få stora fördelar, i synnerhet lokalt. Simhallen är en central närmotionstjänst för invånarna i Olars. Dessutom är det allmänt känt att situationen bland simhallarna i Esbo är svår, så det är viktigt att hålla så många bassängkvadratmeter i bruk som möjligt.

Olars simhall var ännu på 1980-talet sammankopplad med Olars vinterträdgård, vars renovering äntligen inleds i augusti i år. När vinterträdgårdens profil nu höjs är det också viktigt att börja reparera simhallen.

Det moderna bostadsområdet Olarsbacken, som ritades av arkitekterna Simo Järvinen och Eero Valjakka, fick statspriset för byggnadskonst och samhällsplanering år 1975. Simhallen som ligger i stenfoten i ett flervåningshus är en central del av denna prisbelönta helhet.

Svar på motionen

Simhallen färdigställdes år 1971. I simhallen finns en bassäng av betong som tills vidare har tagits ur bruk. Bassängens längd är 15 m, bredd 3 m och djup 1,5–1,6 m. Dessutom finns det i byggnaden en tambur och en plats för vaktmästare, två små gym och en större motions-/gympasal samt omklädnings- och duschrum. Simhallens lägenhetsyta är 508 m², av vilken själva simhallen omfattar ungefär hälften. Simhallen är inte tillgänglig.

Olars simhall ligger i en byggnad som ägs av bostadsaktiebolaget Raijalax, av vilket Esbo stad äger 21,9 procent. Simhallen har varit stängd för reparationer under en längre tid, och senast har bolaget låtit genomföra en reparation av simbassängen.

Statistiken visar att antalet simhallsanvändare var cirka 1 000 personer per månad år 2024. Antalet användare omfattar också personer som enbart besöker gymmet. Enligt uppgifter från resultatenheten för idrott är gymmet mer populärt än själva simhallen. Gymmet besöks i bästa fall av i snitt 60 personer per dag, men enligt tabellen nedan innebär ett genomsnittligt antal på 900–1 000 besökare per månad att simhallen i snitt endast besöks av 30–35 personer per dag.

I bilaga 1 finns bilder på simhallen som visar att den inte är speciellt tillgänglig, och dessutom är dörrarna som leder till duschrummet också för smala för personer med rörelsehinder.

2023	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Yht	Vuosi %	
Espoonlahti	24 152	19 499	29 416	17 316	20 831	12 766	0	12 065	23 642	21 067	40 718	19 243	240 715	2,89	
Keski-Espoo	17 855	16 474	19 154	14 097	13 726	1 186	11 212	15 036	17 087	16 200	17 147	12 009	171 183	13,22	
Leppävaara	41 918	38 494	41 500	32 145	35 359	58 056	43 281	53 225	49 181	44 170	41 000	29 082	507 411	12,10	
Matinkylä	37 395	33 476	36 803	26 595	25 294	6 326	25 940	28 373	28 315	30 186	0	0	278 703	17,19	
Olari	0	0	0	0	0	737	670	783	919	1 113	1 251	931	6 404	8,40	
Tapiola	0	0	0	0	0	3 834	3 318	1 221	0	0	0	0	8 373	-51,88	kahluuallas
Yhteensä	121 320	107 943	126 873	90 153	95 210	79 071	81 103	109 482	119 144	112 736	100 116	61 265	1 204 416	11,36	
2024	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Yht	Vuosi %	
Espoonlahti	26 441	23 525											49 966	14,47	
Keski-Espoo	16 360	16 180											32 540	-5,21	
Leppävaara	42 514	42 430											84 944	5,64	
Matinkylä	31 039	34 435											65 474	-7,62	
Olari	1 173	1 156											2 329		
Tapiola	0	0											0		kahluuallas
Yhteensä	117 527	117 726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235 253	2,61	

Bassängen reparerades när ett vattenläckage upptäcktes. Läckaget lokaliserades till en dräneringsbrunn i simbassängen, som släppte ut vatten under bassängen. Bolaget lät reparera läckan, men reparationen är otillräcklig med tanke på användningen av hallen. Reparationen har gjorts så att brunnen och utloppsröret som används för att tömma hela bassängen har avlägsnats, och platsen där brunnen fanns har gjutits igen och belagts med plattor. Dessutom har ett nytt utloppsrör installerats på bassängens sidovägg, cirka 10 cm ovanför bassängbotten, vilket delvis förhindrar att bassängen töms helt. Klinkerplattor lossnar också från både botten och väggarna.

Tömningen av simbassängen borde därför göras med en undervattenspump. Det blir svårare att byta ut vattnet och processen orsakar alltid ett driftsavbrott på cirka en vecka. Det kan finnas ett behov av att byta ut vattnet flera gånger per säsong, så bassängen är ur bruk långa tider under säsongen. Risken för flera driftsavbrott i bassängen under säsongen är stor. Bassängen och betongkonstruktionerna borde förnyas för att bassängen skulle kunna tas i bruk. Husbolaget ansvarar för detta arbete.

Ibrukttagandet av Olars simhall skulle kräva många reparationsåtgärder av både bolaget och staden. Förnyandet av bassängtekniken och vattenreningen är på stadens ansvar. Det tekniska utrymmet för bassängteknik som bolaget ansvarar för kräver grundlig planering och reparation innan bassängtekniken förnyas. Dessutom finns det stora behov av istandsättning av bassänglokalens ytmaterial, ventilation, tillgänglighet, omklädnings- och duschrum samt bastun.

Resultatenheten för idrott har dimensionerat sin resurs av simhallspersonal för vattenbehandlingsarbetet i simhallarna i Esboviken, Mattby och Alberga samt för den simhall som år 2028 öppnas i Hagalund.

Den preliminära kostnadskalkylen för reparationen av Olars simhall har i detta skede gjorts utan närmare planer. Grova kostnadskalkyler för att ställa objektet i ett säkert och långsiktigt funktionsdugligt skick har gjorts utifrån en bedömning av objektets skick.

Rörsystem	70 000 euro	
Ventilationssystem		250 000 euro
Byggnadsautomation och energimätning	60 000 euro	
Stålbeklädnad av bassängen		200 000 euro
Vattenbehandlingssystem	220 000 euro	
Tekniska utrymmen	30 000 euro	
Kemikalieutrymmen	35 000 euro	
Sammanlagt		865 000 euro

Dessutom ska det reserveras cirka 0,5–1,0 miljoner euro för planering, byggnadstekniska reparationer och ändringsarbeten, för förbättring av lokalen och tillgängligheten samt för överraskande reparationsbehov som uppstår i samband med reparationsarbetena.

Det finns skäl att förbereda sig på att de totala kostnaderna för helheten kan uppgå till cirka 2 miljoner euro. Esbo stads andel är enligt en mycket preliminär uppskattning cirka 50 procent av kostnaderna, det vill säga cirka 1,0 miljoner euro.

Enligt lagen om bostadsaktiebolag ansvarar bolaget bland annat för konstruktioner, avlopp och vattenledningar. Bolaget ska enligt lag underhålla aktielägenheternas konstruktioner och isoleringar. Bolaget är dessutom skyldigt att underhålla värme-, el-, dataöverförings-, gas-, vatten-, avlopps- och ventilationssystem samt andra motsvarande bassystem.

Enligt lagen om bostadsaktiebolag kan disponenten eller en styrelsemedlem ta upp ett förslag om reparation av simhallen på styrelsens mötesagenda för behandling. De kommande reparationerna och planeringen av dem behandlas av bolagets styrelse, som för reparationsförslagen till bolagsstämman för beslut. Även aktieägaren, det vill säga Esbo stad, kan vid bolagsstämman kräva att reparationerna av simhallen tas upp för behandling, men yrkandet ska lämnas in via disponenten till styrelsen och därifrån till bolagsstämman.

Beslutshistoria

Beslutshistoria

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 25 andra ledamöters motion 24.3.2025 om att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Hagerlund att ärendet återremitteras för ny beredning så att det i svaret anges metoder och kostnadsförslag för att återöppna Olars simhall och i samband med det hålla det anslutande gymmet i bruk.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött remissförslag som avvek från föredragningen, vilket föranledde omröstning.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion hade godkänt Partanens förslag till återremiss med 4 röster mot 4 och 1 blank. Ordförandens röst avgjorde omröstningen. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:

Ärendet remitterades för ny beredning så att det i svaret anges metoder och kostnadsförslag för att återöppna Olars simhall och i samband med det hålla det anslutande gymmet i bruk.

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 18.5.2026 § 65

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 25 andra ledamöters motion 24.3.2025 om att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Sammallahti att ärendet bordläggs. Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om Partanens förslag om bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion enhälligt beslutat att bordlägga ärendet.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:

Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 8.6.2026 § 90

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 25 andra ledamöters motion 24.3.2025, där det föreslås att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens på mötet justerade förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 17.8.2026 § 266

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Risto Nevanlinnas och 25 andra ledamöters motion 24.3.2025, där det föreslås att staden vidtar behövliga åtgärder för att öppna Olars simhall, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Olarin uimahallin valokuvakooste 8.6.2026

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite kaupunki ryhtyisi toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi uudelleen, Risto Nevanlinna+ 25 kvall

För kännedom