4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Espoontie 12 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Muuralan pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Kohteessa on kuusi rivitaloa, joissa on yhteensä 28 asuinhuoneistoa (asuinala 2 331,0 m^2). Talot ovat valmistuneet vuonna 1999.

Kohteessa uusitaan asuntojen märkätilat ja keittiöt sekä vesikate puhdistetaan. Kiinteistön energiatehokkuutta parannetaan vedenkulutuksen mittaroinnilla, yläpohjan lisälämmöneristyksellä sekä ikkunoiden, ovien ja ikkunaovien käyntikunnostuksella. Piha-alueilla toteutetaan pinnanmuotoilua. Kohteen suunniteltu korjausaste on 14 %.

Espoon kaupunki puoltaa Espoontie 12 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi