

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta 15.09.2026 § 46

§ 46

Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan lausunto Keran uuden yläkoulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Peltonen Kaisa
Taipale Nina
Luukkonen Tero
Rautavaara Kirsti
etunimi.sukunimi@espoo.fi
etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Kulttuuri- ja nuorisolautakuntalautakunta toteaa lausuntonaan 31.8.2026 päätystä Keran uuden yläkoulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta seuraavaa:

1

Hankesuunnitelmaan sisältyvä nuorisotila vastaa tarveselvityksessä asetettuja tavoitteita sekä Nuorisopalveluiden tarpeita.

2

Nuorisotilalle ja päiväkodille voidaan toteuttaa yhteiskäytössä oleva liikuntatila. Tällöin tulee huomioida, etteivät nuoret pääse päiväkodin puolelle ja että tila kestää kovan palloilukäytön.

3

Hankesuunnitelmassa on kuvattu kuntalaiskäytön alueet. Mikäli näyttämö avautuu sekä liikuntasaliin että ruokalaan, tulee esitystekniikan toimia kumpaankin suuntaan. Näyttämön esitystekniikan tulee olla myös taiteen perusopetuksen toimijoiden ja muiden Kulttuurin tulosityksikön kumppaneiden käytettävissä tarveselvityksen mukaisesti.

4

Hankkeen toteutuminen edellyttää riittävien henkilöstöressurssien, vuokra- sekä ensikertaisen kalustamisen määrärahan osoittamista hankkeelle.

5

Koulun, päiväkodin ja nuorisotilan rakennukseen tai sen lähialueelle tulee toteuttaa taideteoksia Keran taideohjelman mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Kulttuuri- ja nuorisolautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Tilapalvelut liikelaitos on pyytänyt Kulttuuri- ja nuorisolautakunnalta lausuntoa Keran yläkoulun, päiväkodin ja nuorisotilan 31.8.2026 päivätystä hankesuunnitelmasta. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma on liitteenä. Tavoitteena on rakentaa Keran kehittyvälle ja kasvavalle alueelle uudisrakennus, johon toteutetaan yläkoulu, päiväkotiki ja nuorisotila osoitteeseen Kukkavaasinkatu 5, 02630 Espoo.

Keran uusi yläkoulu, päiväkotiki ja nuorisotila -hanke on Valtuuston 8.6.2026 hyväksymässä investointikehysesityksessä vuosilla 2027–2030. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2028–2030.

Hankkeen toimielinkäsittelyt

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Keran koulun, päiväkodin ja nuorisotilan tarveselvityksen 21.5.2025. Hankkeeseen esitettiin toteutettavaksi nuorisotila Kasvun ja oppimisen palveluverkkoperiaatteiden mukaisesti. Nuorisotilan perusteluissa mainitaan, että Keran uusi yläkoulu sijaitsee keskellä uutta asuinaluea, mistä syystä sinne perustetaan uusi nuorisotila. Se on myös Keran juna-aseman vieressä, mikä mahdollistaa erittäin hyvät liikenneyhteydet alueelle jo ennen kuin asuinalue on kokonaan valmis.

Nuorisopalveluiden siirryttyä kasvun ja oppimisen lautakunnan alaisuudesta Kulttuuri- ja nuorisolautakunnan alaisuuteen antaa ao. lautakunta oman lausuntonsa hankesuunnitelmasta. Kasvun ja oppimisen lautakunta lausuu hankesuunnitelmasta 23.9.2026.

YHTEENVETO HANKESUUNNITELMASTA

Keran asuinalueelle suunnitellaan 14 000 uuden asukkaan kaupunginosaa. Rakentaminen on jo käynnistynyt radan varressa. Turuntien eteläpuolen asuinrakentamisen arvioidaan edellyttävän kolmea uutta koulua, useita päiväkoteja ja nuorisotilaa.

Kouluun perustetaan 24 perusopetuksen ryhmää ja 6 pienryhmää. Laskennallinen oppilaspaikkamäärä on 684 oppilasta, Koulun suunnittelussa huomioidaan ilmaisutaidon opetuksen ja siihen liittyvän painotuksen siirtyminen Kilonpuiston koulusta Keran uuteen yläkouluun. Päiväkotiki suunnitellaan 6 ryhmäiseksi, jonka rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkamäärä on 126 lasta.

Keran koulun yhteyteen mahdollistetaan kuntalaiskäyttöä. Tilojen kuntalaiskäytön mahdollistamiseksi myöhemmin määritettävät koulun tilat ryhmitellään toiminnallisiin lukitusalueisiin, joille kulkemista voidaan hallita käyttäjäryhmäkohtaisesti. Näyttämö-, katsomo- ja pukutilat sekä mahdollinen harjoitustila ja kuntalaiskäytön varastotila muodostavat oman lukitusalueensa, mikä mahdollistaa asukas- ja harrastustoiminnan. Näyttämön katsomo voi olla muualla kuin liikuntasalissa, esimerkiksi ruokalassa tai näyttämö voi avautua useampaan suuntaan käytön tehostamiseksi. Musiikin, kuvataiteen, kotitalouden, tekstiilityön ja teknisen työn tilojen käyttö taiteen perusopetukseen ja muuhun kuntalaiskäyttöön kouluajan ulkopuolella on mahdollistettu omilla lukitusalueillaan.

Nuorisotila

Keran uusi nuorisotila tulee sijaitsemaan keskellä uutta rakentumassa olevaa asuinalueita junaradan välittömässä läheisyydessä, hyvien kulkuyhteyksien päässä, joten se tulee palvelemaan sekä uuden muotoutumassa olevan alueen palveluverkkoa että pidemmältä Espoosta saapuvaa nuorisopalveluiden asiakaskuntaa.

Nuorisotila tarjoaa alueen nuorille turvallisen ympäristön sosiaalisille suhteille, osallisuudelle ja alueeseen kiinnittymiselle sekä vahvistaa muodostumassa olevan asuinalueen yhteisöllisyyttä ja koettua turvallisuutta. Samalla nuorisotila toimii palveluna, joka tukee nuorten hyvinvointia Keran uudella asuinalueella.

Nuorisotoimen toiminta-ajat täydentävät rakennuksen ja tontin käyttöä koulutoiminnan ajan ulkopuolella ja tarjoaa kehittyvällä alueella ilta-aikaista ja viikonloppuisin tapahtuvaa toimintaa.

Hankesuunnitelman liitteenä olevan alustavan tilaohjelman mukaisesti nuorisotilaan sisältyvät seuraavat tilat:

- Toimintatila 120 m²
- Keittiö/kahvila 40 m²
- Toimisto 20 m²
- Peli-/pienryhmätila 20 m²
- Liikunta-/monitoimihalli 150 m². Tutkitaan hankkeen yhteydessä, voiko olla nuorisopalveluiden ja päiväkodin yhteinen
- Liikuntasalin pukuhuoneet 40 m²
- Varasto-, wc-, ym. tiloja

Yhteensä 459 m²

Nuorisotilat suunnitellaan hyvin valvottaviksi ja viihtyisiksi. Tilojen suunnittelussa hyödynnetään vuonna 2025 laadittuja nuorisotilojen mallivaatimustilakortteja. Tilojen varustelussa kuullaan alueen nuoria.

Toiminta tiloissa voi olla ohjattua tai nuorten itsensä järjestämää. Tilojen tulee soveltua monenlaiseen toimintaan. Kokonaisuus varustetaan keittiötilalla, jossa nuoret voivat kokoontua ruuan laittamisen äärelle. Nuorisotilaan toteutetaan nuorisopalveluille soveltuva liikuntatila. Suunnittelussa tutkitaan mahdollisuus toteuttaa päiväkodin ja nuorisopalveluiden yhteiskäytölle soveltuva saliratkaisu. Tilaratkaisuihin huomioidaan kulunvalvonta ja tilojen eriytettävyyden siten, että asiattomien kulku muualle rakennukseen, esim. päiväkodin tiloihin estetään kaikissa käyttötilanteissa.

Nuorisotilaan tulee olla oma sisäänkäynti. Nuorisotila on myös kuntalaiskäytössä. Nuorisotilojen toiminnassa käytetään ohjatusti koulun esittämisen tiloja, verstaalun tiloja, kotitalouden ja musiikin tiloja. Kulkuyhteydet näihin tiloihin on huomioitava suunnittelussa ja lukitusratkaisuihin.

Hankkeen tavoiteaikataulu

Hankesuunnitelman mukaan koulun rakennustyöt valmistuvat toukokuussa 2030. Rakennuksen käyttöönotto ajoittuisi siten elokuuhun 2030.

Hankkeen kustannukset

Hankkeelle on varattu investointiohjelmassa (Valtuusto 4.12.2025) ja investointikehyksessä (Valtuusto 8.6.2026) 43 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelman mukaan nuorisotilojen vuokra-arvio on 175 209,48 €/vuosi ja ensikertaisen kalustamisen arvio Kulttuurin tulosityksikön osalta 73 440 euroa. Ensikertaiseen kalustamiseen kuuluu irtokalustus, toiminnan vaatima irtain varustelu ja irtaimet laitteistot (opetustilojen perusvarustelun mukainen esitystekninen järjestelmäpaketti erillisbudjetista salin AV-laitteistoja lukuun ottamatta).

Espoo-tarina ja nuorisotoiminta

Espoo-tarina ja kaupungin tiekartta ohjaavat työtä kohti tavoitetta olla lasten ja nuorten pääkaupunki. Keskeistä on, että jokainen lapsi ja nuori kokee kuuluvansa joukkoon, tulevansa kohdatuksi arvostavasti ja saavansa tukea oman kasvunsa ja hyvinvointinsa rakentamiseen. Yhteisten tavoitteiden toteuttaminen vähentää segregatiota ja eriarvoisuutta sekä vahvistaa lasten ja nuorten osallisuutta koko kaupungissa.

Nuorisopalvelut tukevat tätä tavoitetta tarjoamalla nuorille turvallisia ja saavutettavia paikkoja viettää vapaa-aikaa, kohdata aikuisia ja toisia nuoria sekä osallistua mielekkääseen toimintaan. Nuorten kohtaaminen, kuuleminen ja heidän omien ideoidensa mahdollistaminen ovat toiminnan ytimessä. Nuorisotyö toimii tärkeänä ennaltaehkäisevänä tukena, joka vahvistaa nuorten hyvinvointia, sosiaalisia taitoja ja yhteisöllisyyttä.

Espoossa toimii 20 nuorisotilaa eri puolilla kaupunkia, ja toimintaa tarjotaan pääsääntöisesti 12–18-vuotiaille nuorille. Nuorisotilat tarjoavat matalan kynnyksen ympäristön, jossa nuoret voivat viettää aikaa, osallistua ohjattuun toimintaan ja saada tukea arjen kysymyksiin. Toimintaa toteutetaan yhteistyössä koulujen, järjestöjen ja muiden alueellisten toimijoiden kanssa, mikä vahvistaa nuorten yhdenvertaisia mahdollisuuksia ja tukee Espoo-tarinan mukaista visiota hyvinvoivasta, osallistuvasta ja turvallisesta nuorten Espoosta.

Keran nuorisotila

Keran alue on voimakkaasti kasvava ja kehittyvä kaupunginosa, johon rakentuu tulevina vuosina merkittävä määrä uusia asuntoja, palveluita sekä oppimisympäristöjä. Alueen väestönkasvun myötä myös nuorten määrä lisääntyy huomattavasti, mikä kasvattaa tarvetta helposti saavutettaville nuorisopalveluille. Keran asuinalueelle suunnitellaan 14 000 uuden asukkaan kaupunginosaa. Rakentaminen on jo käynnistynyt radan varressa. 10-29-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan Kuninkaisten ja Nuijalan (KehäII-Turuntie-Säterinniitty-Turunväylä rajaama alue) alueilla yli 50 % vuoteen 2034 mennessä (Espoon väestöennuste).

Hankesuunnitelmaan sisältyvä nuorisotila vastaa tarveselvityksessä asetettuja tavoitteita sekä Nuorisopalveluiden tarpeita. Nuorisopalveluiden näkökulmasta nuorisotilalle ja päiväkodille voidaan toteuttaa yhteiskäytössä oleva liikuntatila. Käyttäjien toiminta-ajat ovat eri aikoihin. Yhteiskäyttöisellä liikuntatilalla voidaan saavuttaa kustannussäästöä. Toteutuksessa tulee kuitenkin huomioida, etteivät nuoret pääse päiväkodin puolelle ja että liikuntatila kestää kovan palloilukäytön. Tilassa tulee olla kattava kameravalvonta.

Keran nuorisotila vahvistaa alueen palvelutarjontaa tarjoamalla nuorille turvallisen, yhteisöllisen ja vapaa-ajan toimintaa tukevan kohtaamispaikan. Tila tulee palvelemaan myös kuntalaiskäytön tarpeita.

Keran nuorisotilalle tulee osoittaa vuokra- sekä ensikertaisen kalustamisen määrärahat sekä tarvittavat henkilöstöresurssit.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Keran uuden yläkoulun päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelma 31.8.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Taipale Anna
Ikonen Riikka
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
Kalliokoski Taneli