Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.11.2026 § 115

§ 115

Omakotitontin myynti Tillinmäestä (49-42-49-11)

Valmistelijat / lisätiedot:
Rajala Matias

etunimi.j.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä korttelin 42049 tontin 11 (49-42-49-11) sen nykyisille vuokralaisille.

Kauppahinta on 188 365 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Kauppakirjan ehdot määräytyvät kaupungin tonttien myynnissä noudatettavien yleisten ehtojen mukaisesti.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 11.02.2027. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö tai maankäyttöneuvottelija valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

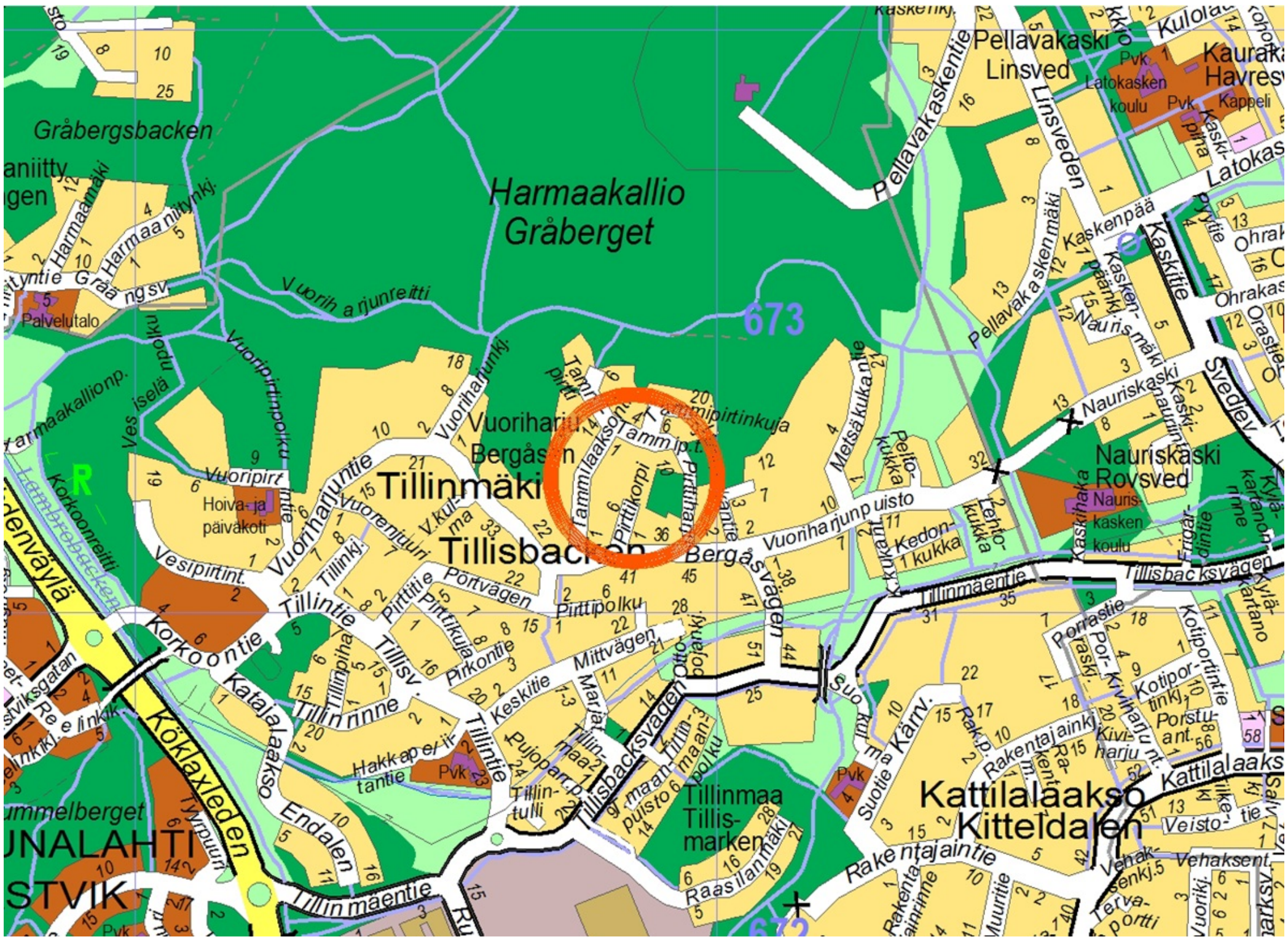
Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan (Tillinmäki) alueella Saunalahden kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AO, II, e=0.20 (Erillispientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 946 m^2 ja rakennusoikeus on 189 k-m^2. Tontin osoite on Pirttikorpi 11, 02330 Espoo.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 03.09.2007. Maanvuokrasopimuksessa ei ole otettu kantaa vuokralaisen tontin osto-oikeuteen. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on vuokralaiselle annetussa tarjouksessa määritetty käypään arvoon 187 110 euroa (990 e/k-m^2). Tarjouksen mukaisesti tontin lopullinen kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin (indeksiluvun pienenemistä ei oteta huomioon). Tämän myyntipäätöksen mukainen lopullinen kauppahinta, 188 365 euroa, on tarkistettu vuoden 2026 syyskuun indeksiluvulla (perusindeksilukuna on käytetty vuoden 2026 elokuun indeksilukua).

Päätöshistoria

Liitteet

1 Liitekartta 49-42-49-11 (ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, hakemus 1.10.2026, tontin vuokralaiset (ei saavutettava)

Tiedoksi