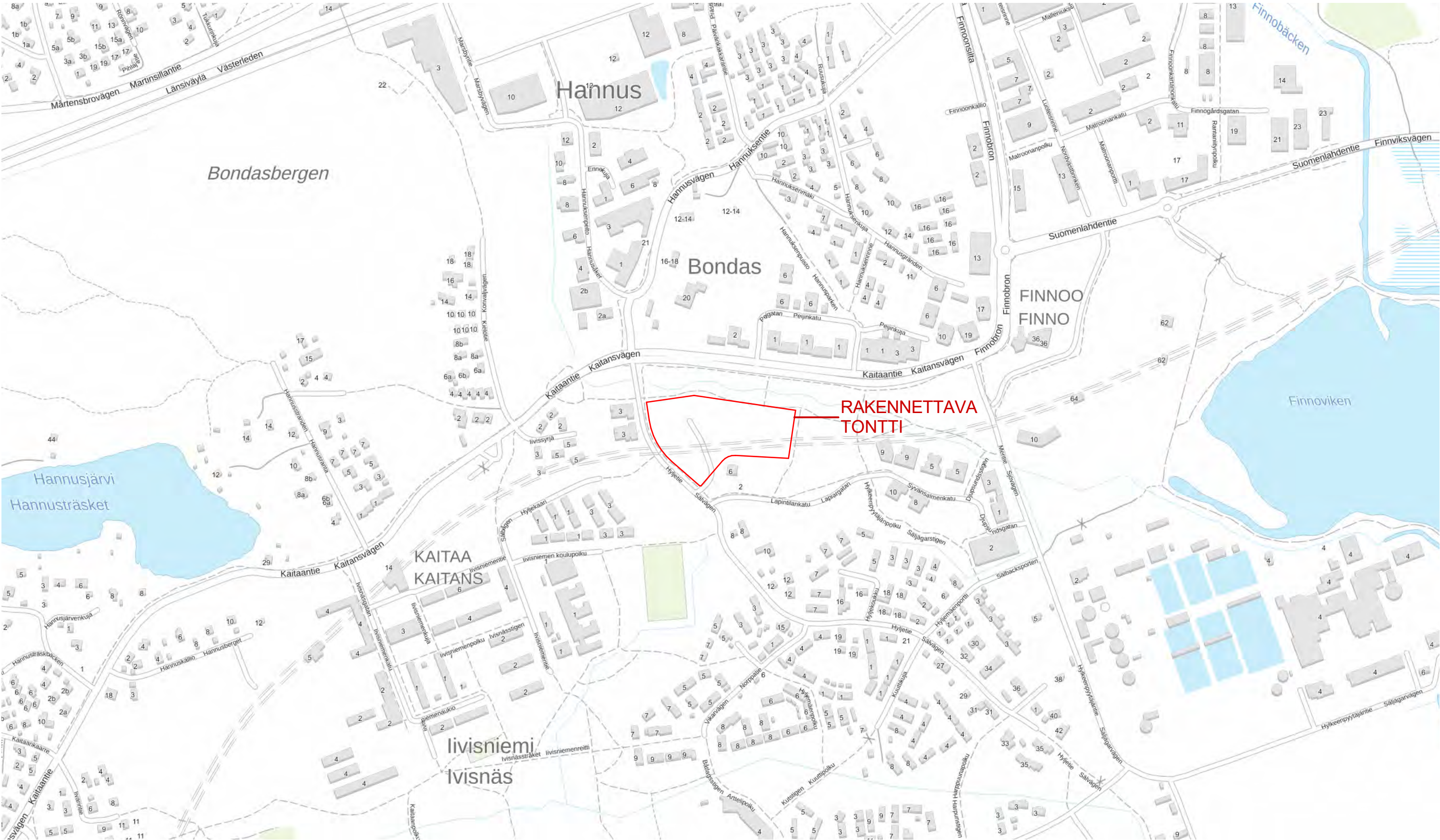




Näkymä lounaasta sisäpihalle. Tekoälyavusteinen kuva.

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali



6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

 Y0-1	Opetustointintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelille saa rakentaa tiloja koulua, päiväkotia, asukastiloja, nuorisopalveluita ja urheilukenttää varten. 1-2,6,8-12,16,17 §
 ...	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
 Osa-alueen raja.	
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
 Ohjeellinen tontin raja.	
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	
 Kaupunginosan numero.	
 Kaupunginosan nimi.	
 Korttelin numero.	
 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	
 2200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 map-1	Ohjeellinen rakennusala metroon liittyviä ilmanvaihto- ja paineentasauskuilua ja liikennetunnelin hätäpoistumistietä varten. Kuilusta kantautuva melu tulee ohjata pois läheisistä asuin- ja koulurakennuksista. Rakennuksen tulee sopeutua korkeudeltaan ja julkisivuiltaan ympäristöön. Ilmanvaihtokuilujen aiheuttama melutaso ei saa ylittää 45 dB asuntojen, koulun tai päiväkodin ikkunoiden ja oleskelualueiden kohdalla. Palo- ja pelastusturvallisuuden järjestelmien käyttökelpoisuuden varmistamisesta aiheutuvan vähäistä suuremman haitan torjunnasta tulee sopia ympäristöviranomaisen kanssa.
 vu	Ohjeellinen alue urheilukentälle.
 Istutettava puurivi.	
 Katu.	
 pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

 pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 jk-1/t	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Tontille ajo on sallittu. Alue tulee materiaaleiltaan ja korkotasoiltaan rakentaa osana alueen katuverkkoa ja korttelialuetta yhtenäisen suunnitelman mukaan. Yhteys on pidettävä kunnolla myös talvella.
 po	Portaat, ohjeellinen sijainti. Portaat alkavat Syvänsalmenpuiston tasosta ja nousevat Meritielle.
 pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

 AUTOPAIKAT JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	
 1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AK-1- korttelit 31153-31156 Autopaikkoja toteutettava vähintään 1/110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa per asunto. Pysäköintiin voidaan antaa nimeämättömyyteen perustuen enintään 10% lievennys. AK-1- korttelit 31144-31152 Autopaikkoja toteutettava vähintään 1/95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 autopaikkaa per asunto. Pysäköintiin voidaan antaa nimeämättömyyteen perustuen enintään 10% lievennys. YO-1 ja Y-1-korttelialueilla: 1 ap/200 k-m². Myymälätiloja varten on rakennettava 1 ap/50 k-m². Esteettämiä autopaikkoja on rakennettava 1 kpl/25 ap. Autopysäköintipaikat osoitetaan kortteleiden p-alueille ja LPA-korttelialueille. Liikuntaesteisten paikat saa sijoittaa korttelialueille p-alueiden ulkopuolelle. Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sallittuja tiloja ei oteta huomioon kaavan vaatimia autopaikkoja ja polkupyöräpaikkoja laskettaessa. Polkupyöräpaikat AK-1 korttelialueille on polkupyöräpaikkoja rakennettava vähintään seuraavasti: 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 per asunto katetussa lukittavassa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa polkupyöräpysäköintiä ulkona. YO-1- korttelissa on polkupyöräpaikkoja rakennettava vähintään 250 polkupyöräpaikkaa katetussa tilassa. Myymälätiloja varten on rakennettava 1 polkupyöräpaikka/ 40 k-m².

 MAANALAINEN ASEMAKAAVA	
 2 §	Alueeseen liittyy maanalainen asemakaava Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli, jonka määräykset tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.
 KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA	
 3 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - asuntojen yhteiskäyttöiset varastot, askartelu-, harrastus- ja säilytystilat, pesutuvat, kuivaushuoneet, saunat, väestönsuojat, talotekniset tilat ja jätehuollon vaatimat tilat, kuitenkin niin, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on korkeintaan 15% kaavassa osoitetun rakennusoikeuden määrästä, - porrashuoneiden yli 20 m² ylittävän osan kussakin asuinkerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä. Tällöin porrashuoneen tulee olla luonnonvaloinen, - asuinrakennusten ulkopuolella olevat polkupyörävarastot

 ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMISEN TAPA	
 4 §	Rakennusten julkisivujen tulee olla laadukkaita ja viimeistelyjä ja niiden tulee olla ympäristöön sopivia. Asuinrakennusten tulee julkisivuiltaan, värikykseltään ja kattomuodoltaan olla kortteleittain yhteensopivia, mutta yksilöllisiä erityisesti julkisivujen värikyksen osalta. Julkisivuissa ei saa olla pitkiä ikkunattomia pintoja. Mikäli 1. kerrokseen sijoitetaan varastoja tai autopaikkoja, tullee julkisivujen olla myös näiltä osin ilmeeltään ja laatutasoltaan rakennukseen sopivia. Asuinrakennusten yli 2 m² kokoiset parvekkeet tulee lasittaa. Kattoterasseista vain osan saa lasittaa. Parvekkeita, maantasoterasseja ja asutunpihoja saa ulottaa kaavan rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,4 m. Ilmanvaihtokoneet ja muut tekniset tilat tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Tilat saa sijoittaa kerroksiin asemakaavan osoittaman rakennusoikeuden lisäksi ja ylimmän kerroksen yläpuolelle kerrosluvun estämättä. Katolle saa sijoittaa aurinkokeräimiä. Kortteleissa 31144-31146 tulee asuinrakennusten julkisivujen olla pääosin rapattuja. Kortteleissa 31147 ja 31148 tulee rakennusten julkisivumateriaalina käyttää pääosin puuta. Kortteleissa 31151-31154 tulee terassoitujen rakennusten julkisivujen olla pääosin rapattuja. Syvänsalmenkadun ja Lapintien puoleisiin julkisivuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

 Kortteleissa 31154-31155 XII-kerroksisten rakennusten julkisivut on toteutettava materiaaleiltaan ja käsittelyiltään korkealaatuisesti. Korttelin 31155 asuinrakennuksissa tulee olla sisäänkäynti sekä Meritien että Syvänsalmenkadun puolelle. Korttelin 31155 katutasoon ei saa sijoittaa Meritien puolelle avautuvia asuntoja.	
 Rakennuksissa sallitaan asuntoihin liittyvät työtilat.	
 Asuinkerrostaloissa tulee olla talopesula ja kuivaustilat.	
 Yli 8-kerroksisissa rakennuksissa poistumiseen tarkoitetut kaksi erillistä porrashuonetta on sijoitettava tarkoituksenmukaisesti riittävän etäälle toisistaan.	
 Korttelissa 31155 tulee huomioida maanpaineseinän tarve Meritietä vastaan.	
 Rakennuksen ja kadun paalulaatan välinen sulkulaatta tulee toteuttaa kortteleissa 31144, 31152, 31154 ja 31155 rakennuksen rakentamisen yhteydessä.	
 POLKUPYÖRÄVARASTOT JA -KATOKSET	
 6 §	Polkupyörä- ja jätekatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta. Julkisivujen tulee olla kaupunkikuvalliselta tasoltaan asuinrakennuksia tai julkisia rakennuksia vastaavia.
 PIHAT JA PELASTUSREITIT	
 7 §	Tontteja ei saa aidata rakenteellisilla aidoilla meluaitoja lukuun ottamatta. Pihoilte tulee istuttaa korkeaksi kasvavia puita. Piha-alueiden tulee liittyä luontevasti ympäristön maastoon ja rakenteisiin. Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee piha-alueet suunnitella ja rakentaa yhtenäisiksi. Pihojen ja pelastusreittien tulee kestää palo- ja pelastusajoneuvojen kuorma pelastustien osalta.

 MUUNTAMOT	
 8 §	Sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa siten että niihin on helppo pääsy. Tilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä. Muuntamot tulee sijoittaa kortteleissa 31150 ja 31156 pysäköintilaitosten yhteyteen ja korttelissa 31144 ja 31149 häiriötä aiheuttamattomaan paikkaan.

 HULEVESIEN KÄSITTELY	
 9 §	Vettä läpäisemättömitä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta. Hulevesiä saa hallitusti ohjata viheralueille muissa kortteleissa kaava-alueella, mutta ei kortteleissa 31152 ja 31154.
 TULVARISKIN JA POHJAVEDEN HUOMIOIMINEN	
 10 §	Rakentamisessa tulee huomioida merenrannan tulvariski. Korkeustason +2,8 m (N 2000) alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa min +2,8 (N 2000) korkeuteen tulvariskin takia. Kaavan mukainen yhteys maanalaisiin tiloihin on toteutettava niin, että tiloihin johtavan oven on lähdettävä vähintään tauolla +3,0 m. Kellarit ja maanalaiset rakenteet on vesieristettävä vähintään +2,8 (N 2000) tasoon asti.
 MAAPERÄN PILAANTUNEISUUDEN HUOMIOIMINEN	
 12 §	Maaperässä on täyttömaata tai se saattaa olla pilaantunut. Ennen rakentamista on maaperä tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava.
 ILMANLAADUN HUOMIOIMINEN	
 13 §	Rakennusten raittiiniilmanottoaukot tulee sijoittaa pihan puolelle tai katolle Kaitaantien varren kortteleissa 31145 ja 31146, ja pihan puolelle tai mahdollisimman korkealle, kuitenkin vähintään 10 kerroksen korkeudelle meritien varrella korttelissa 31155.

 MELUN HUOMIOIMINEN	
 14 §	Korttelin 31147 pohjoisreuna, korttelin 31155 koillisreuna sekä kortteleiden 31145 ja 31146 eteläreunat sijoittuvat melualueelle. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja rakenteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melun ohjearvot eivät ylitä.

 ENERGIATEHOKKUUS	
 15 §	Asuinrakennuksissa tulee lämmitystehon hallintaa varten olla lämminvesivaraaja, jonka koko on vähintään 3 m³ ja 1 m³ / 1000 k-m². Lämminvesivaraajassa on oltava tilavaraus aurinkoenergian hyödyntämiseen tarvittaville laitteistoille. Rakennusten katoille tulee varata varjotonta tilaa aurinkoenergialaitteille. Laitteet tulee integroida alusta lähtien kokonaissuunnitelmaan.

 YHTEISJÄRJESTELYT	
 16 §	Tonttien leikkipaikat, jätehuoltotilat, autopaikat, pelastustiet, asumista palvelevat yhteis- ja aputilat sekä hulevesijärjestelyt saa kiinteistön välisin sopimuksin sijoittaa toisen kiinteistön alueelle.
 17 §	Alueelle tulee varautua jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

 TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT	
 18 §	Kaava-alueelle on laadittu ohjeellisena noudatettava kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma.

 LIITTYMINEN KATUUN	
 Tontin liittyminen voidaan järjestää	
 Katuun (keskeneräinen) Hyljetie	
 Katukorkeudet on suunniteltu Hyljetie	
 Hyväksytyt/vahvistetut katukorkeudet on merkitty karttaliitteeseen	
 Tasaussuunnitelma on liitteenä	
 Rakennukset/rakenteet on suunniteltava sopivalle korkeudelle huomioon ottaen viereisen kadun/maaston korkeusasema	
 Ajoliittymän kaltevuus 5 m matkalla ei saa ylittä 3,5%	
 Hakija järjestää liikennettä vastaavan ajoneuvoyhteyden tontille.	
 Liittymän rakentaminen ja hoito kuuluvat tontin omistajalle/ haltijalle ajoradan reunasta lähtien.	
 Ajoliittymässä tulee olla riittävä näkemäalue	
 Ajoliittymän leveys saa olla enintään 6 metriä	
 Noudatettava tontin ajoliittymän rakentamisohjetta	

PARMACO

PARMACO Oy
Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE
Puh. 020 734 0011

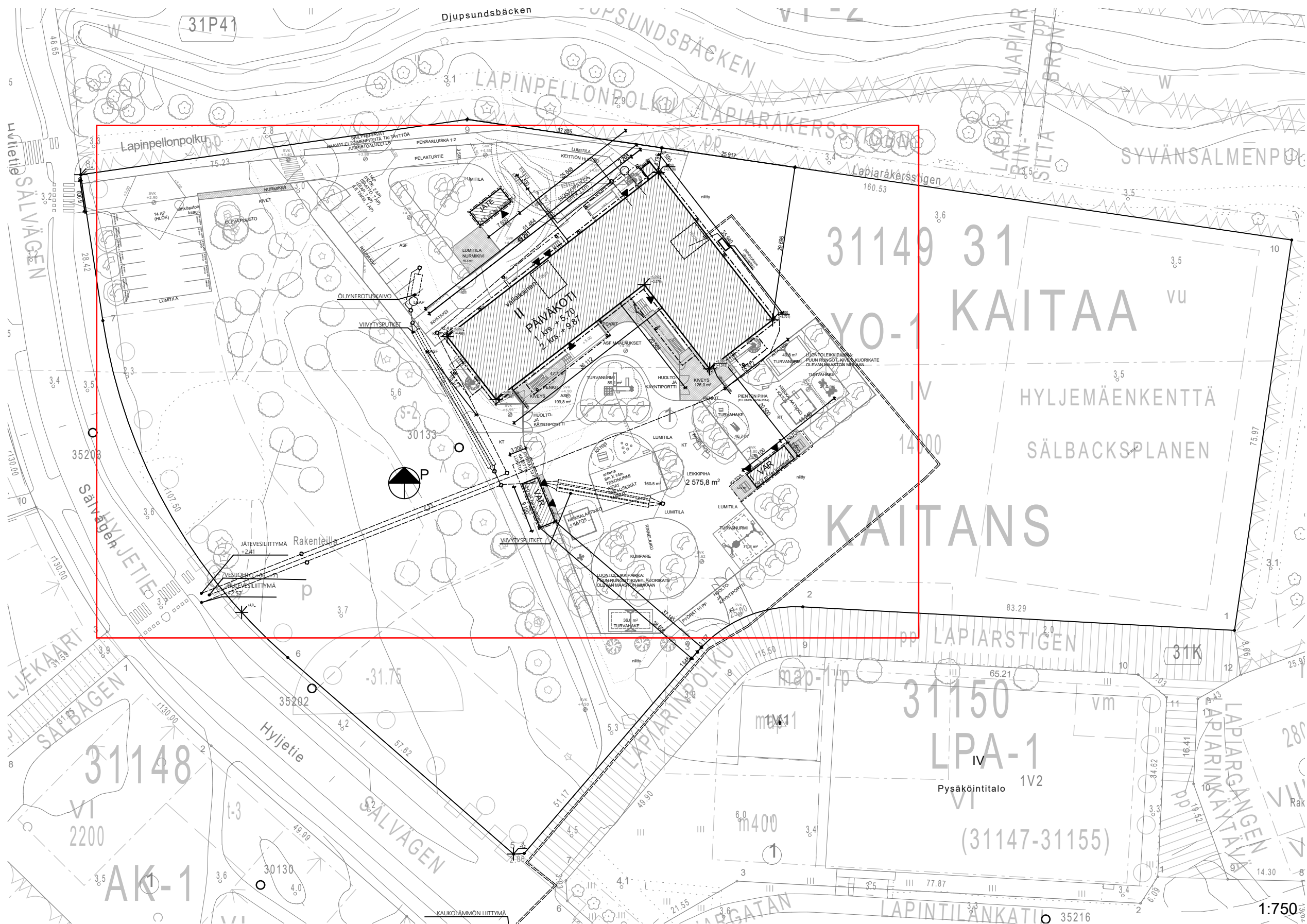
483 2 23
Uudisrakennus
Hyljetie 4
02260 Espoo

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

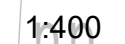
4 ASEMAPIIRUSTUS, KOKO TONTTI

4.9.2026



Lautakunnan esittelymateriaali

4.9.2026



PARMACO Oy
Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE
Puh. 020 734 0011

4.9.2026

PÄIVÄKOTI, PIHAVARASTOT, JÄTEKATOS

Tontille rakennetaan kaksikerroksinen päiväkotirakennus, kaksi ulkovälinevarastoa ja jätevarasto. Piha- ja jätevarastot ei-luvanvaraisia (merkitty katkoviivalla).
Päiväkodissa on tuuletettu alapohja. Märkätilat, yläpohjan tuuletus ja vesikaton turvavarusteet toteutetaan voimassa olevien asetusten mukaisesti.
Väestönsuojaa ei rakenneta.
Rakennus liitetään kunnan vesi-, viemäri- ja sähköverkkoihin.
Yleisen jätevesiviemärin padotuskorkeus +3.46
Tontilla sijaitsee öljynerotuskaivo.
Korot tarkemmin erillisessä pinnantasaussuunnitelmassa.
Pihat tarkemmin pihasuunnitelmassa.
Rakennukseen toteutetaan turva- ja merkkivalojärjestelmä

Hulevedet

Tontti ei sovellu maaperänsä (kallio, moreeni) takia hulevesien imeytykseen, joten kohteen hulevedet viivytetään erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

Perustamistapa

Perustamistapa on maanvarainen perustamistapalausunnon mukaisesti.

Suunnittelualueen eteläosassa ja eteläpuolella on Länsimetron metrolinja. Metron kalliotekninen suojavyöhyke ulottuu suunnittelualueen eteläosiin.
Suojavyöhykkeellä ei ole vaikutusta rakennuksiin, jotka perustetaan maanvaraisesti.

Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto.
Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys.
Rakennuksen portaat ja kaiteet ovat käyttöturvallisuusasetuksen mukaisia.

Päiväkodin paloluokka P2.

Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoinlaitteistolla ilman hätäkeskusyhteyttä.
Rakennus varustetaan lisäksi pikapaloposteilla, käsisammuttimin sekä sammutuspeitein.
Savunpoisto toteutetaan pääosin käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta sekä porrashuoneen etälaukaistavalla savunpoistoikkunalla. Rakennuksen suurin sallittu yhtäaikainen käyttäjämäärä on 250 henkilöä.

Esteettömyys:

Rakennus täyttää esteettömyysasetuksen vaatimukset.
Rakennuksessa on hissi, 2kpl liikuntaesteisten WC-tilaa ja kokoontumistiloissa kiinteät induktiosilmukat.
Lisäksi yksi ryhmä- ja pienryhmätila kummassakin kerroksessa on varustettu induktiosilmukalla.

Kiinteistön pinta-ala on 21037 m².
Kiinteistön rakennusoikeus on 14000 m².
Rakennusoikeutta on käytetty 0 m².
Päiväkodin ja piharakennusten kerrosala on yhteensä 2264 m².
Rakennusoikeutta jää käyttämättä 11736m².

Piha-alue-laskelma

Päiväkodin piha-alue = 2551 m² (13,5 m² / lapsi)

Autopaikat

Toteutuvat autopaikat 25 kpl, joista 1 on esteetön ja 1 invataksin saattopaikka.
Sähköautojen latauspisteitä toteutetaan yhteensä 1 kpl

Polkupyöräpaikat:

Toteutuvat pyöräpaikat 20 kpl, joista 10 kpl katoksessa.

Jätteet

Huoltopihan yhteyteen rakennetaan erillinen jätevarasto.

SUUNNITELTU HENKILÖMÄÄRÄ

Päiväkoti (lapset)	189 hlö
<u>Henkilökunta</u>	<u>32 hlö</u>
Yhteensä	221 hlö

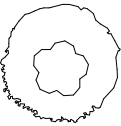
POIKKEAMISET

- 1. Hanke ei liity putkikeräysjärjestelmään.
- 2. Autopaikoitus ja saattoliikennepaikat sijoitetaan asemakaavamääräyksistä poiketen päiväkodin välittömään läheisyyteen.
- 3. Polkupyöräpaikkoja ei rakenneta asemakaavamääräysten mukaisesti 250 kpl katettuina.

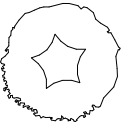
Poikkeamisia perustellaan hankkeen väliaikaisuudella, turvallisemmalla saattoliikenne- ja paikoitusratkaisulla sekä käyttäjän ilmoittamalla todellisella polkupyöräpaikkojen tarpeella.

MERKINTOJEN SELITYKSET

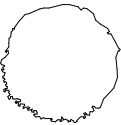
RK = syöksytorvi ja rännikaivo
ASF = uusi asfaltti
NUR = nurmikko
KT = kivituhka
SVK = sadevesikaivo



Lehtipuu, säilytettävä tarkemitattu



Havupuu, säilytettävä tarkemitattu



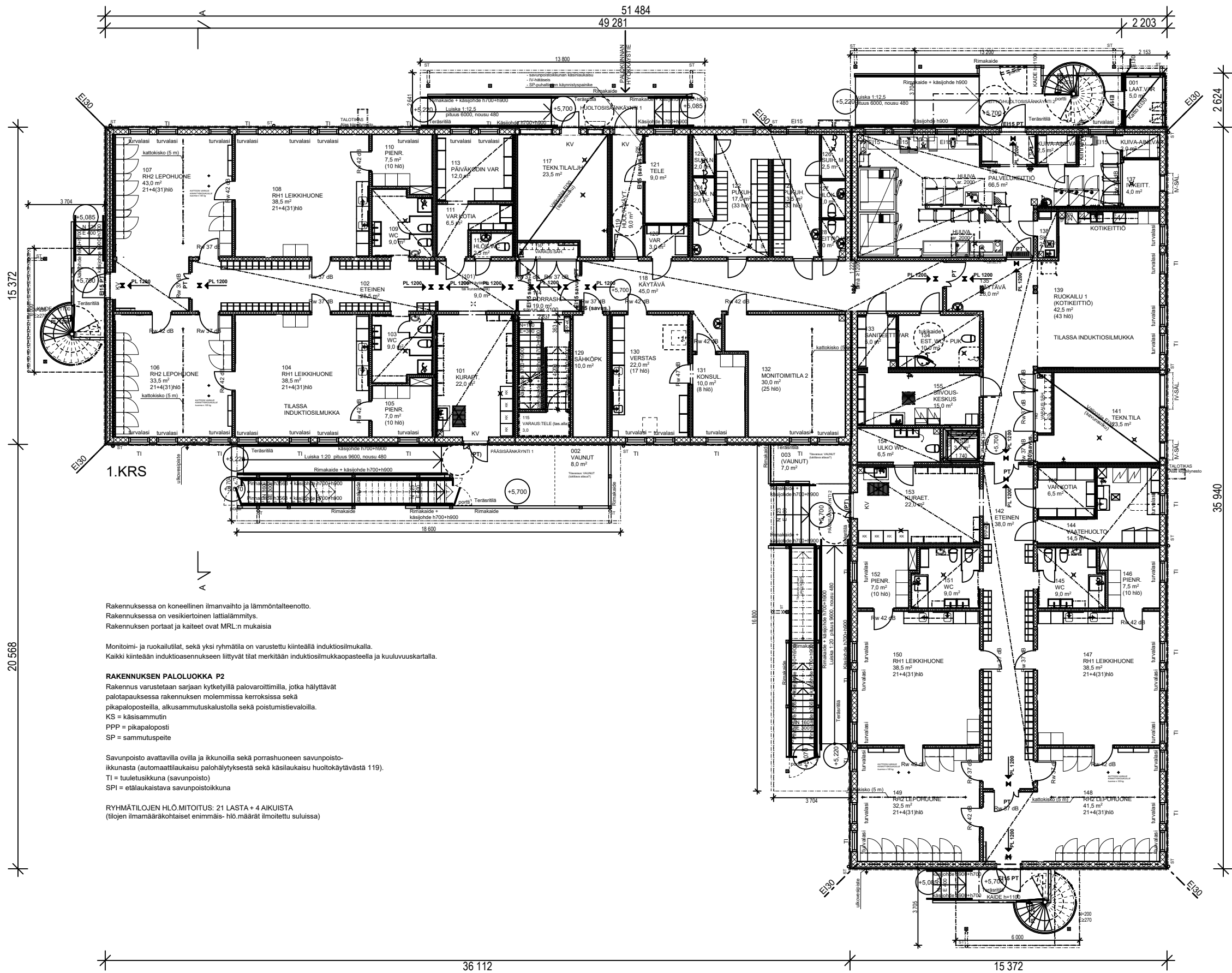
Puu, säilytettävä



Puu, istutettava

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali



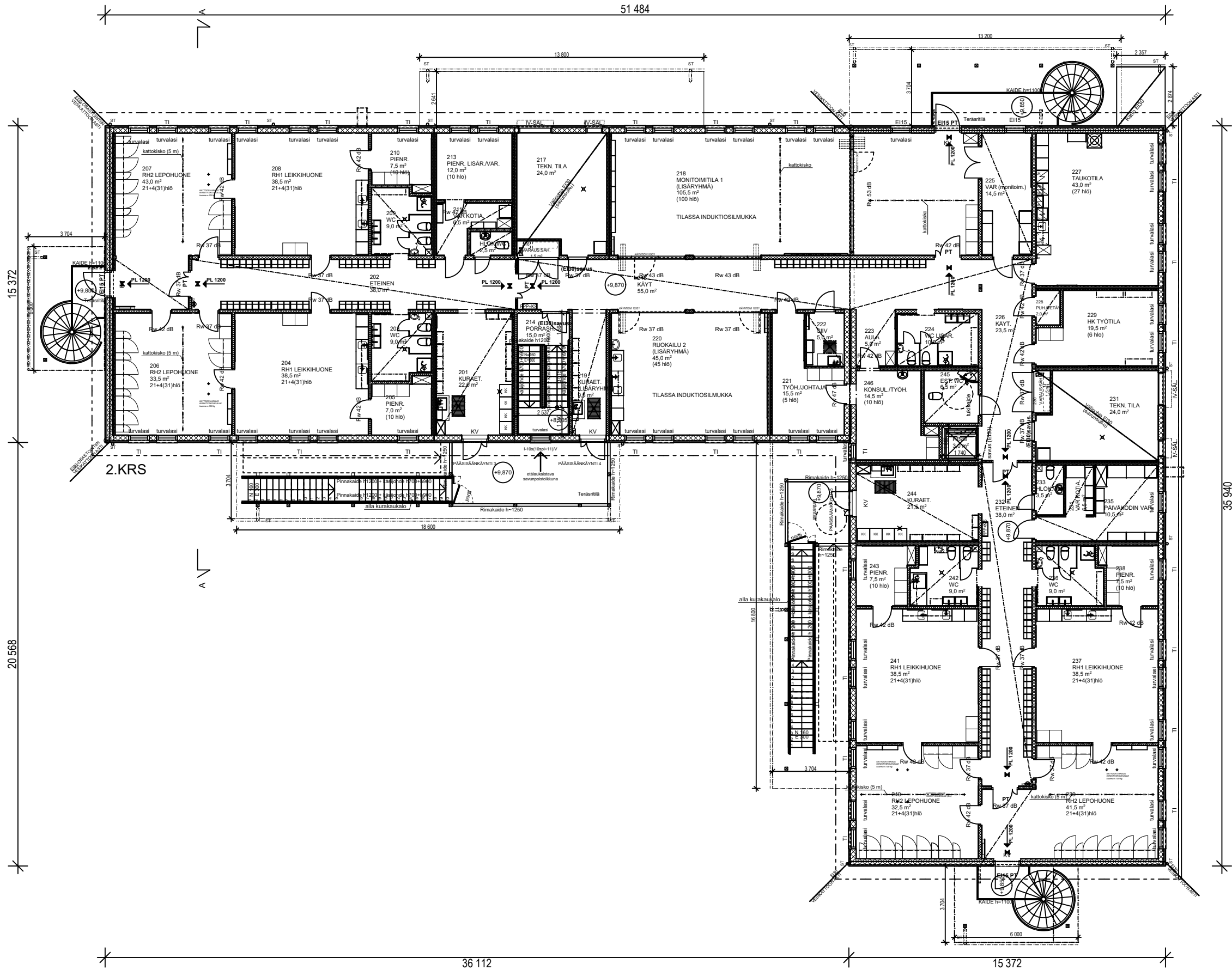
Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto.
Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys.
Rakennuksen portaat ja kaiteet ovat MRL:n mukaisia

Monitoimi- ja ruokailutilat, sekä yksi ryhmätila on varustettu kiinteällä induktioilmukalla.
Kaikki kiinteään induktioasennukseen liittyvät tilat merkitään induktioilmukaopasteella ja kuuluvuuskartalla.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2
Rakennus varustetaan sarjaan kytketyillä palovarottimilla, jotka hälyttävät palotapauksessa rakennuksen molemmissa kerroksissa sekä pikapaloposteilla, alkusammutuskalustolla sekä poistumistevaloilla.
KS = käsisammutin
PPP = pikapaloposti
SP = sammutuspeite

Savunpoisto avattavilla ovilla ja ikkunoilla sekä porrashuoneen savunpoisto-ikkunasta (automaattilaukaisu palohälytyksestä sekä käsilaukaisu huoltokäytävästä 119).
TI = tuuletusikkuna (savunpoisto)
SPI = etälaukaistava savunpoistoikkuna

RYHMÄTILOJEN HÖ.MITOITUS: 21 LASTA + 4 AIKUISTA
(tilojen ilmamääräkohtaiset enimmäis- nlö.määrät ilmoitettu suluissa)



6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

YLÄPOHJA (YP1) EI30, RISTIKOT R30 u<0.09 W/m² K

VESIKATE BITUMIKERMIKATE	
ALUSKERMI	
HAVUVANERI	18 mm
NAULALEVYRISTIKKO R30	
+ PUHALLUSVILLA	120 mm
+ PALAMATON MINERAALIVILLA	250 mm
PALOKIPSILEVY	15 mm
PUURUNKO 48x123mm k600mm	123 mm
+ MINERAALIVILLA 125 mm	
HÖYRYNSULKUMUOVI	
KOOLAUS 23x120 mm k300 mm	23 mm
AKUSTO-/KIPSILEVY	13 mm

VÄLIPOHJA (VP1) R30
(kuivat tilat)

MUOVIMATTO	
LASTULEVY	22 mm
KOOLAUS 23x120 k200+ LATTIALÄMM.	23 mm
KERTOPUU 45x250 k475 mm	250 mm
+ MIN.VILLA 250	
CEMBRIT Windstopper Extreme	9 mm
SUOJALAUTA 19x100 mm k400	19 mm

ILMARAKO + ASENNUSPUUT 102 mm

SOLITEX Adhero diffuusioavoin aluskate	
KERTO-KATE	15 mm
KERTOPUU 75x400 k 695 mm	400 mm
+ MIN.VILLA 150*	
HÖYRYNSULKUMUOVI	
PALOKIPSI	15 mm
KOOLAUS 30x98 k 600 mm +MIN.VILLA	30 mm
ILMANSULKUPAPERI	
KOOLAUS 24x120 mm k 300	24 mm
AKUSTOLEVY / KIPSILEVY	13 mm

VÄLIPOHJA (VP2) R30
(märkätilat)

MUOVIMATTO	
VANERI	18 mm
KOOLAUS 23x120 k200+ LATTIALÄMM.	23 mm
KERTOPUU 45x250 k475 mm	250 mm
+ MIN.VILLA 250	
CEMBRIT Windstopper Extreme	9 mm
SUOJALAUTA 19x100 mm k400	19 mm

ILMARAKO + ASENNUSPUUT 102 mm

SOLITEX Adhero diffuusioavoin aluskate	
KERTO-KATE	15 mm
KERTOPUU 75x400 k 695 mm	400 mm
+ MIN.VILLA 150*	
HÖYRYNSULKUMUOVI	
PALOKIPSI	15 mm
KOOLAUS 30x98 k 600 mm +MIN.VILLA	30 mm
ILMANSULKUPAPERI	
KOOLAUS 24x120 mm k 300	24 mm
AKUSTOLEVY / KIPSILEVY	13 mm

*ULKOSEINÄLINJOILLA 1 METRIN LEVEYDELTÄ MINERAALIVILLA 400 mm

ALAPOHJA (AP1) u<0.17 W/m² K, R30
(kuivat tilat)

MUOVIMATTO	
LASTULEVY	22 mm
KOOLAUS 23x120 k200+ LATTIALÄMM.	23 mm
KERTOPUU 45x250 k475 mm	250 mm
+ MIN.VILLA 250	
CEMBRIT Windstopper Extreme	9 mm
SUOJALAUTA 19x100 mm k400	19 mm
(puunsuoja-ainekäsittely)	

ALAPOHJA (AP2) u<0.17 W/m² K, R30
(märkätilat)

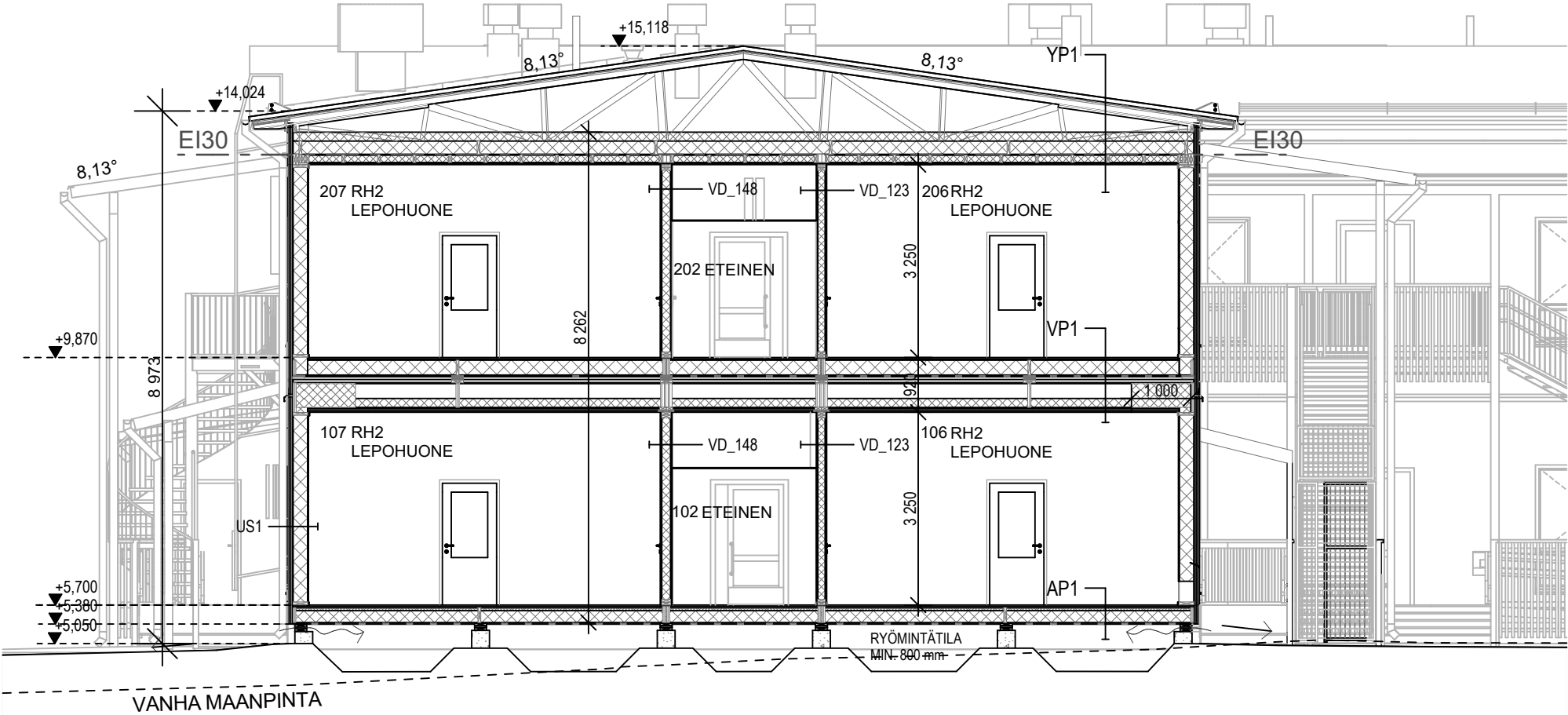
MUOVIMATTO	
VANERI	18 mm
KOOLAUS 23x120 k200+ LATTIALÄMM.	23 mm
KERTOPUU 45x250 k475 mm	250 mm
+ MIN.VILLA 250	
CEMBRIT Windstopper Extreme	9 mm
SUOJALAUTA 19x100 mm k400	19 mm
(puunsuoja-ainekäsittely)	

ULKOSEINÄ (US1) u<0.17 W/m² K, R30
ilmaäänener.luku tieliikennemelua vastaan 42dB

KIPSILEVY EK	13 mm
HÖYRYNSULKUMUOVI SFS 4225	
PYSTYRUNKO 48x245mm	245 mm
+ PALAMATON KIVIVILLA 250 mm	
TUULENSUOJAKIPSILEVY	9 mm
VAAKAKOOLAUS 30x98mm	98 mm
ULKOVERHOUS LOMALAUTA	28+28mm
28x145 mm + 28x145 mm, k162	

IKKUNAT JA OVET u =1,0 W/m²K

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2



1:100

VÄLISEINÄ (VE1 - VE1) 44 dB
(viipaleväliseinä)

KIPSILEVY EK	13 mm
PUURUNKO 42x66 mm	66 mm
+ PALAMATON KIVIVILLA 70 mm	
HOMESUOJATTU VANERI	6.5 mm
ILMARAKO (elementtisauma)	37 mm
HOMESUOJATTU VANERI	6.5 mm
PUURUNKO 42x66 mm	66 mm
+ PALAMATON KIVIVILLA 70 mm	
KIPSILEVY EK	13 mm

VÄLISEINÄ (VE1 - VE98+4) 44 dB
(viipaleväliseinä, jossa aukko ja taittoseinävaraus)

KIPSILEVY EK	13 mm
PUURUNKO 42x66 mm	66 mm
+ PALAMATON KIVIVILLA 70 mm	
HOMESUOJATTU VANERI	6.5 mm
ILMARAKO (elementtisauma)	37 mm
HOMESUOJATTU VANERI	6.5 mm
PUURUNKO 42x98 mm	98 mm
+ MINERAALIVILLA 100 mm	
VANERI	12 mm
KIPSILEVY N	13 mm
KIPSILEVY EK	13 mm

VÄLISEINÄ (VD148) 44 dB/R30
(kantava väliseinä, jossa jakotukit)

KIPSILEVY EK	13 mm
VANERI	12 mm
PUURUNKO 48x148 mm	148 mm
+ MINERAALIVILLA	150 mm
VANERI	12 mm
KIPSILEVY EK	13 mm

VÄLISEINÄ (VD123) 44 dB/R30
(kantava väliseinä)

KIPSILEVY EK	13 mm
VANERI	12 mm
PUURUNKO 48x123 mm	123 mm
+ MINERAALIVILLA	125 mm
VANERI	12 mm
KIPSILEVY EK	13 mm

VÄLISEINÄ (VD98+4/4) 44dB
(huoneiden välinen ei-kantava seinä)

KIPSILEVY EK	13 mm
KIPSILEVY N	12 mm
VANERI	13 mm
PUURUNKO 42x98 mm	12 mm
+ MINERAALIVILLA 100 mm	98 mm
VANERI	12 mm
KIPSILEVY N	13 mm
KIPSILEVY EK	13 mm

VÄLISEINÄ (VS_66)
(kevyt väliseinä)

KIPSILEVY EK	13 mm
PUURUNKO 42x66 mm	12 mm
+ MINERAALIVILLA	66 mm
KIPSILEVY EK	70 mm
	13 mm

Seinät ja katot pintaluokkavaatimus C-s2, d1, suojaverhousvaatimus B-s1, d0, toteutetaan kipsilevyllä, pintaluokka A2-s1, d0.

Lattiat ei pintaluokkavaatimusta, toteutetaan muovimatolla, pintaluokka B_{F,L}s1.

Ulkoseinän ulkopinnan ja tuuletusvälin ulkopinnan pintaluokkavaatimus D-s2,d2 toteutetaan puupaneelilla lomalaudoituksella 28x145 mm + 28 x 70 mm, k162 (koolaus 30mm) pintaluokka D-s2,d2
Tuuletusvälin sisäpinnan pintaluokkavaatimus D-s2,d2, toteutus tuulensuojakipsilevy 9 mm, pintaluokka A2-s1,d0

Seinät ja katot pintaluokkavaatimus C-s2, d1, suojaverhousvaatimus B-s1, d0, toteutetaan kipsilevyllä, pintaluokka A2-s1, d0.

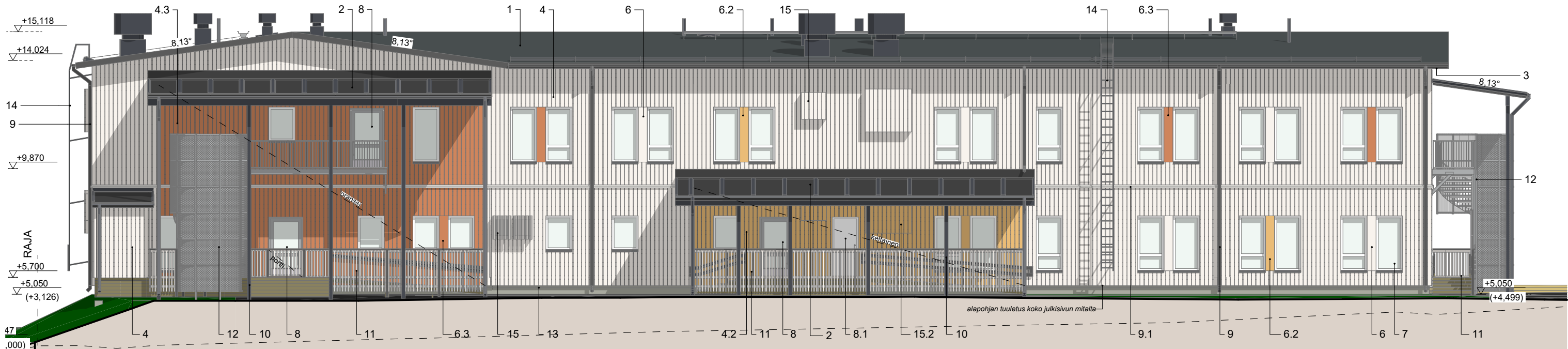
Lattiat ei pintaluokkavaatimusta, toteutetaan muovimatolla, pintaluokka B_{F,L}s1.

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

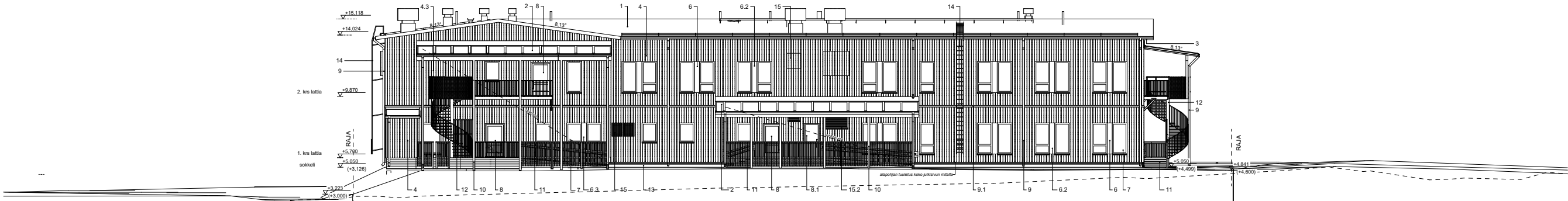
10 JULKISIVU POHJOISEEN

4.9.2026



JULKISIVU POHJOISEEN

1:150



1:300

1. KATTO: BITUMIKERMIKATE, TUMMAN HARMAA

2. KATOKSET: BITUMIKERMIKATE, TUMMA HARMAA

3. RÄYSTÄSLAUDAT, RÄYSTÄÄN ALAPUOLI JA KATTOKANNATTAJAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

4. PYSTYLOMALAUDOITUS, päällilauta 28x145mm LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

4.2. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 1, päällilauta 28x145mm KELTAINEN, Tikkurila Q127

4.3. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 2, päällilauta 28x145mm ORANSSI, Tikkurila Q182

5. PYSTYRIMOITUS+VERKKO, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 (rullakkovarasto)

6. KUITUSEMENTTILEVY, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

6.2 KUITUSEMENTTILEVY, KELTAINEN, Tikkurila Q127

6.3 KUITUSEMENTTILEVY, ORANSSI, Tikkurila Q182
7. IKKUNAT, VALKOINEN, RAL 9010

IKKUNAN VESIPELLIT, TUMMA HARMAA, RR23

SMYYGILAUDAT JULKISIVULAUDOITUKSEN SÄVYYN

8. ALUMIINIOVET, LUONNONVÄRIKSEKSI ANODISOITU ALUMIINI

8.1. PUU-ULKO-OVET, TEHDASMAALATTU VALKOINEN, RAL 9010

9. RÄYSTÄSKOURUT, SYÖKSYTORVET JA PELLITYKSET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024

9.1 PELLITYKSET, VALKOINEN RR20/RAL9010 (kerrospelti)

10. PILARIT JA PALKIT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

11. PORTAIDEN LUISKAT JA KAITEET, MAALATTU PUU: PÄÄLLILAUDAT JA TOLPAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

PYSTYRIMOITUS, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

TASOT, PORRASASKELMAT JA LUISKA SINKITTY TERÄSRITILÄ

1. KERROKSEN PORTAIDEN JA LUISKAN RUNKO, PAINEKYLL.PUU, RUSKEA
12. PÄÄTYJEN PORTAAT JA 2. KERROKSEN TASOT: SINKITTY TERÄS

13. SOKKELI, BETONI TAI KUITUSEMENTTILEVYTYS BETONIN HARMAA, SISÄÄNKÄYNTITASOJEN REUNAT PAINEKYLLÄSTETTY PUU, RUSKEA

14. TIKKAAT JA KATTOTURVATUOTTEET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024

15. IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

15.2 IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, KELTAINEN, Tikkurila Q127

PARMACO

PARMACO Oy
Hatanpään valtatie 24
33100 TAMPERE
Puh. 020 734 0011

483 2 23
Uudisrakennus
Hyljetie 4
02260 Espoo

4.9.2026

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

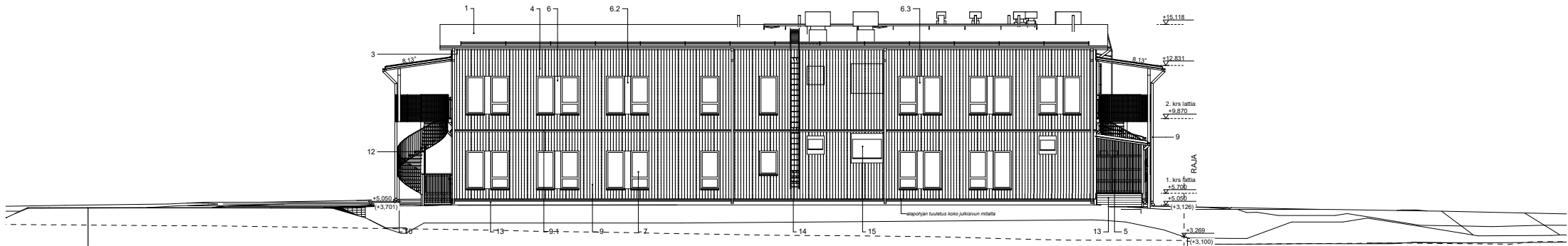
11 JULKISIVU ITÄÄN

4.9.2026



JULKISIVU ITÄÄN

1:150



1:300

- | | | |
|---|---|---|
| 1. KATTO: BITUMIKERMIKATE, TUMMAN HARMAA | 7. IKKUNAT, VALKOINEN, RAL 9010 | 12. PÄÄTYJEN PORTAAT JA 2. KERROKSEN TASOT: SINKITTY TERÄS |
| 2. KATOKSET: BITUMIKERMIKATE, TUMMA HARMAA | IKKUNAN VESIPELLIT, TUMMA HARMAA, RR23 | 13. SOKKELI, BETONI TAI KUITUSEMENTTILEVYTYS BETONIN HARMAA, |
| 3. RÄYSTÄSLAUDAT, RÄYSTÄÄN ALAPUOLI JA KATTOKANNATTAJAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840 | SMYYGILAUDAT JULKISIVULAUDOITUKSEN SÄVYYN | SISÄÄNKÄYNTITASOJEN REUNAT PAINEKYLLÄSTETTY PUU, RUSKEA |
| 4. PYSTYLOMALAUDOITUS, päällilauta 28x145mm LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 | 8. ALUMIINIOVET, LUONNONVÄRIKSESI ANODISOITU ALUMIINI | 14. TIKKAAT JA KATTOTURVATUOTTEET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024 |
| 4.2. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 1, päällilauta 28x145mm KELTAINEN, Tikkurila Q127 | 8.1. PUU-JULKO-OVET, TEHDASMAALATTU VALKOINEN, RAL 9010 | 15. IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 |
| 4.3. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 2, päällilauta 28x145mm ORANSSI, Tikkurila Q182 | 9. RÄYSTÄSKOURUT, SYÖKSYTORVET JA PELLITYKSET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024 | 15.2 IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, KELTAINEN, Tikkurila Q127 |
| 5. PYSTYRIMOITUS+VERKKO, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 (rullakkovarasto) | 9.1. PELLITYKSET, VALKOINEN RR20/RAL9010 (kerrospelti) | |
| 6. KUITUSEMENTTILEVY, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 | 10. PILARIT JA PALKIT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840 | |
| 6.2. KUITUSEMENTTILEVY, KELTAINEN, Tikkurila Q127 | 11. PORTAIDEN LUISKAT JA KAITEET, MAALATTU PUU: | |
| 6.3. KUITUSEMENTTILEVY, ORANSSI, Tikkurila Q182 | PÄÄLLILAUDAT JA TOLPAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840 | |
| | PYSTYRIMOITUS, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 | |
| | TASOT, PORRASASKELMAT JA LUISKA SINKITTY TERÄSRITILÄ | |
| | 1. KERROKSEN PORTAIDEN JA LUISKAN RUNKO, PAINEKYLL.PUU, RUSKEA | |

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

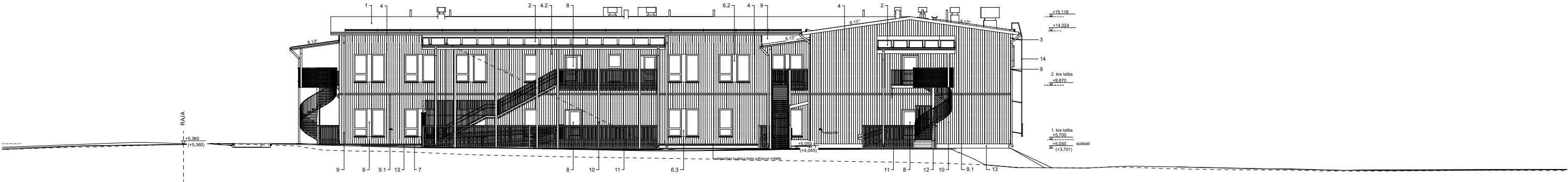
12 JULKISIVU ETELÄÄN

4.9.2026



JULKISIVU ETELÄÄN

1:150



1:300

1. KATTO: BITUMIKERMIKATE, TUMMAN HARMAA

2. KATOKSET: BITUMIKERMIKATE, TUMMA HARMAA

3. RÄYSTÄSLAUDAT, RÄYSTÄÄN ALAPUOLI JA KATTOKANNATTAJAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

4. PYSTYLOMALAUDOITUS, päällilauta 28x145mm LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

4.2. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 1, päällilauta 28x145mm KELTAINEN, Tikkurila Q127

4.3. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 2, päällilauta 28x145mm ORANSSI, Tikkurila Q182

5. PYSTYRIMOITUS+VERKKO, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 (rullakkovarasto)

6. KUITUSEMENTTILEVY, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

6.2 KUITUSEMENTTILEVY, KELTAINEN, Tikkurila Q127

6.3 KUITUSEMENTTILEVY, ORANSSI, Tikkurila Q182
7. IKKUNAT, VALKOINEN, RAL 9010

IKKUNAN VESIPELLIT, TUMMAN HARMAA, RR23

SMYYGILAUDAT JULKISIVULAUDOITUKSEN SÄVYYN

8. ALUMIINIOVET, LUONNONVÄRIKSEKSI ANODISOITU ALUMIINI

8.1. PUU-JULKO-OVET, TEHDASMAALATTU VALKOINEN, RAL 9010

9. RÄYSTÄSKOURUT, SYÖKSYTORVET JA PELLITYKSET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024

9.1 PELLITYKSET, VALKOINEN RR20/RAL9010 (kerrospelti)

10. PILARIT JA PALKIT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

11. PORTAIDEN LUISKAT JA KAITEET, MAALATTU PUU:

PÄÄLLILAUDAT JA TOLPAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

PYSTYRIMOITUS, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

TASOT, PORRASASKELMAT JA LUISKA SINKITTY TERÄSRITILÄ

1. KERROKSEN PORTAIDEN JA LUISKAN RUNKO, PAINEKYLL.PUU, RUSKEA
12. PÄÄTYJEN PORTAAT JA 2. KERROKSEN TASOT: SINKITTY TERÄS

13. SOKKELI, BETONI TAI KUITUSEMENTTILEVYTYS BETONIN HARMAA, SISÄÄNKÄYNTITASOJEN REUNAT PAINEKYLLÄSTETTY PUU, RUSKEA

14. TIKKAAT JA KATTOTURVATUOTTEET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024

15. IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

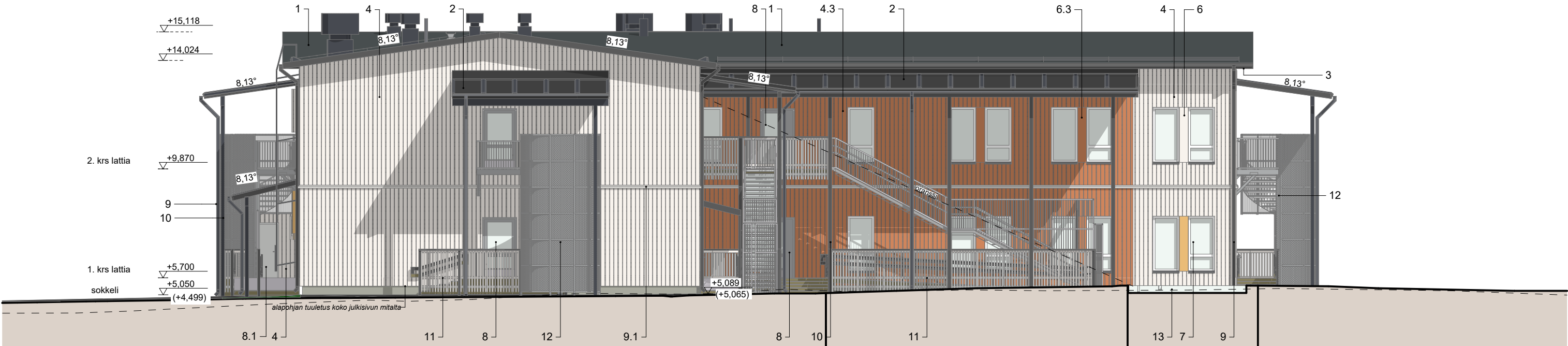
15.2 IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, KELTAINEN, Tikkurila Q127

6620 HANNUKSEN PÄIVÄKOTI

Lautakunnan esittelymateriaali

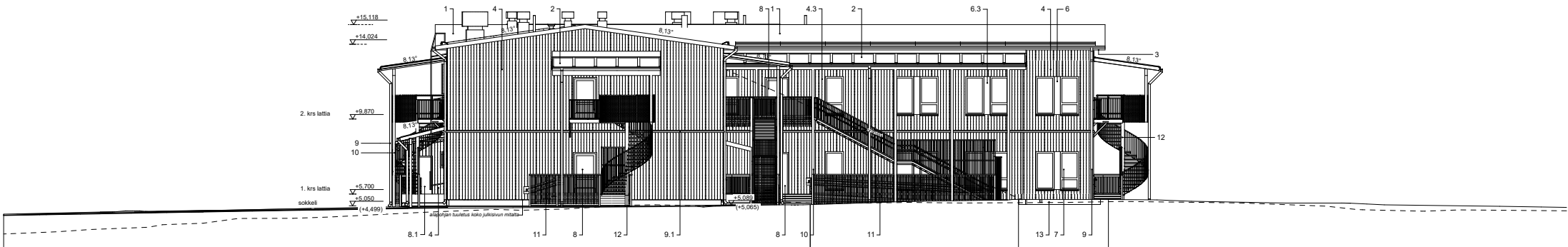
13 JULKISIVU LÄNTEEN

4.9.2026



JULKISIVU LÄNTEEN

1:150



1:300

1. KATTO: BITUMIKERMIKATE, TUMMAN HARMAA

2. KATOKSET: BITUMIKERMIKATE, TUMMA HARMAA

3. RÄYSTÄSLAUDAT, RÄYSTÄÄN ALAPUOLI JA KATTOKANNATTAJAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

4. PYSTYLOMALAUDOITUS, päällilauta 28x145mm LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

4.2. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 1, päällilauta 28x145mm KELTAINEN, Tikkurila Q127

4.3. PYSTYLOMALAUDOITUS TEHOSTEVÄRI 2, päällilauta 28x145mm ORANSSI, Tikkurila Q182

5. PYSTYRIMOITUS+VERKKO, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654 (rullakkovarasto)

6. KUITUSEMENTTILEVY, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

6.2 KUITUSEMENTTILEVY, KELTAINEN, Tikkurila Q127

6.3 KUITUSEMENTTILEVY, ORANSSI, Tikkurila Q182
7. IKKUNAT, VALKOINEN, RAL 9010

IKKUNAN VESIPELLIT, TUMMA HARMAA, RR23

SMYYGILAUDAT JULKISIVULAUDOITUKSEN SÄVYYN

8. ALUMIINIOVET, LUONNONVÄRIKSESI ANODISOITU ALUMIINI

8.1. PUU-JLKO-OVET, TEHDASMAALATTU VALKOINEN, RAL 9010

9. RÄYSTÄSKOURUT, SYÖKSYTORVET JA PELLITYKSET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024

9.1 PELLITYKSET, VALKOINEN RR20/RAL9010 (kerrospelti)

10. PILARIT JA PALKIT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

11. PORTAIDEN LUISKAT JA KAITEET, MAALATTU PUU:

PÄÄLLILAUDAT JA TOLPAT, TUMMA HARMAA, Tikkurila Q840

PYSTYRIMOITUS, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

TASOT, PORRASASKELMAT JA LUISKA SINKITTY TERÄSRITILÄ

1. KERROKSEN PORTAIDEN JA LUISKAN RUNKO, PAINEKYLL.PUU, RUSKEA
12. PÄÄTYJEN PORTAAT JA 2. KERROKSEN TASOT: SINKITTY TERÄS

13. SOKKELI, BETONI TAI KUITUSEMENTTILEVYTYS BETONIN HARMAA, SISÄÄNKÄYNTITASOJEN REUNAT PAINEKYLLÄSTETTY PUU, RUSKEA

14. TIKKAAT JA KATTOTURVATUOTTEET, TUMMA HARMAA, RR23/RAL7024

15. IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, LÄMMIN VALKOINEN, Tikkurila Q654

15.2 IV-RITILÄT SEINÄSSÄ, KELTAINEN, Tikkurila Q127



Näkymä kaakosta sisäpihalta. Tekoälyavusteinen kuva.



Näkymä etelästä sisäpihalta. Tekoälyavusteinen kuva.

Laajuus	
KERROSALA	PÄIVÄKOTI = 2215 m ² + LAATIKKOVAR. = 6 m ² PIHAVARASTO 1 (UVV) = 29 m ² PIHAVARASTO 2 (UVV) = 29 m ² JÄTEVARASTO = 25 m ² yht. 2304 m ²
RAKENNUSOIKEUTEEN VERRATTAVAKERROSALA	
(ulkoseinän paksuus max. 250mm)	PÄIVÄKOTI = 2175 m ² + LAATIKKOVAR = 6 m ² PIHAVARASTO 1 (UVV) = 29 m ² PIHAVARASTO 2 (UVV) = 29 m ² JÄTEVARASTO = 25 m ² yht. 2264 m ²
KOKONAISALA (sama kuin kerrosala)	2304 m ²
HUONEISTOALA	PÄIVÄKOTI = 2018 m ² + LAATIKKOVAR = 5 m ² PIHAVARASTO 1 (UVV) = 26 m ² PIHAVARASTO 2 (UVV) = 26 m ² JÄTEVARASTO = 22 m ² yht. 2097 m ²
TILAVUUS	PÄIVÄKOTI = 9180 m ³ PIHAVARASTO 1 (UVV) = 85 m ³ PIHAVARASTO 2 (UVV) = 85 m ³ JÄTEVARASTO = 75 m ³ yht. 9425 m ³