5121/10.02.03/2020
Kera, 130140, 2021-10

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN OSITTAINEN MUUTOS

SOPIMUSOSAPUOLET

Espoon kaupunki y-tunnus: 0101263-6
Tonttiyksikkö
Virastopiha 2 C / PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI
jäljempänä tässä sopimuksessa ”**Kaupunki**”

Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 y-tunnus: 2055083-5
c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy
PL 52
00101 HELSINKI

jäljempänä tässä sopimuksessa ”**Maanomistaja**”.

Tällä muutossopimuksella muutetaan Keran (130140) alueen maankäyttösopimusta (2021-10, liite 1), joka on allekirjoitettu Kaupungin ja Maanomistajan välillä 4.8.2021 (jäljempänä ”Maankäyttösopimus”).

Tämä muutossopimus koskee ainoastaan mainituin osin valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvän velvoitteen muutosta valtion tukeman pitkän korkotuen (40 vuotta) vuokra-asuntotuotannon (3 350 k-m2) osalta ja sopimuskorvausta. Muutoin alkuperäinen maankäyttösopimus jää sellaisenaan voimaan.

1. Valtion tukeman pitkän korkotuen (40 vuotta) vuokra-asuntotuotannon velvoitetta muutetaan siten, että Maankäyttösopimuksessa sovittu 3 350 k-m2 suuruinen asuntotuotantovelvoite on mahdollista toteuttaa Maankäyttösopimuksen sopimusalueella vaihtoehtoisesti myös valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) asuntotuotantona tai valtion takauslainalla taikka vapaarahoitteisena asuntotuotantona.
2. Edellä kohdassa 1 tarkoitetun muutoksen seurauksena Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 suorittaa Kaupungille lisäkorvauksena sopimuskorvauksen määrän, joka on yhteensä 375 642 euroa. Lisäkorvaus on maksettava 3 kuukauden kuluessa tämän muutossopimuksen voimaantulosta.
3. Kaupunki voi vapauttaa Maankäyttösopimuksessa todettua ARA-vakuutta kohdassa 1 todettua muutosta vastaavasti.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä muutossopimus tulee voimaan ja Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on osapuolten toimesta asianmukaisesti allekirjoitettu ja kun kaupunginhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt.

LIITTEET

Liite 1: Maankäyttösopimus 2021-10

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS

Espoossa .___.2026

ALLEKIRJOITUKSET

Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 puolesta

_____
xx xxxx

_____
Olli Isotalo
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja