4641/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Leppävaarankatu 18 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Etelä-Leppävaaran pienalueella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n omistamalla tontilla. Kohde on vuonna 2000 valmistunut kerrostalo, jossa on yhteensä 43 asuinhuoneistoa (asuinala 2 907,5 m^2).

Kohteessa uusitaan asuntojen märkätilat, keittiöt ja lattiat sekä ikkunat, huoneistojen väliovet ja osa kiinteistön yhteistilojen ovista. Vesikatto uusitaan kokonaisuudessaan, piha-alueiden pintarakenteita korjataan ja kiinteistön julkisivuille sekä parvekkeille tehdään pesu- ja paikkakorjauksia. Kohteen suunniteltu korjausaste on 16 %.

Espoon kaupunki puoltaa Leppävaarankatu 18 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi