4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Espoontie 10 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Muuralan pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Kohteessa on viisi rivitaloa, joissa on yhteensä 22 asuinhuoneistoa (asuinala 1 769,0 m^2). Talot ovat valmistuneet vuonna 1999.

Kohteessa uusitaan asuntojen keittiöt, kylpyhuoneet ja saunat sekä kiinteistön lukitusjärjestelmä. Lisäksi uusitaan kiinteistön sisäpuoliset aluelämpöputkistot, kunnostetaan ikkunat, maantasoasuntojen pihaterassit sekä parvekekaiteet. Kiinteistön salaojia kuvataan, huuhdellaan ja kunnostetaan kevyesti. Julkisivuille tehdään pesu- ja korjaustoimenpiteitä. Kohteen suunniteltu korjausaste on noin 20 %.

Espoon kaupunki puoltaa Espoontie 10 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi