

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 17.09.2026 § 114

§ 114

Selvityksen antaminen Lupa- ja valvontavirastolle kantelusta, joka koskee Espoon kaupungin rakennusvalvonnan toimintaa rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asiassa, LVV-U/29769/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Kangaspunta Elsa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Lupa- ja valvontavirastolle selvityksen kanteluun liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lupa- ja valvontavirastolle on tehty hallintokantelu, joka koskee Espoon kaupungin rakennusvalvontaa. Kantelija on kannellut osoitteeseen [REDACTED] (kiinteistötunnus [REDACTED]) kohdistuvasta rakentamisen valvontaan liittyvästä menettelystä.

Kantelijan mukaan viranomaisen on jättänyt täyttämättä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset valvontavelvollisuutensa luvattoman rakentamisen ja luvattoman käytön osalta. Kantelija kritisoi rakennusvalvontaa myös siitä, ettei asiassa ole annettu valituskelpoista päätöstä. Lisäksi kantelija kiinnittää huomiota siihen, että rakennus on otettu käyttöön, vaikka sillä ei ole lainvoimaista rakennuslupaa eikä sen luvitettavuutta uudisrakennuksena ole ratkaistu. Rakennusvalvontaa moititaan myös passiivisuudesta. Kantelu on kokonaisuudessaan tämän päätöksen oheismateriaalina.

Kantelun johdosta on selvitetty Espoon rakennusvalvonnan toimintaa kantelijan mainitseman lupa- ja valvonta-asian käsittelyssä. Kantelussa mainittujen viranhaltijoiden selvitys asiasta on tämän päätösehdotuksen liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 EI JULKAISTA Selvitys kanteluun Lupa- ja valvontavirastolle (sisältää henkilötietoja)

Oheismateriaali

- EI JULKAISTA Selvityksen liite 1_Rakennuksen laajennuslupa 2020-1841 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 2_Rakennusluvan 2020-1841 voimassaolon jatkamista koskeva päätös 2025-883 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 3_Rakentamislupapäätös 2026 541 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 4_Lupakäsittelijän päätös 18.12.2025 § 63 kantelijan oikaisuvaatimukseen (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 5_Hallinto-oikeuden päätös 12.6.2026 4319_2026 kantelijan valitukseen (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 6_Lupakäsittelijöiden vastaukset kantelijalle 9.12.2024-10.6.2025 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 7_Lupakäsittelijän selvityspyyntö rakennushankkeeseen ryhtyvälle 3.6.2025 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 8_Valvontatarkastajan vastaus kantelijalle 30.6.2026 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Selvityksen liite 9_Kantelijan valvontapyyntö ja rakennusvalvonnan vastaukset (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Kantelu lupa- ja valvontavirastoon 1 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Kantelu lupa- ja valvontavirastoon 2 (sisältää henkilötietoja)
- EI JULKAISTA Lupa- ja valvontaviraston selvityspyyntö (sisältää henkilötietoja)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto