Valtuustoaloite ympäristöystävällisten pientaloalueiden visiosta Espoolle

Valtuustoaloite ympäristöystävällisten pientaloalueiden visiosta Espoolle Aalto-yliopiston kestävän rakentamisen professori Matti Kuittisen näkemyksen mukaan Espoo tarvitsisi vision ympäristöystävällisistä pientaloalueista. Tämä tukisi Espoon strategiaa, jossa painotetaan pientaloalueiden kaavoitusta ja toisaalta kaupungin ekologista kestävyyttä.

Pientaloalueet ovat Espoolle luonteenomaisia, koska Espoo profiloituu perheiden kaupunkina ja valtaosa espoolaisista haluaisi asua pientaloissa. Espoolle olisi luontevaa ottaa edelläkävijän rooli ympäristöystävällisen pientalovision työstämisessä, sillä Espoossa on Suomen suurin ja kansainvälisesti arvostetuin arkkitehtuurin tutkimus- ja opetusyhteisö.

Pientalorakentamiseen on kuulunut Espoossa viime vuosina tyypillisesti täydennysrakentaminen vanhoilla pientaloalueilla. Tiivis pientalorakentaminen on toisinaan hyvä ratkaisu, mutta toisinaan luonnolle tulisi jättää enemmän tilaa asutuksen lomassa.

Rakennuttajien sijaan Espoon on ohjattava selkeästi myös pientalorakentamista siten, että ympäristö säilyy laadukkaana ja houkuttelee ulkoilemaan.

Me Espoon kaupunginvaltuutetut esitämme, että Espoo laatii ympäristöystävällisten pientaloalueiden vision, joka käsittää erityisesti laadukkaasti suunniteltuja minipientaloja yksin tai kaksin asuville ja ne voivat olla myös siirrettäviä. Pienempi talo, jossa asumisen neliöt on optimoitu, on ekologisempi ja mahdollistaa pientaloasumisen myös yksin ja kaksin asuville. Pientalovisiossa huomioitaisiin rakennusten ohella myös luonnonmukaisuutta ja monimuotoisuutta tukevat piha-alueet.

Lähteitä: "Espoo tarvitsee vision ympäristöystävällisistä pientaloalueista", sanoo professori Matti Kuittinen | Paikalliset | Länsiväylä LV-selvitys | Rakennusoikeuden arvo on noussut Espoossa niin kovaksi, että jopa 90-luvun omakotitaloja puretaan | Paikalliset | Länsiväylä 8 Expert Tips for Building an Eco-Friendly Tiny Home | BuildLabs Guide

Espoossa 18.5.2026 Henna Kajava

Taussi Liina