Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.10.2026 § 135

§ 135

Tupakkalain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen tupakointikiellon noudattamiseksi As. Oy Matinkoivun huoneistojen sisätiloissa ja huoneistoparvekkeella

Valmistelijat / lisätiedot:
Meriläinen Mirja

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen johtaja Timo Pasi

Ympäristö- ja rakennuslautakunta määrää tupakkalain (549/2016) 96 §:n nojalla liitteestä ilmenevän huoneiston haltijan huolehtimaan välittömästi päätöksen tiedoksi saatuaan, että huoneiston sisätilaan ja parvekkeelle asetettua tupakointikieltoa ei enää rikota.

Määräyksen tehosteeksi asetetaan tupakkalain 105 §:n nojalla 1000 euron suuruinen kiinteä uhkasakko. Jos määräystä ei noudateta, Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Määräystä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut

Espoon seudun ympäristöterveys on 9.12.2025 määrännyt As. Oy Matinkoivun huoneistoparvekkeille ja huoneistojen sisätiloihin asuntoyhtiön hakemuksesta tupakointikiellon. Päätös on lainvoimainen.

Espoon seudun ympäristöterveys sai 15.5.2026 yhteydenoton määräyksen vastaisesta tupakoinnista liitteessä mainitussa asuinhuoneistossa. Ympäristöterveys postitti 2.6.2026 asuntoon muistutuskirjeen tupakointikiellosta.

Espoon seudun ympäristöterveyteen 17.6.2026 saapuneen yhteydenoton perustella tupakointikieltoa on rikottu edelleen. Ympäristöterveys toimitti 30.6.2026 postiluukkujakeluna kerrostalon kaikkiin asuntoihin tiedotteen tupakointikiellon valvonnan aloittamisesta. Tiedotteen jakamisen yhteydessä 30.6.2026 ympäristöterveyden terveydensuojelutarkastaja ja terveysinsinööri havaitsivat tupakansavunhajua rappukäytävässä liitteen mukaisen asunnon kohdalla.

Valvontakäynnillä 2.7.2026 terveysinsinööri ja terveydensuojelutarkastaja tekivät havainnon lievästä tupakansavunhajusta rappukäytävässä liitteen mukaisen asunnon edustalla. Hajun voimakkuus oli vähäinen, minkä vuoksi sen alkuperää ei voitu luotettavasti todentaa.

Espoon seudun ympäristöterveyteen 25.8.2026 saapuneen yhteydenoton mukaan määräyksen vastainen tupakointi on edelleen jatkunut.

Valvontakäynnillä 31.8.2026 terveysinsinööri ja terveydensuojelutarkastaja havaitsivat tupakansavuhajua rappukäytävässä. Hajun todettiin kulkeutuvan porraskäytävään liitteen mukaisesta asuinhuoneistosta, ja se oli voimakkaimmin havaittavissa kyseisen huoneiston oven välittömässä läheisyydessä. Laittoman tilanteen korjaamiseksi on tarpeellista antaa uhkasakolla tehostettu määräys.

Uhkasakko kohdistetaan huoneiston asukkaaseen, joka on samalla huoneiston osakas. Asukkaalla on uhkasakkolain 7 §:n mukaisesti oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta ja huolehtia siitä, että huoneiston sisätiloissa tai parvekkeella oleskelevat eivät tupakoi. Päävelvoitteelle asetettu määräaika ja uhkasakon määrä on katsottu kohtuulliseksi päävelvoitteen laatu ja laajuus huomioon ottaen. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on huomioitu se, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteen toteuttamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki (549/2016) 8, 73, 79, 96, 105, 106 ja 108 §

Uhkasakkolaki (1113/1990): 1, 4, 6–8, 22–24 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Käsittely

Ympäristöjohtaja Tarja Söderman, ympäristötietopäällikkö Mira Soini sekä valvontapäällikkö Maria Myllynen poistuivat kokouksesta ennen asian käsittelyä klo 18.45.

Rakennusvalvonnan päällikkö Jari Saajo ja rakennusjuristi Sofia Falck poistuivat salassa pidettäviä asiakirjoja sisältävän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.45–18.55.

Kaupunginhallituksen edustaja Emma-Stina Vehmanen ja johtava kaupungineläinlääkäri Mari Nevas poistuivat käsittelyn jälkeen klo 18.55.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lainsäädäntö

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin

kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan se, mitä tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevassa luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin. Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan asuinhuoneiston asuintilaa koskeva tupakointikielto ei kuitenkaan koske sähkösavukkeen käyttämistä.

Tupakkalain 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.

Valviran ohjeen Dnro V/9036/2024 (Ohje viranomaiselle tupakointikieltohakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta) mukaan ulkotilojen osalta tupakointikiellon rikkominen voidaan todeta ulkoapäin tehdyin näköhavainnoin. Asuinhuoneistojen sisätiloihin kohdistuvan kiellon rikkominen voidaan todentaa asunnontarkastuksella asukkaan suostumuksella tai muutoin havainnoimalla tupakansavun kulkeutumista asunnosta rappukäytävään tai naapuriasuntoon.

Tupakkalain 96 §:ssä säädetään, että jos kunta valvontatehtävässään havaitsee alueellaan tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai antamansa määräyksen vastaista toimintaa, kunta voi kieltää tällaisen toiminnan tai määrätä toiminnan korjattavaksi tämän lain mukaiseksi.

Tupakkalain 105 §:n 1 momentin mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakosta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

Tupakointikieltopäätös

Tupakointikieltohakemus on saapunut Espoon seudun ympäristöterveyden valvontayksikköön 10.2.2025. Hakemusta on täydennetty 19.2.2025, 4.4.2025, 7.4.2025, 25.4.2025, 28.7.2025 ja 8.12.2025.

Espoon kaupungin johtava kaupungineläinlääkäri on 9.12.2025 asuntoyhtiön hakemuksesta määrännyt tupakointikiellon As. Oy Matinkoivun kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistojen sisätiloihin osoitteessa Sepetlahdentie 10, 02230 Espoo. Päätös on annettu tiedoksi hakijalle ja tilojen haltijoille yleistiedoksiantona Espoon kaupungin verkkosivuilla 10.12.2025, koska päätös oli annettava tiedoksi yli 30 henkilölle.

Kuuleminen

Ennen asian saattamista ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi määräyksen antamista varten huoneiston haltijalle varattiin tilaisuus lausua

mielipiteensä asiassa. Kuulemiskirje toimitettiin suomi.fi kautta ja se on kuitattu luetuksi 10.9.2026.

Kuulemiseen ei saatu määräaikaan 24.9.2026 mennessä vastausta.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Velvoitettu, JulkL 24 § 1 mom 32

Oheismateriaali

- Tupakointikieltopäätös As. Oy Matinkoivu
- Salassa pidettävä, Huomautuskirje tupakointikiellon rikkomisesta 2.6.2026, JulkL 24 § 1 mom 32
- Tiedote tupakointikiellon valvonnasta 30.6.2026
- Salassa pidettävä, Tarkastuskertomus 2.7.2026, JulkL 24 § 1 mom 32
- Salassa pidettävä, Tarkastuskertomus 31.8.2026, JulkL 24 § 1 mom 32
- Salassa pidettävä, Kuulemiskirje, JulkL 24 § 1 mom 32

Tiedoksi

Velvoitettu
As. Oy Matinkoivu