§ 138
Rakentamislupa 2026-708, Ahertajantie 8

Päätöspäivämäärä 29.10.2026
Kuulutuksen julkaisemisajankohta 4.11.2026

Rakennuspaikka	49-12-137-1	Ahertajantie 8
	TAPIOLA	02100 ESPOO
	Pinta-ala 4034.0	
	Kaava	Asemakaava
	Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KT Toimistorakennusten korttelialue
	Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2
	Valmiiden rakennusten kerrosala	4440.0 k-m^2
Hakija	Tapiolan Teollisuustalo Oy c/o Tapiolan Lämpö konserni Mäntyviita 2 02110 ESPOO	
Toimenpide	Asuinkerrostalon ja autohallin rakentaminen, maalämpökaivojen poraaminen	
	Pääsuunnittelija: [redacted] Arkkitehti FISE ARK 1889	
	Vaativuusluokka: Erittäin vaativa	
Rakenteellinen paloturvallisuus	Paloluokka P1	

Lausunnot

Kaupunkimittausyksikkö	02.07.2026	Mahdollistava
Kaupunkimittausyksikkö	03.07.2026	Ei arvoa
Naapurien kuuleminen, 3kpl	02.09.2026	Ei arvoa
. Kaupunginmuseo	29.07.2026	Mahdollistava
Espoo Kaupunkisuunnittelukeskus	31.08.2026	Ehdollinen
lausunto Kaupunkitekniikan	15.09.2026	Ehdollinen

	keskuksen		
	Rajanaapurit Espoo	18.08.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset, 13kpl
Asemapiirustus-DWG
Valtakirja
Lainhuutotodistus
Kaupparekisteriote
Kiinteistörekisteriote
Rava3Pro
Kerrosalakaavio ja -laskelma
Pihasuunnitelma
Värilliset julkisivut
Kortteli- ja katujulkisivut
Ulkovärityssuunnitelma
Tonttileikkauspiirustukset
VSS -piirustukset
Ennakkoneuvottelun muistio
Valokuvakooste ympäristöstä
Kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirja & Kaupunkikuva-aineisto
Pääsuunnittelijan yhteenvetolomake
Suunnittelu- ja työnjohtotehtävien vaativuudet
Hankekuvaus
Perustamistapalausunto
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Pelastuslaitoksen ennakkoneuvottelumuistio, leimattu
Pelastuslaitoksen leimaama paloselvitys rakentamislupaan
Pelastuslaitoksen leimaamat palokaaviot rakentamislupaan
LVI -suunnittelun perusteet
Esteetön rakennus
Esteettömyysselvitys
Akustisen suunnittelun perusteet
Meluselvitys
Energiaselvitys ja -todistus, asuinrakennus
Energiaselvitys ja -todistus, parkkilaitos
Maalämpökaivojen etäisyydet
Rakennustuoteluettelo asuinrakennus
Hulevesisuunnitelma
Viherkerroinlaskelma
Ilmastoselvitys, 2kpl
Viherhuoneselvitys
Hallinnanjakosopimus
Karttapiirros rasitealueesta
Rasitesopimus Teollisuustalo
HSY Liitoskohtalausunto, alue A

HSY Liitoskohtalausunto, alue B
Johtokartta
Verkkokartta
Porausvesien käsittely
Pima tutkimusraportti
RAPU-selvitys
Espoon Kaupungin Museon lausunto
Rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio
Rakennuksen paloturvallisuuden perustietolomake
Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -lomake
Turvallisuusselvitys
Palotekninen suunnitelma
Paloturvallisuussuunnitelma
Selvitys sprinklerijärjestelmästä
Selvitys vesilähteen riittävyydestä
Suunnittelija-arviointi liikuntaesteettömyydestä
Naapurien kuuleminen, x kpl (JOS hakija kuullut)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

LUPAHAKEMUS
Haetaan lupaa kuusikerroksisen asuinrakennuksen ja pihakannen alle sijoittuvan yksikerroksisen pysäköintilaitoksen rakentamiseen sekä yhdeksän maalämpökaivon poraamiseen.

ASEMAKAAVA
Asemakaavassa on osoitettu tontille rakennusala enintään 6-kerroksisille asuinrakennuksille ja 2-tasoiselle kansipihan- tai maanalaiselle pysäköintilaitokselle. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää vaaleita kestäviä ja korkealaatuisia materiaaleja. Uudisrakennuksiin tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävä ja haihduttava viherkatto. Uudisrakentamisen tulee luontua Tapiolan kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle alueelle. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuntoja. Uudisrakennusten huoneistojen tulee olla pääosin läpitalon huoneistoja. Asemakaava sallii viherhuoneet lisäkerrosalana. Tontilla oleva pienteollisuusrakennus on suojeltu sr-määräyksellä.

Kaavan mukaan ennen rakentamista on selvitettävä maaperän pilaantuminen. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi. Lisäksi asemakaavassa on hulevesien hallintaa sekä maanalaisia johtoja koskevia määräyksiä.

Kaava-alueesta on laadittu korttelisuunnitelma. Korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Uuden tontin 12-137-2 tonttijaon muutos on vireillä. Hakija on esittänyt hakemuksen liitteenä luovutuskirjan Espoon kaupungin kanssa sekä määräalan kauppakirjan viereisen kiinteistön 1:1060 kanssa.

RAKENNUSHANKE
Asuinrakennus on 6-kerroksinen. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu yhteis-, varasto- ja väestönsuojatiloja sekä autohalli. Asunnot sijoittuvat kerroksiin 2□6. Rakennuksessa on 38 asuntoa ja kaksi porrashuonetta.

30:ssä asunnossa on viherhuone. Asuntojen parvekkeet lasitetaan. Julkisivut ovat pääosin uritettua valkoista betonia, jota täydennetään keraamisella laatalla ja beigen värisillä peltiosilla. Rakennuksessa on viherkatto, jonne sijoitetaan aurinkopaneeleita. Autohalliin johtavan ajorampin julkisivut ovat uritettua valkoista betonia ja vino yläpinta on viherkattoa.

Tontin ajoliittymä toteutetaan nykyiselle sijainnille itäreunaan. Leikki- ja oleskelualueet rakennetaan kansipihalle. Jätteet kerätään tontin sisäänajon yhteyteen. Hulevesiä viivytetään tontilla istutuksissa ja viherkatoilla. Hulevedet johdetaan viivytysrakenteiden kautta hulevesiverkostoon. Luvan liitteeksi on toimitettu hankkeen kuvaus.

RAKENNUSOIKEUS
Tontin asemakaavan mukainen varsinainen rakennusoikeus asuinrakennukselle on 2950 kem2, jonka lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 20 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa, asuntojen viherhuoneet, teknisiä tiloja, autonsäilytystiloja ja asuntojen ulkopuolisia, asumista palvelevia aputiloja kerroksiin.

Hankkeen kokonaisala on yhteensä 5648 kem2, josta 2949 kem2 muodostuu ulkoseinäpaksuuden 250 mm mukaisesta varsinaisesta rakennusoikeudesta, 447 kem2 on MRL RakL 9 §:n mukaista rakennusoikeuden ylitystä ja 2252 kem2 asemakaavan sallimaa lisärakennusoikeutta. Varsinaista rakennusoikeutta jää käyttämättä 0,7 kem2.

VÄHÄISET POIKKEUKSET
Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

Asuinrakennuksen itäpääty ylittää rakennusalan rajan. Ylityksen pinta-ala on noin 36,3 m2 eli noin 4,6 prosenttia rakennusalasta. Ylityksestä 15,0 m2 sijoittuu istutettavaksi osoitetulle alueelle. Hakija on perustellut poikkeamista rakennusten välisen etäisyyden lisäämisellä paloturvallisuusmääräyksen mukaiseksi sekä rakennusrungon, asuntojen valoisuuden ja pohjaratkaisujen parantamisella. Lisäksi rakennuksen peittoala 763 m2 on suunnitelmassa pienempi kuin asemakaavassa osoitettu rakennusala 790 m2.

Talosaunan vilvoittelu- ja oleskelualuetta sijoitetaan 19,1 m2 istutettavaksi osoitetulle alueelle. Hakijan mukaan sijainti on tontin käytön kannalta luonteva ja menetetyt istutukset kompensoidaan muualla piha-alueella.

Tontin ajoliittymä säilytetään asemakaavasta poikkeavalla paikalla itäpuoleisen tontin puolella. Hakijan mukaan ratkaisu on liikenteellisesti ja topografisesti asemakaavan mukaista paikkaa parempi ja käytöstä on sovittu rasitesopimuksella. Rasitesopimus on hakemuksen liitteenä.

Poikkeukset voidaan hyväksyä vähäisinä esitetyin perusteluin.

AUTOPAIKAT, POLKUPYÖRÄPAIKAT SEKÄ VÄESTÖSUOJA

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus asunnoille on 1 ap / 110 kem2, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto, tälle hankkeelle yhteensä 27 ap. Toimisto-, toimitiloille, liike- ja kulttuuritiloille vaatimus on 1 ap / 100

kem2 ja opetustiloille 1 ap / 200 kem2. Asemakaavan mukainen vaatimus on yhteensä 78 ap, josta toteutetaan 71 autopaikkaa käyttämällä tavanomaista laadukkaamman polkupyöräpysäköinnin perusteella 5 % vähennystä. Autopaikoista 3 ap osoitetaan liikuntaesteisille. Asuinrakennuksen autopaikat sijoitetaan pysäköintilaitokseen pihakannen alle ja niille toteutetaan latauspistevalmius.

Asemakaavan mukainen polkupyöräpaikkavaatimus tontilla on asunnoille 1 pp / 40 kem2, tälle hankkeelle yhteensä 74 pp. Vähimmäisvaatimuksen mukaisesti 80 % pyöräpaikoista on sijoitettava katettuun, lukittavissa olevaan säältä suojattuun tilaan. Loput runkolukittavista paikoista saa osoittaa ulkotiloihin. Ulkopaikosta puolet tulee olla katettuja. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan rakennuksen sisälle 91, joista 2 pp on varattu yhteiskäyttöpyörille. Ulkona on runkolukittavia vieraspaikkoja 6 kpl. Kaikki pyöräpaikat sijoitetaan tontille.

Asuinrakennuksen 1. kerrokseen rakennetaan S1 -luokan väestönsuoja, joissa on suojapaikkoja yhteensä 109 henkilölle. Suoja toimii normaaliaikana irtaimistovälinevarastona.

ESTEETTÖMYYS
Hanke on suunniteltu esteettömyysmääräysten mukaisena. Esteetön yhteys pihatasojen välillä toimii B portaan hissillä. Hanke on esitelty esteettömyysasiantuntijalle.

MUUT SELVITYKSET
Hankkeesta on tehty palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetty pelastuslaitoksella. Asuinrakennuksessa on kaksi uloskäytävää. Asuntojen varatiet on esitetty parvekeluukkujen kautta. Asuinhuoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyllä palovaroittimilla. Autosuojassa on koneellinen savunpoisto. Hanke on suunniteltu paloturvallisuusmääräysten mukaisesti.

Alueen pilaantuneisuudesta on tehty erillinen selvitys. Selvityksen mukaan tontilla ei ole todettu kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Selvityksen mukaan näytteissä on todettu haihtuvia orgaanisia yhdisteitä, joiden riskit suunnitellussa asuinkäytössä tulee arvioida tarkennetulla riskinarviolla, sillä haihtuvat yhdisteet voivat kulkeutua maakerroksissa ylöspäin kohti rakennusta ja sisäilmaa. Lupaehdoksi on kirjattu tarkennetun riskiarvion tekeminen ennen rakentamista.

Hakemukselle on toimitettu asemakaavamääräyksen mukainen viherkerroinselvitys. Laskelman mukaan tontin vihertehokkuustavoitteeksi asetettu 0,8 vaatimus täyttyy.

TOIMIKUNTAKÄSITTELYT
Kaupunkikuvatoimikunta on puoltanut suunnitelmaa ehdoin. Ehdot koskivat viherhuoneiden muuttamisen estämistä asuinhuoneiksi, rakennusalan rajan ylityksen perustelemista, valomainosten poistamista ja ulkopuolisten vierailijoiden esteetöntä kulkua pihakannen autopaikoilta kumpaankin portaaseen. Hakijan mukaan yhtiöjärjestykseen on kirjattu viherhuoneiden muuttamiskielto asuinhuoneeksi, rakennusalan ylityksen perusteluja on tarkennettu, valomainokset on poistettu ja molempiin sisäänkäynteihin on lisätty ovipuhelimet esteettömän hissiyhteyden varmistamiseksi.

Hankkeen rakenne- ja lvi-teknisten ratkaisujen sekä hulevesiratkaisujen suunnitteluperusteet on käsitelty teknisessä yksikössä, erillistä teknistä esittelyä ei ole nähty tarpeelliseksi järjestää.

RASITTEET JA MUUT SOPIMUKSET
Tontille ajo tapahtuu naapuritontin kautta. Lisäksi kulkuyhteys viereisille LPA ja AH2249 tonteille on muodostettavan tontin 12-137-2 kautta. Luvan liitteeksi on toimitettu rasitesopimus. Lupaehdoksi on kirjattu sopimuksen mukaisen päätöksen tekeminen.

Luvan liitteeksi on toimitettu yhteisjärjestelysopimus tontin sisäisistä hallinta-alueista, jolla sovitaan mm. perustusten ja muiden rakenteiden sijoittamisesta, maalämpökaivoista, pysäköintilaitosta palvelevista tiloista asuinrakennuksessa, johdoista, putkista ja kaapeleista yms. teknisistä yhteyksistä, jätteiden kokoamispaikasta ja kunnallisteknisistä liittymistä. Lupaehdoksi on kirjattu yhteisjärjestelysopimuksen mukaisen päätöksen tekeminen ennen rakennuksen käyttöönottoa.

MUUT LAUSUNNOT
Hankeen asemakaavapoikkeamista on pyydetty lausunto kaupunkisuunnittelukeskukselta. Lausunnossa todetaan rakentamisen olevan asemakaavan tavoitteiden ja hengen mukaista. Rakennusalan rajan ylityksestä ja rakennuksen sijoittamisesta istutettavalle alueen osalle ei aiheudu haittaa, kun ylityksellä menetetyt istutukset kompensoidaan muualla piha-alueilla sekä istutusalueeksi merkityn alueen välittömässä läheisyydessä. Kaupunkisuunnittelukeskus puoltaa rakentamisluvan myöntämistä hankkeelle ehdolla suojata itäpään asunnot suorilta näkymiltä autopaikkojen korttelialueelta (LPA) kaupunkikuvaan soveltuvalla tavalla, esimerkiksi istutuksin. Suunnitemaan on lisätty suojaavaa kasvillisuutta.

Kaupunginmuseo on lausunnossaan todennut, että kokonaisuus muistuttaa jonkin verran nykyaikaan siirrettyä 1950-luvun arkkitehtuuria, mikä ympäristöön sopeuttamisen näkökulmasta on hyvä ratkaisu. Lausunnon mukaan poikkeamat asemakaavasta ovat vähäiset, ja että niitä on perusteltu riittävästi.

Kaupunkitekniikan keskus on lausunnossa todennut, että tontti on muodostettava, ajoyhteyden käyttö (rasitesopimus) naapurintontin kanssa saatava valmiiksi, tontin rajat ylittävät rakenteet poistettava tai saatava niille sijoituslupa. Lisäksi lausunnossa huomautetaan lähialueiden maanlaisesta infrasta, puista ja maaston muodoista. Hakija on liittänyt hakemukselle rasitesopimukset ja suunnitelmia on muutettu siten, etteivät rakenteet ylitä tontin rajoja. Hakija on esittänyt tontin muodostuksen olevan vireillä ja RakL § 42 b mahdollistaa luvan myöntämisen. Lisäksi hakija on ollut yhteydessä lähellä sijaitsevan kaasujohdon omistajaan asemakaavamääräyksen mukaisesti.

NAAPUREIDEN KUULEMINEN
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo.
Lupa myönnetään.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

pohjatutkimussuunnitelma
rakennesuunnitelmat
rakennelaskelmat
pintavesisuunnitelma
vesi- ja viemärisuunnitelmat
ilmanvaihtosuunnitelmat
lämpösuunnitelmat
piha- ja istutussuunnitelmat
Erityissuunnitelmien sähköisen tallentamisen jälkeen erityissuunnittelijoiden on otettava yhteyttä alueen rakenne- ja lvi-insinööriin suunnitelmien esittelytavan sopimiseksi. Piha- ja istutussuunnitelma esitellään lupakäsittelijälle.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

paikan merkitseminen

pohjakatselmus

sijaintikatselmus

rakennekatselmus, suoritetaan vaiheittain, jotka määrätään aloituskokouksessa tai edellisellä työmaakäynnillä

vesilaitteiden katselmus

ilmanvaihtolaitteiden katselmus

lämmityslaitteiden katselmus

loppukatselmus, edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän RakL 122 § mukaista ilmoitusta

Muut ehdot:

Ennen töiden aloittamista on laadittava suunnitelma rakennus-, korjaus-, purku- ja/tai maanrakennustyömaan pölyntorjuntatoimenpiteistä Espoon kaupungin ympäristösuojelumääräysten 20 §:n mukaisesti.

Hankkeelle on laadittava työmaavesien hallintasuunnitelma.

Hankkeelle on laadittava RakL 111 § edellyttämä laadunvarmistusselvitys.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on laadittava työmaasuunnitelma ja kosteudenhallintasuunnitelma.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen pitämiseksi.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan talotekniikan aloituskokouksen pitämiseksi.

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Työmaalla on noudatettava Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta ja PKS maalämpökaivojen porausvesien käsittelyohjetta.

Hankkeelle nimetyn vastaavan työnjohtajan on huolehdittava siitä, että rakennustyömaalla on käytettävissä rakennustyön tarkastusasiakirja.

Maaperässä todetuista haihtuvista orgaanista yhdisteitä on tehtävä tarkennettu riskiarvio ennen rakentamista. Tarvittaessa maaperä on kunnostettava.

Rakennushanke on RakL 116 § tarkoittama erittäin vaativa ja se edellyttää erityismenettelyä, jonka kohdentuminen ja laajuus päätetään aloituskokouksessa.

Ennen julkisivuelementtien tilausta on pääsuunnittelijan ensin hyväksyttävä eri kuviointi-, struktuuri-, saumaus- ja väritysvaihtoehdoista se malli, jonka hän esittää toteutettavaksi. Em. jälkeen pääsuunnittelijan on otettava yhteyttä lupakäsittelijään mahdollisen yhteisen työmaakäynnin järjestämiseksi. Työmaalla tulee olla vaihtoehtoisten elementtimallien lisäksi kaikkien julkisivun osien värimallit kokonaisuuden arvioimista varten ja mahdollisuus tehdä muutoksia valintoihin.

Vastaava työnjohtaja huolehtii siitä, että maalämpökaivon sijaintikartta ja porausraportti toimitetaan kaupunkitekniikan keskuksen geotekniikkayksikköön.

Rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti toteutettuina ennen käyttöön hyväksymistä. Istutustöiden loppuunsaattamiselle voidaan antaa erillisen selvityksen perusteella enintään yhden vuoden määräaika.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava Pelastuslain 81a § mukainen tarkastus. Tarkastuksessa on oltava käytettävissä pöytäkirjat rakennushankkeen paloturvallisuudesta vastaavien suunnittelijoiden suorittamista lopputarkastuksista.

Rakennuspaikkana oleva tontti tulee olla merkittynä kiinteistörekisteriin ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää, että luvan liitteenä esitetyistä rasitteista tehdään virallinen päätös. Hankkeen on haettava mahdollisimman ajoissa rasitteiden perustamista toimivaltaiselta viranomaiselta ja saatava asiasta päätös viimeistään ennen ensimmäisen rakennuksen käyttöönottoa.

Rakennushankkeen toteuttaminen edellyttää, että luvan liitteenä esitetyistä yhteisjärjestelyistä tehdään virallinen päätös. Hankkeen on haettava mahdollisimman ajoissa rakennusvalvontaviranomaiselta yhteisjärjestelyä ja saatava asiasta päätös viimeistään ennen ensimmäisen rakennuksen käyttöönottoa.

Töiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontakeskukselle.

Rakennustyöt on tämän luvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa luvan

lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä luvan ollessa voimassa.

Rakennuksen pääpiirroksen mukaiselle mainokselle julkisivussa ei myönnetä lupaa

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki §:t 29, 42, 44, 48, 59 ja 63

Valmistelijat / lisätiedot:
Susanna Haasmaa
p. 040 634 4134
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Käsittely

Mari Rummukainen teki Martti Paldaniuksen kannattamana seuraavan lisäysesityksen:
” Lisätään päätösesityksen loppuun seuraava lisäys: Asuinrakennuksen ulkoverhoiluun ei sallita lupaa rakennuspiirrustuksen mukaiselle kiinteälle mainonnalle.”

Marianna Malkamäki teki Martti Paldaniuksen kannattamana seuraavan lisäysesityksen:
”Lisätään päätösesityksen loppuun seuraava lisäys: Rakennuksen pääpiirroksen mukaiselle mainokselle julkisivussa ei myönnetä lupaa.”

Puheenjohtaja totesi Rummukaisen ja Malkamäen kannatettujen lisäysesitysten koskevan samaa asiaa, joten asiasta oli äänestettävä ja ensin asetettava nämä lisäysesitykset vastakkain äänestyksessä.

Äänestyksessä äänestettiin Rummukaisen ja Malkamäen lisäysesitysten välillä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat Rummukaisen lisäysesitystä äänestivät ”JAA” ja ne, jotka kannattivat Malkamäen lisäysesitystä äänestivät ”EI”.

Äänestyksessä ”JAA” ääniä tuli 4 ja ”EI” ääniä 9. Tarkempi äänestystulos ilmenee liitteenä olevasta äänestystulosraportista. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi Malkamäen lisäysesityksen voittaneen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko äänestyksessä voittanut Malkamäen lisäysesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska kukaan ei vastustanut, puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan hyväksyneen esittelijän päätösehdotuksen seuraavalla lisäyksellä: ”Rakennuksen pääpiirroksen mukaiselle mainokselle julkisivussa ei myönnetä lupaa.”

Kokouksessa päätetty lisäys on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin seuraavalla lisäyksellä: ”Rakennuksen pääpiirroksen mukaiselle mainokselle julkisivussa ei myönnetä lupaa.”