5. Stadsmiljösektorn	**4. Stadsmiljösektorn**
---	---
2 § Organisation och ledning	**2 § Organisation och ledning**
Stadsmiljösektorn leds av stadsmiljödirektören.	Stadsmiljösektorn leds av stadsmiljödirektören.
Sektorn består av resultatenheter och ett affärsverk enligt följande: 1) Stadsplaneringscentralen, som leds av stadsplaneringsdirektören 2) Stadsteknikcentralen, som leds av stadsteknikdirektören 3) Miljö- och byggnadstillsynscentralen, som leds av direktören för miljö- och byggnadstillsynscentralen 4) Affärsverket Esbo lokaler, som leds av en verkställande direktör	Sektorn består av resultatenheter och ett affärsverk enligt följande: 1) Stadsplaneringscentralen, som leds av stadsplaneringsdirektören 2) Stadsteknikcentralen, som leds av stadsteknikdirektören 3) **Byggnadstillsynscentralen, som leds av byggnadstillsynsdirektören** 4) **Miljöcentralen, som leds av miljöcentralsdirektören** 5) Affärsverket Esbo lokaler, som leds av en verkställande direktör
Dessutom består sektorn av en stab som är underställd sektordirektören.	Dessutom består sektorn av en stab som är underställd sektordirektören.
Stadsmiljödirektören bestämmer genom verksamhetsföreskrift närmare om organisationsstrukturen, uppgifterna och beslutanderätten.	Stadsmiljödirektören bestämmer genom verksamhetsföreskrift närmare om organisationsstrukturen, uppgifterna och beslutanderätten.
3 § Resultatenheternas uppgifter	**3 § Resultatenheternas uppgifter**
1) Stadsplaneringscentralen sköter planeringen av områdesanvändningen. 2) Stadsteknikcentralen sköter kommunaltekniska tjänster, lantmätnings- och karttjänster samt geotekniktjänster. 3) Miljö- och byggnadstillsynscentralen sköter miljö- och naturskydd, styrning och övervakning av byggandet samt miljö- och hälsoskydd. 4) Affärsverket Esbo lokaler sköter anskaffning av lokaler med tillhörande lokal- och projektplanering samt överlåtelse, administration av lokaler, fastighetshållning, ombyggnad och årsreparationer samt övriga lokaltjänster.	1) Stadsplaneringscentralen sköter planeringen av områdesanvändningen. 2) Stadsteknikcentralen sköter kommunaltekniska tjänster, lantmätnings- och karttjänster samt geotekniktjänster. 3) **Byggnadstillsynscentralen sköter styrningen och övervakningen av byggandet.** 4) **Miljöcentralen har till uppgift att sörja för miljö- och naturskyddet samt miljö- och hälsoskyddet och för att främja klimatarbetet.** 5) Affärsverket Esbo lokaler sköter anskaffning av lokaler med tillhörande lokal- och projektplanering samt överlåtelse, administration av lokaler, fastighetshållning, ombyggnad och årsreparationer samt övriga lokaltjänster.
---	---
5 § Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt	**5 § Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt**

Byggnadstillsynens tjänsteinnehavare Byggnadstillsynschefen, bygglovschefen, konstruktionschefen, områdesansvariga, stadsbildsarkitekten, tillståndsarkitekterna, tillståndsberedarna, tillståndsingenjörerna, konstruktionsingenjörerna, VVS-ingenjörerna och övervakningsinspektörerna beslutar om beviljande av tillstånd för miljöåtgärder som gäller en byggplats, utom när den åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller förändrar omgivningen avsevärt. Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den utöver byggplatsen gäller ett annat område som hänför sig till byggprojektet. Byggnadsinspektörer enligt 103 § i bygglagen är bygglovschefen och konstruktionschefen. Byggnadsinspektörens uppgifter sköts också av andra tjänsteinnehavare som förordnas av direktören för miljö- och byggnadstillsynscentralen. **Miljödirektören** 1) beviljar undantag från reningskraven på basnivå för hushållsavloppsvatten enligt 156 d § i miljöskyddslagen, 2) beviljar befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem enligt 103 f § i lagen om områdesanvändning, 3) utövar den särskilda rätten att inleda ärenden enligt naturvårdslagen för att förhindra att naturen förstörs eller att naturvärden försämras eller för att inleda avhjälpande av naturskador. ---	**---** **Tjänsteinnehavarna vid byggnadstillsynscentralen** **[ ] Bygglovscheferna, [ ]** områdesansvariga, stadsbildsarkitekten, tillståndsarkitekterna, tillståndsberedarna, tillståndsingenjörerna, konstruktionsingenjörerna, VVS-ingenjörerna och övervakningsinspektörerna beslutar om beviljande av tillstånd för miljöåtgärder som gäller en byggplats, utom när den åtgärd som förändrar landskapet har en omfattande och betydande inverkan på stadsbilden eller förändrar omgivningen avsevärt. Den som beviljar tillstånd för miljöåtgärd behandlar ansökan i sin helhet om den utöver byggplatsen gäller ett annat område som hänför sig till byggprojektet. Byggnadsinspektörer enligt 103 § i bygglagen är **bygglovscheferna [ ]**. Byggnadsinspektörens uppgifter sköts också av andra tjänsteinnehavare som förordnas av **[ ] byggnadstillsynsdirektören**. **Miljöcentralsdirektören** 1) beviljar undantag från reningskraven på basnivå för hushållsavloppsvatten enligt 156 d § i miljöskyddslagen, 2) beviljar befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem enligt 103 f § i lagen om områdesanvändning, 3) utövar den särskilda rätten att inleda ärenden enligt naturvårdslagen för att förhindra att naturen förstörs eller att naturvärden försämras eller för att inleda avhjälpande av naturskador. ---