



Liikuntahalli Kameleonten

- Liikunnan ja urheilun selostus ostoista, sopimuksista ja liikuntatoiminnasta
(päivitetty 14.9.2026)

1.1. Ostojen toteuma vuosina 2023-2026

Kameleonten valmistui kesällä 2023.

Tilaostoja telinevoimistelusalista syksystä 2023 alkaen (arkisin klo 8-9, klo 13-16, klo 16-22, sekä viikonloput la klo 10-18 ja su klo 12-18):

	Kameleontten liikuntahalli	KaikkiKumppanit	Kaikki tuotteet	KaikkiProjektit
	Toteuma	Toteuma	Toteuma	Toteuma
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	2023	2024	2025	2026
	Vuosi yhteensä	Vuosi yhteensä	Vuosi yhteensä	Vuosi yhteensä
	Virallinen	Virallinen	Virallinen	Virallinen
Maksutuotot, ulkoiset T2	46 869	93 810	94 414	38 348
Tilojen käyttökorvaukset	46 869	93 810	94 414	38 348
Palvelujen ostot, ulkoiset	15 616	137 549	149 818	54 992
Rakennusten ja alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut	0	390	0	0
Koneiden, kaluston ja laitteiden rakentamis- kunnossapitopalvelut	0	150	0	0
Muut palvelut	15 616	137 009	149 818	54 992
Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset T2	10 590	0	0	0
[Aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset T1].[Kalusto]	10 590	0	0	0
Vuokrakulut, ulkoiset	130 325	90 010	0	0
Muut vuokrat	130 325	90 010	0	0
Sisäiset toimintakulut yhteensä	122 737	266 878	269 788	89 984
[Sisäiset toimintakulut yhteensä].[Toimitilavuokrakulut sisäiset]	122 737	266 878	269 788	89 984

Leiki ja liiku- vuokrakustannukset (telinevoimistelusalit):

Koska joulukuun vuokrat on maksettu tammikuussa niin alla olevassa taulukossa ei ole mukana joulukuun 2025 vuokraa, se oli 7 760,81 €.

Kausi	Vuokra
Syksy 2023	55 596,14 € huom. Tässä mukana koko päiväkäyttö klo 8-16, leiki ja liiku vain n. 9-13
Kevät 2024	33 892,90 €
Syksy 2024	35 851,20 €
Kevät 2025	36 376,62 €
Syksy 2025	33 291,72 €
Yhteensä	195 008,58 €

Toteutamme säännöllisiä liikuntapalveluita Kameleontenissa.

- Leiki ja liiku- toimintaa on joka arkipäivä klo 9-13 yhteistyössä varhaiskasvatuksen ja Estt:n kanssa.

- Urhea- toimintaan tehdään (aamut ti-to, ke iltapäivä, yu tila ja koripallotilat) tilaostoja n. 31 000 €/vuosi.
- Seniorijumppaa on 3 kertaa /viikko n. 4950 € /vuosi
- Hoppari koululaisten syyslomaviikolla n. 17 000 €. Hopparissa oli vuonna 2025 lähes 4000 käyntiä viikon aikana.

1.2. Telinevoimistelusalin käyttö

Liikunnalla ja urheilulla on käyttöoikeussopimus Kameleonten Ab:n kanssa Kameleonten - hallin vuokraamisesta Espoon Liikunnan ja urheilun tulosityksikön käyttöön. Liikunta ja urheilu ostaa omaan käyttöön klo 8-16 välisen ajan (klo 8-9 Urhea, klo 9-13 Leiki ja liiku, klo 13-16 kouluyhteistyö/muu käyttö). Ilta- ja viikonloppuvuorot Liikunta ja urheilu vuokraa edelleen Espoon Telinetaitureille. Telinetaiturit vastaa myös Leiki ja liiku -toimintamallin ohjauksen toteutuksesta yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa. Tilojen käytön vuosikustannus tulosityksikölle on noin 320.000 euroa (alv 0%). Summa on huomioitu käyttötalouden osalta talousarviossa, toiminnasta on kerrottu lautakunnalle, se on osa käyttö- ja toimintasuunnitelmaa. Espoon Telinetaiturit maksaa kaupungille omista käyttövuoroistaan iltojen ja viikonloppujen osalta Liikunnalle ja urheilulle noin 100.000 euroa/vuosi. Omista tiloista tilasubventio on noin 90 % yleensä, Kameleontenissa se on erillissopimuksella noin 50 %.

Käyttöoikeussopimus EsTT:n kanssa

Sopimus koskee Kameleonten -urheiluhallin voimistelutilojen vuokraamista Espoon kaupungin Liikunnan ja urheilun tulosityksiköltä Espoon Telinetaitureille 14.8.2023 lukien. Sopimus on voimassa 5 vuotta + 5 vuotta (optio).

1.3. Muut liikuntatilat

Kameleonten liikuntahallissa on telinevoimistelusalin lisäksi 200 m juoksurata ja muita yleisurheilun suorituspaikkoja, 5 kenttää salibandyyn, koripalloon, futsaliin, käsipalloon sekä kuntosali.

1.4. Liikuntapaikkarakentamisen kumppanuussopimus

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 24.1.2022 (§ 7 Urheilu- ja liikuntatonttien vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet) urheilu- ja liikuntatoimintaan vuokrattavien tonttien ja alueiden vuokrahinnoittelusta seuraavasti: Kaupungin liikuntapalvelujen kanssa kumppanuussopimuksen tehneiden ei-voittoa tavoittelevien yhteisöjen, jotka sopimuksessa sitoutuvat toiminnassaan toteuttamaan kaupungin strategisia tavoitteita, maanvuokra on 10 % markkina-arvosta liikuntakäytössä olevien tilojen osalta kumppanuussopimuksen voimassaoloajan. Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto viittaa liikuntapaikkarakentamisen kumppanuussopimuksiin. Niiden periaatteet hyväksyttiin liikuntalautakunnassa 3.4.2022. Elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksen toimeenpano edellyttää kumppanuussopimusten allekirjoittamista Espoon Liikunta ja Urheilun tulosityksikön kanssa. Kun kumppanuussopimus on allekirjoitettu, Espoon kaupungin tonttiyksikkö voi allekirjoittaa elinkeino- ja kilpailukykyjaoston edellyttämän subventoidun maanvuokrasopimuksen kumppanin kanssa.

Kameleonten Ab:n kanssa on tehty liikuntapaikkarakentamisen kumppanuussopimus 14.12.2022.

1.5. Vuokrasopimus Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun käyttöön Kameleonten liikuntahallista kuntosalin, pukuhuoneita, wc:n ja huoltotiloja tekojään jäädytyskoneistolle

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos vuokraa Espoon kaupungin liikunnan ja urheilun käyttöön Kameleonten liikuntahallista kuntosalin, pukuhuoneita, wc:n ja huoltotiloja tekojään jäädytyskoneistolle. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä n. 678 m². Vuokrasopimus on määräaikainen, alkaen 1.6.2023 ja päättyen 31.5.2043

Tiloista perittävä pääomavuokra on 23,75 euroa neliöltä kuukaudessa lisättynä arvonlisäverolla kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin mukaisesti (16 102,50 euroa/kk +alv). Hoitovuokra on vuokra-ajan alkaessa seitsemän euroa neliöltä kuukaudessa lisättynä arvonlisäverolla kulloinkin voimassa olevan arvonlisäprosentin mukaisesti (4 746 euroa/kk + alv).

Hanke korvasi jo valmiina olleen huoltorakennusta koskevan erillISRakennussuunnitelman, jossa Espoo säästi investointikuluja 4-5 miljoonaa euroa. Malli on ollut onnistunut.

1.6. Tapahtumat

Kameleonten on ollut keskeisessä roolissa useiden urheilutapahtumien tapahtumapaikkana ja tapahtumien mahdollistajana:

- Yleisurheilun alle 23-vuotiaiden Euroopan mestaruuskilpailut 13.-16.7.2023. Järjestäjät vastasivat Kameleonten-hallin vuokraamisesta ja tilavuokrasta.
- Jodon EM-kilpailut 6.-8.9.2024. Kameleontenin vuokra 3 600 € (Liikunta ja urheilu)
- SM viestit 7.-8.9.2024. Kameleontenin vuokra 6 000 € (Liikunta ja urheilu)
- Pohjoismaiset yleisurheilun hallimestaruuskilpailut 9.2.2025
- Järjestäjät vastasivat Kameleonten-hallin vuokraamisesta ja tilavuokrasta.
- 2025 Virtus Open European Athletics Indoor Championships 27.-31.3.2025
- Järjestäjät vastasivat Kameleonten-hallin vuokraamisesta ja tilavuokrasta.
- Yleisurheilun Kalevan kisat 1.-3.8.2025
- Järjestäjät vastasivat Kameleonten-hallin vuokraamisesta ja tilavuokrasta.
- Olympiakomitean pienten lajien SM-viikko 14.-17.8.2025 ja 1.-3.8.2026. Kameleontenin vuokra 41 454,55 € (Liikunta ja urheilu)

Vuoden 2026 osalta tapahtumien tilavuokraan käytetty budjetti on n. 100 000 € (sis.alv 10 %):

- Yleisurheilun SM-hallikilpailut 28.2.-1.3.2026, Kameleonten
- YÖ-Rogaining 24.-25.4., kilpailukeskus Kameleonten
- SM-viikko 30.7.-2.8.2026, Leppävaara ja Oittaa
- Euroopan urheiluviikko 23.-30.9.2026, School Action Day 24.9.2026, Leppävaaran urheilupuisto

Kameleonten on lyhyessä ajassa muodostunut erittäin merkittäväksi osaksi Leppävaaran urheilupuiston kokonaisuutta. Yleisurheiluhalleissa muualla Suomes kaupunkien osallisuus on merkittävämpää kuin Espoossa. Tilaa (n 3500m²) on lähes mahdotonta käyttää niin tehokkaasti, että se kustantaisi itse itsensä maksavilla asiakkaillaan. Oikea tuntihinta olisi 500-600 euroa eikä sellaista hintaa maksa yksikään seura.

Kameleonten Ab	Yhteensä	Supe (3101-)	Toisen asteen koulutus (3104 -)	Suva (3102-)				
2023	12 193	0	12 193	0				
2024	21 926	55	21 736	135				
2025	21 896	110	21 786	0				
2026	12 401	102	12 299	0				
Yhteensä	68 415	266	68 014	135				
Lukioista Leppävaaran lukio käyttää Kameleonttia ja tuntimäärä lukukausittain 430 tuntia, keskimäärin 18 h/vko. Muissa tulosyksiköissä käyttö on vähäistä. Summat ovat alv 0.								