



Tarkastuslautakunta

07.10.2026

Espoon kaupunki

Tarkastuslautakunta

Kokoustiedot

Aika

07.10.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. krs.

Lisätietoja

Käsiteltävät asiat

Asian nro	Liitteen nro	Kokousasian otsikko	Sivu
1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	3
3		Espoon Asunnot Oy	4
4		Espoon kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuspalveluiden hankinta 2027	5
5	1	Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastuksen talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028–2029	7
6		Vuoden 2025 arviointikertomuksesta annetut vastineet	10
7		Kuntalain 84.2 §:n mukaisen sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä sidonnaisuusilmoitusten yhteenveto (kv-asia)	12
8		Tarkastuslautakunnan seuraavan kokouksen aiheet	15
9		Muut kokouksessa esille tulevat asiat	16

Espoo 1.10.2026

Jouni J. Särkijärvi
puheenjohtaja

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tarkastuslautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 1.10.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

2 Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan Anton Kumpulainen.

Tarkastuslautakunta 07.10.2026

3 Espoon Asunnot Oy

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Hilden Julius
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi saadun selvityksen ja jatkaa aiheen käsittelyä arviointikertomuksen valmisteluvaiheessa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tarkastuslautakunnan vuoden 2026 arviointiohjelman mukaisesti kokouksen aiheena on Espoon Asunnot Oy. Kokouksessa aihetta esittelee toimitusjohtaja Jaakko Kammonen. Kokoukseen on kutsuttu myös Espoon Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Elias Erämaja sekä kaupunkiympäristön toimialalta asuntopäällikkö Anne Savolainen ja konsernihallinnosta konserniohjauksen johtaja Waltteri Heino.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 07.10.2026

4

Espoon kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuspalveluiden hankinta 2027

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyy tarjouspyynnön liitteineen julkaistavaksi
- 2) antaa ulkoisen tarkastuksen yksikölle oikeuden tehdä tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin teknisiä korjauksia.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi julkishallinnon ja -talouden hyväksytty tilintarkastaja (JHT-tilintarkastaja). Kunnan tytäryhteisön yhdeksi tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu kuntalain 121 §:n mukaisesti valtuuston päätettävien hallinnon ja talouden tarkastusta koskevien asioiden valmistelu sekä huolehtiminen kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Tarkastuslautakunta

07.10.2026

Espoon kaupungin sekä kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen ja säätiöiden tilintarkastuspalvelujen nykyinen sopimuskausi on päättymässä keväällä 2027.

Tarkastuslautakunta käsitteli kilpailutusta ensimmäisen kerran kokouksessaan 10.6.2026. Tilintarkastuspalvelujen hankinnan valmisteluajataulu on seuraava: tarkastuslautakunta hyväksyy tarjouspyynnön lokakuun 2026 kokouksessaan. Tarjouspyynnön suunniteltu julkaisu on lokakuussa 2026, jolloin tarjoukset saataisiin marraskuussa 2026. Tarkastuslautakunta tekee päätösesityksen valtuustolle tammikuun 2027 kokouksessaan ja valtuusto käsittelee asian helmikuun 2027 kokouksessaan. Sopimuskausi valituksi tulleen tilintarkastusyhteisön kanssa alkaisi suunnitelman mukaan kesäkuussa 2027.

Tarkastuslautakunnalle esitetään kokouksessa hyväksyttäväksi hankinnan tarjouspyyntö. Kokoukseen on kutsuttu erityisasiantuntija Saara Leander ja hankintajuristi Elisa Molin kaupungin hankintakeskuksesta.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta

§ 73

02.09.2026
07.10.2026

Asianumero 4523/02.02.00/2025

Tarkastuslautakunta 07.10.2026

5

Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastuksen talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028–2029

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta

- 1) hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn ulkoisia toimintamenoja koskevan tarkastuslautakunnan vuoden 2027 käyttötalouden talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi
- 2) oikeuttaa ulkoisen tarkastuksen yksikön tekemään teknisiä korjauksia esitykseen.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tarkastuslautakunnan talousarvioesityksen lähtökohdat

Talousarvion ja suunnitelman kehysten laadinta edeltää taloussuunnitelman laadintaa. Tarkastuslautakunnan henkilöstökulujen kehysesityksessä on varauduttu tarkastuslautakunnan vuoden 2026 arviointiohjelmaa vastaaviin kokous- ja vuosipalkkioihin vuosina 2027–2029. Kehykseen sisältyy myös ulkoisen tarkastuksen yksikön viiden vakanssin sekä määräaikaisen tarkastusassistentin palkkakustannukset.

Ulkoisten palvelujen ostoissa on varauduttu JHT-tilintarkastuksen sopimuksen mukaisiin kustannuksiin sekä lautakunnan ja ulkoisen

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta

§ 73

02.09.2026
07.10.2026

tarkastuksen yksikön matkakustannuksiin sekä koulutuksiin. Palvelujen sisäisissä ostoissa on varauduttu sisäisiin vuokriin, ICT-ylläpitopalveluihin ja toimistopalveluihin. Tarkastuslautakunnalla ei ole tuloja eikä sille ole asetettu tulostavoitteita.

Tarkastuslautakunta hyväksyi vuoden 2027 käyttötalouden talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 kokouksessaan 2.9.2026 §73. Konsernihallinnon taloussuunnitteluyksikkö on sen jälkeen toimittanut päivitetyn laskelman ulkoisten toimintamenojen osalta.

Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastuksen vuoden 2027 talousarvion ulkoisten toimintamenojen muutettu esitys on 865 332 euroa. Taloussuunnitelman ulkoisten toimintamenojen osalta vuoden 2028 määrärahaesitys on 851 293 euroa ja vuoden 2029 määrärahaesitys on 861 708 euroa.

Päätöshistoria

Tarkastuslautakunta 02.09.2026 § 73

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta

1) hyväksyy liitteenä olevan tarkastuslautakunnan vuoden 2027 käyttötalouden talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2028–2029 ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi

2) hyväksyy talousarviotekstiksi:

Tarkastuslautakunnan lakisääteisenä tehtävänä on kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestäminen. Tarkastuslautakunta valmistelee valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tehtäviin kuuluu arvioida valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kaupungissa ja kaupunkikonsernissa sekä sitä, onko toiminta järjestetty tarkoituksenmukaisella ja tuloksellisella tavalla. Tarkastuslautakunta valvoo sidonnaisuuksien ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja toimii lakisääteisen sidonnaisuusrekisterin ylläpitäjänä sekä huolehtii sidonnaisuusilmoitusten toimittamisesta valtuustolle vuosittain tiedoksi. Ulkoisen tarkastuksen yksikkö toimii tarkastuslautakunnan alaisena ja avustaa lakisääteisen arvioinnin ja sidonnaisuusilmoitusten valvonnan suorittamisessa sekä kaupungin tilintarkastajaa lakisääteisessä tilintarkastuksessa.

Tilintarkastajan on tarkastettava kuntalain ja julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta

§ 73

02.09.2026
07.10.2026

3) oikeuttaa ulkoisen tarkastuksen yksikön tekemään teknisiä korjauksia esitykseen.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Tarkastuslautakunnan ja tilintarkastuksen talousarvioehdotus vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028–2029, ulkoiset erät

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 07.10.2026

6

Vuoden 2025 arviointikertomuksesta annetut vastineet

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi valtuustolle annetut toimialojen vastaukset vuoden 2025 arviointikertomuksen havaintoihin ja jatkaa arviointikertomushavaintojen jälkiseurantaa.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tarkastuslautakunta on vuoden 2025 arviointikertomuksen hyväksymisen yhteydessä esittänyt valtuustolle, että valtuusto velvoittaa kaupungin-hallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien korjaamiseksi sekä toimittamaan ne käsiteltäväksi valtuustolle ja tiedoksi tarkastuslautakunnalle osavuosisikatsauksen käsittelyn yhteydessä.

Valtuusto käsitteli vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin annetut selvitykset vuoden 2026 toisen osavuosisikatsauksen käsittelyn yhteydessä kokouksessaan 21.09.2026.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

11/16

Tarkastuslautakunta

07.10.2026

Oheismateriaali

- Vastaukset vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 07.10.2026

7

Kuntalain 84.2 §:n mukaisen sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamisen valvonta sekä sidonnaisuusilmoitusten yhteenveto (kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

merkitsee tiedoksi

- 1) 7.10.2026 mennessä annetut tarkastetut ja hyväksytyt uudet ja päivitettyt sidonnaisuusilmoitukset ja
- 2) listauksen kaikista sidonnaisuusilmoitusrekisterissä 7.10.2026 näkyvistä julkaistuista sidonnaisuusilmoituksista
- 3) että luottamustehtävän päättymisen jälkeen henkilöä koskevat tiedot on ohjeistuksen mukaisesti poistettu julkisesta sähköisestä sidonnaisuusilmoitusrekisteristä

päättää

- 4) toimittaa julkaistut sidonnaisuusilmoitukset 19.10.2026 kokoukseen valtuustolle tiedoksi merkittäväksi

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoon kaupungin sidonnaisuusrekisteri on julkaistu verkko-osoitteessa <https://asiointi.asiat.fi/Sidonnaisuusrekisteri/Julkaisu>. Espoon julkaistut sidonnaisuusilmoitukset näkyvät valittaessa organisaatioksi Espoon kaupunki.

Kuntalain 84.2 pykälässä säädettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan. Ilmoitusvelvollisuus koskee kaupunginhallituksen jäseniä ja alueidenkäyttölaissa (132/1999) tai rakentamislaisissa (751/2023) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kaupunginjohtajaa sekä kaupunginhallituksen ja lautakuntien sekä jaostojen esittelijöitä. Ilmoitusvelvollisuus koskee myös esittelijöiden sijaisia. Sidonnaisuusilmoitusvelvollisten tulee lain mukaan antaa sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta ja muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävän hoitamisessa.

Jokainen laissa määrätty sidonnaisuusilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä, mutta tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtäväänsä. Lain 84.2 §:n mukaan henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissaan tapahtuneet muutokset. Sidonnaisuusilmoitukset julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Espoossa kuntalain mukainen ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- konserni- ja tilajaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- työllisyys- ja kotoutumisjaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- elinkeino- ja kilpailukykyjaoston jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenet ja varajäsenet ja esittelijät
- ympäristö- ja rakennuslautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- teknisen lautakunnan jäsenet ja varajäsenet sekä esittelijät
- keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijä
- tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijä
- kulttuuri- ja nuorisolautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- liikunta- ja hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät
- svenska rum -lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä esittelijät

Valtuustokauden 2025–2029 edellä mainittuihin luottamustehtäviin valituille sidonnaisuusilmoitusvelvollisille on valinnan jälkeen kesällä 2025 lähetetty

pyynnöt ilmoittaa ajantasaiset sidonnaisuustietonsa Espoon sidonnaisuusrekisterissä. Osa Espoon kaupungin sidonnaisuusvelvollisista on tarkistanut ja päivittänyt ilmoituksensa kuluvan vuoden aikana. Valtuusto on merkinnyt edellisen kerran sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kokouksessaan 20.10.2025.

Sidonnaisuusrekisterin tietojen kattavuuden vuoksi myös niiden sidonnaisuusilmoitusvelvollisten, joilla ei ole ilmoitettavia sidonnaisuuksia, tulee palauttaa lomake sähköisen järjestelmän kautta.

Sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjänä on hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta, joka saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain sekä huolehtii sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kaupungin verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Sidonnaisuusrekisteriin kirjataan ainoastaan pakolliset kuntalain mukaiset sidonnaisuudet, ei vapaaehtoisia ilmoituksia.

Sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava tietoverkossa olevasta julkisesta sähköisestä sidonnaisuusrekisteristä. Kansallisarkiston määräyksen mukaisesti sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterien tiedot tulee säilyttää pysyvästi sähköisessä arkistossa.

Sidonnaisuusrekisterissä käsitellään henkilötietoja. Osa käsiteltävistä tiedoista on salassa pidettäviä. Toimintaa ohjaavat mm. tietosuojalaki (1050/2018), EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679) ja laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarkastuslautakunta on päättänyt, että sidonnaisuusilmoitusten rekisteristä ei luovuteta tietoja suoramarkkinointiin, markkina- ja mielipidetutkimuksiin eikä matrikkeleihin tai sukututkimuksiin.

Kuntaliiton julkaisu sidonnaisuuksien ilmoittamisesta kunnassa löytyy osoitteesta: <https://www.kuntaliitto.fi/julkaisut/2025/2244-sidonnaisuuksien-ilmoittaminen-kunnassa>

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta 07.10.2026

8

Tarkastuslautakunnan seuraavan kokouksen aiheet

Valmistelijat / lisätiedot:
Ala-Aho Virpi
Lepistö Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginreviisori Ala-Aho Virpi

Tarkastuslautakunta keskustelee valmistelun pohjalta seuraavan kokousten aiheista.

Käsittely

Päätös

Selostus

Tarkastuslautakunnan 4.11.2026 kokouksen aiheina ovat segregaatien ehkäisy; kaupungin tavoitteet, mittarit ja käytössä oleva tietopohja sekä Espoon kansainvälisen toiminnan tavoitteet.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Kokouskutsu

16/16

Tarkastuslautakunta

07.10.2026

9

Muut kokouksessa esille tulevat asiat