Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.11.2026 § 113

§ 113

Omakotitontin myynti Mikkelästä (49-47-505-7)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 47505 tontin 7 (49-47-505-7) sen nykyisille vuokralaisille.

Kauppahinta on 152 977 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppakirjan ehdot määräytyvät kaupungin tonttien myynnissä noudatettavien yleisten ehtojen mukaisesti.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 11.02.2027. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

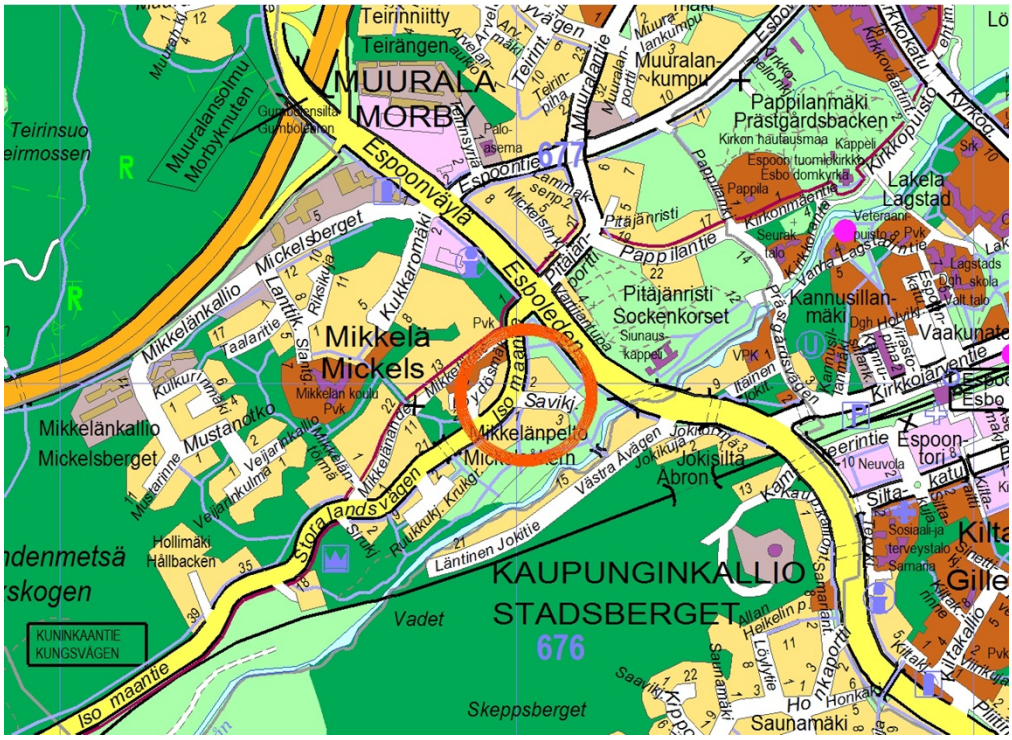
Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Mikkelä I) alueella Muuralan kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO1, II, e=0.30 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 588 m^2 ja rakennusoikeus on 176 k-m^2. Tontin osoite on Löydösmäki 9, 02770 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 01.12.1983. Maanvuokrasopimuksen kohdan 4 mukaisesti vuokramiehellä on oikeus vuokrakauden kuluessa lunastaa tontti erikseen tehtävällä päätöksellä ja erikseen määrättävällä hinnalla. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on vuokralaiselle annetussa tarjouksessa määritetty käypään arvoon 149 600 euroa (850 e/k-m^2). Tarjouksen mukaisesti tontin lopullinen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (indeksiluvun pienenemistä ei oteta huomioon). Tämän myyntipäätöksen mukainen lopullinen kauppahinta, 152 977 euroa, on tarkistettu vuoden 2026 syyskuun indeksiluvulla (perusindeksilukuna on käytetty vuoden 2026 kesäkuun indeksilukua).

Päätöshistoria

Liitteet

1 Liitekartta 49-47-505-7 (ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 7.10.2026, tontin vuokralaiset (ei saavutettava)

Tiedoksi