Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 310

§ 310

Maankäyttösopimuksen osittainen muutos, Kera 130140

Valmistelijat / lisätiedot:
Henriksson Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Espoon kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 välisen maankäyttösopimuksen osittaisen muutossopimuksen.

Maankäyttösopimuksen osittainen muutossopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.12.2026. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee muutossopimukset allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen osittainen muutossopimus.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupunki ja Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 ovat allekirjoittaneet 4.8.2021 Keran (130140) aluetta koskevan maankäyttösopimuksen.

Maankäyttösopimuksessa on sovittu valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvästä velvoitteesta, jonka mukaan sopimusalueelle toteutetaan 3 350 k-m² valtion tukemaa pitkän korkotuen (40 vuotta) vuokra-asuntotuotantoa.

Liitteenä olevalla maankäyttösopimuksen osittaisella muutoksella kyseistä 3 350 k-m²:n asuntotuotantovelvoitetta muutetaan siten, että se voidaan toteuttaa sopimusalueella vaihtoehtoisesti myös valtion tukemana lyhyen korkotuen (10 vuotta) asuntotuotantona, valtion takauslainalla toteutettavana asuntotuotantona tai vapaarahoitteisena asuntotuotantona.

Muutoksen seurauksena Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 maksaa kaupungille lisäkorvauksena 375 642 euroa. Lisäkorvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa muutossopimuksen voimaantulosta.

Kaupunki voi vapauttaa alkuperäisessä maankäyttösopimuksessa todettua ARA-vakuutta muutosta vastaavasti.

Muutossopimus koskee ainoastaan edellä kuvattua valtion tukeman pitkän korkotuen (40 vuotta) vuokra-asuntotuotannon velvoitteen muutosta ja siihen liittyvää sopimuskorvausta. Muilta osin 4.8.2021 allekirjoitettu maankäyttösopimus jää voimaan muuttumattomana.

Muutossopimus tulee voimaan ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun osapuolet ovat sen asianmukaisesti allekirjoittaneet ja kaupunginhallitus on sen lainvoimaisesti hyväksynyt. päätösehdotus tähän.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Maankäyttösopimus_Kera _ muutos_OP 2026 allekirjoitettava

Oheismateriaali

Tiedoksi