

Kiinteistömaksutaksan hintavertailu

2026–2027

Hintavertailu

Toimenpide	2026	2027	Muutos €	Muutos %
Tontin lohkominen, ≤2 asuntoa / 300 k-m ²	1160	1280	120	10,3 %
Muut 2D-lohkomiset	1580	1730	150	9,5 %
3D-tontin lohkominen	1690	1860	170	10,1 %
Vapauttaminen kiinnityksistä	300	330	30	10,0 %
Kiinnitysten etusijajärjestys	160	180	20	12,5 %
Rasitteen/oikeuden perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen	135	150	15	11,1 %
Tilusvaihto lohkomisen yhteydessä	300	330	30	10,0 %
Rasitetoimitus (1 rasite)	530	580	50	9,4 %
Lisärasite	135	150	15	11,1 %
Erillinen tilusvaihto	580	640	60	10,3 %
Yhteisalueosuuden siirtotoimitus	300	330	30	10,0 %
Rajankäynti (sis. 2 rajamerkkiä)	710	780	70	9,9 %
Lisärajamerkki	115	130	15	13,0 %
Sopimukseen perustuva halkominen	950	1040	90	9,5 %
Kaavatontin merkitseminen rekisteriin	410	450	40	9,8 %
Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 214.1)	500	550	50	10,0 %
Kiinteistöjen yhdistäminen (KmL 214.2)	560	620	60	10,7 %

Yhteisalueosuuden siirtäminen yhdistämällä	300	330	30	10,0 %
Rasitteen poistaminen tai muuttaminen	300	330	30	10,0 %
Asiakirjan hankkiminen	10	20	10	100,0 %

Vuonna 2027 lisätyt maksut

- Tilaksi lohkominen asemakaava-alueella, maastotyöt tehdään: 850 €
- Tilaksi lohkominen asemakaava-alueella, ei maastotöitä: 640 €
- Usean tontin lohkominen, jossa viimeinen tontti muodostaa koko kiinteistön: 450 €/tontti

Yhteenveto

Valtaosa maksuista nousi noin 9–11 %. Suurin suhteellinen korotus on asiakirjan hankkimisessa (10 € → 20 €). Keskimääräinen korotustaso keskeisissä toimitusmaksuissa on noin 10 %.