

Fullmäktige 19.10.2026

Motion om stöd för att ordna och förverkliga lokaler för Alberga FBK

Beredning och upplysningar:
Mäkärräinen Kalle
Ramstedt Jerry
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Johannas Värmäläs, Taru Salovaaras och Elina Kokkos m.fl. motion 28.4.2026 om stöd för att ordna och förverkliga lokaler för Alberga FBK och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Motionen

Johanna Värmälä, Taru Salovaara, Elina Kokko och 14 andra ledamöter lämnade 24.8.2026 en motion om stöd för att ordna och förverkliga lokaler för Alberga FBK.

I motionen föreslås det att Esbo stad utreder möjligheterna att gå i borgen för lånet som Alberga FBK behöver och också möjligheten att frånga eller jämka restaureringsskyldigheten som hänför sig till arrendering av mark så att den inte äventyrar Alberga FBK:s verksamhet som baserar sig på frivilligverksamhet.

I motionen förs det fram att enligt uppgifter från Esbo stads tjänsteinnehavare är ett standardvillkor i stadens arrendeavtal bland annat att arrendatorn på egen bekostnad ansvarar för rivning och avlägsnande av de byggnader och konstruktioner som arrendatorn byggt på arrendeområdet före arrendeperiodens utgång. En allmän förutsättning är också att arrendeområdet rengörs och att föroreningar som arrendatorns verksamhet eventuellt orsakat i arrendeområdet saneras under miljömyndigheternas styrning.

Enligt motionen tillämpar Esbo stad dessa villkor på arrendering av mark oberoende av om användningsändamålet är till exempel boende, idrotts- och motionsverksamhet eller företagsverksamhet. Dessa villkor tillämpas också på Alberga FBK:s verksamhet.

Enligt motionen förbättrar verksamheten vid Alberga FBK:s larmavdelning räddningsväsendets funktionsförmåga och responstider. Verksamheten behövs även i fortsättningen. Enligt FBK:s uppgifter får Alberga FBK årligen cirka 70–100 larmuppdrag. Brandkåren har utöver

larmavdelningen även en ungdomsavdelning och en organisationsavdelning. Brandkåren deltar aktivt i olika evenemang, upplysningsevenemang och utbildningar.

Svar på motionen

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden borgen eller annan säkerhet för en skuld eller annan förbindelse endast om sammanslutningen hör till kommunkoncernen eller om den kontrolleras av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans.

Trots bestämmelserna i 2 mom. får kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta hänför sig till främjandet av en uppgift enligt idrottslagen, lagen om kommunernas kulturverksamhet, museilagen, teater- och orkesterlagen eller ungdomslagen. I fråga om förutsättningarna för ställande av borgen och annan säkerhet gäller dock vad som föreskrivs särskilt om dem. Dessutom kan kommunen bevilja borgen eller annan säkerhet, om detta grundar sig på ett stödprogram eller enskilda stöd som godkänts med stöd av lag eller hänför sig till en skyldighet att tillhandahålla tjänster som ålagts en sammanslutning eller stiftelse.

Avtalsbrandkåren hör inte till kommunkoncernen och kontrolleras inte av kommunerna eller av kommunerna och staten tillsammans. Avtalsbrandkårsverksamheten handlar inte om att främja en uppgift enligt idrottslagen, lagen om kommunernas kulturverksamhet, museilagen, teater- och orkesterlagen eller ungdomslagen. Hänvisningen till skyldigheten att tillhandahålla tjänster i 129 § 3 mom. i kommunallagen hänför sig till kommunens skyldighet att tillhandahålla tjänster enligt 131 § i kommunallagen.

Brandkårsavtalet är ett avtal som en frivillig brandkårsförening eller någon annan motsvarande aktör ingår med det lokala räddningsverket (vårdförhållande) om skötseln av uppgifter som hör till räddningsverksamheten. Ansvar för att ordna räddningsväsendet hör för närvarande till vårdförhållandena, inte till kommunerna. Staden ska ha en grund för en åtgärd som härleds från dess eget verksamhetsområde.

En eventuell borgen ska således i första hand förhandlas med Västra Nylands vårdförhållande och möjligheterna till understöd från till exempel Brandskyddsfonden utredas.

När staden arrenderar ut markområden eller tomter som den äger för verksamhet enligt 5 kap. (annan jordleg) i jordleglagen, är ett standardvillkor i stadens arrendeavtal arrendatorns skyldighet att på egen bekostnad återställa arrendeområdet före arrendeperiodens utgång. I praktiken ansvarar arrendatorn således på egen bekostnad för rivning och avlägsnande av byggnader och konstruktioner som arrendatorn har byggt på arrendeområdet samt för rengörande av arrendeområdet. Arrendatorn ansvarar också i enlighet med 133 § i miljöskyddslagen för eventuell sanering av förorening som orsakats av arrendatorns eller en tredje parts verksamhet på arrendeområdet under arrendeperioden i enlighet med miljömyndigheternas anvisning.

Stadens etablerade arrendevillkor har varit i bruk i tiotals år och staden har inte anvisats anslag eller personalresurser för rivning och avlägsnande av byggnader och konstruktioner som arrendatorerna byggt och ägt. Om man vill ändra nuvarande praxis i fråga om skyldigheten att återställa arrendeområdet, förutsätter detta att staden gör betydande ekonomiska satsningar och/eller på annat sätt deltar i åtgärderna för att återställa arrendeområdet.

För att säkerställa en jämlik behandling av arrendatorerna skulle staden vara tvungen att använda samma arrendevillkor oberoende av arrendatorns ekonomiska eller till exempel samhällseliga ställning.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 5.10.2026 § 329

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Olli Isotalo

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Johannas Värmäläs, Taru Salovaaras och Elina Kokkos m.fl. motion 28.4.2026 om stöd för att ordna och förverkliga lokaler för Alberga FBK och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Sistonen föreslog understödd av Aaltonen att ärendet återremitteras för ny beredning så att välfärdsområdet ombes ge ett utlåtande i ärendet.

Ordföranden konstaterade att eftersom det lämnats in ett understött förslag om återremiss måste förslaget diskuteras.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag om att ärendet återremitteras för ny beredning, vilket föranleder omröstning. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen förkastat Sistonens förslag med 11 röster mot 4. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes.

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite Leppävaaran VPKn tilojen saamisen ja toteuttamisen tukemisesta

För kännedom