1397/02.08.00/2026 22.10.2026 10:34

Alla mainitut asiakirjat on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajien henkilöllisyys on varmennettu vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	**Vera Susanna Tommila**
Allekirjoitusaika	22.10.2026 14:19
Tunnistautuminen	Telia

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Kannusalin kahvila-ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimus, keskeyttämispäätös.pdf

Liitteet

Liite	Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat).pdf

Kulttuuri
Kulttuurijohtaja

22.10.2026

Espoon kaupunki, Kulttuuri

Kannusalin kahvila-ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimus, keskeyttämispäätös

Viranhaltijapäätös 22.10.2026, Hankinta-asiat 5/2026

Asianumero 1397/02.08.00/2026

Päätöksen tekijä

Kulttuurijohtaja Tommila Susanna

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin:

1. keskeyttää Kannusalin kahvila-ravintolatoimintaa koskevan pienhankinnan,
2. poistaa Kannusalin kahvila-ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimuksen viranhaltijapäätöksen 28.08.2026 § 4/2026 sekä
3. käynnistää uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Kannusalin kahvila-ravintolatoiminnan pienhankinnasta.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Hankintamenettely

Espoon kaupunki (myöhemmin hankintayksikkö) on pyytänyt 16.6.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia koskien Kannusalin kahvila-ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimus -palvelusta.

Hankinta on kilpailutettu Espoon kaupungin pienhankintaohjeiden mukaisesti rajoitettuna menettelynä siten, että tarjoukset pyydettiin kahdelta toimittajalta. Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportaalissa.

Valintaperusteena oli paras hinta-laatusuhde. Hinta enintään 40 vertailupistettä ja laatu enintään 60 vertailupistettä. Tarkemmat vertailuperusteet on ilmoitettu tarjouspyynnöllä. Hinnasta ja laadusta parhaat yhteispisteet saanut tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Espoon kaupunki valitsee yhden (1) toimittajan, jonka kanssa se tekee hankintasopimuksen.

Määräaikaan 7.7.2026 klo 14 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Delicatessen Ravintolat Oy
Pumpun Baari Oy

Espoon kaupunki valitsi päätöksellä 28.8.2026 palveluntuottajaksi Delicatessen Ravintolat Oy:n. Päätös on lähetetty tarjoajille tiedoksi sähköpostitse 28.8.2026

Tarjouskilpailun keskeyttäminen ja keskeyttämisen perustelut

Tarjouspyynnön mukaan Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn perustellusta syystä.

Osana laatuvertailua tarjoajien tuli liittää tarjoukseensa kuvaus kahvila-, catering- ja ravintolapalveluiden asiakaskokemuksen tuottamisesta. Kuvauksesta annettiin enintään 50 laatuvertailupistettä. Hankintayksikkö on todennut, että tarjousvertailussa käytetyt laadulliset perusteet ovat osin jättäneet tulkinnanvaraa sen suhteen, millä tavoin tarjoajien vastauksia on ollut tarkoitus arvioida ja pisteyttää. Lisäksi hankintayksikkö on havainnut vertailukriteerien olleen epätäsmällisiä.

Hankintayksikön tavoitteena on ollut vertailla tarjouksia konkreettisten toimenpidekuvausten, selkeyden ja yksityiskohtaisuuden perusteella. Näiden perusteiden sisältö ei ole kuitenkaan käynyt ilmi laatuvertailuperusteista. Hankintayksikön on vertailtava tarjouksia ennalta asetetuilla vertailuperusteilla. Hankintayksikön toiminnassa on näin ollen tapahtunut virhe. Hankintayksikkö katsoo, että vertailuperusteet ovat vaarantaneet tarjoajien yhdenvertaisen aseman tarjouskilpailussa. Tarjoukset eivät ole olleet vertailukelpoisia.

Espoon kaupungin hankintaohjeen mukaan julkisissa hankinnoissa on niiden arvosta riippumatta kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Edellä esitetyillä perusteilla hankintayksikkö katsoo, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä ja hankinta tulee keskeyttää. Hankintayksikkö käynnistää hankintaprosessin uudelleen.

Toimivalta

Elinvoiman tulosalueen toimintaohjeen 11 § mukaan tulosyksikön johtaja päättää toimialueensa tavara- ja palveluhankinnoista, kun hankinnan arvonlisäveroton arvo alittaa 500 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Vänskä Eeva

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 040 636 9499

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti.