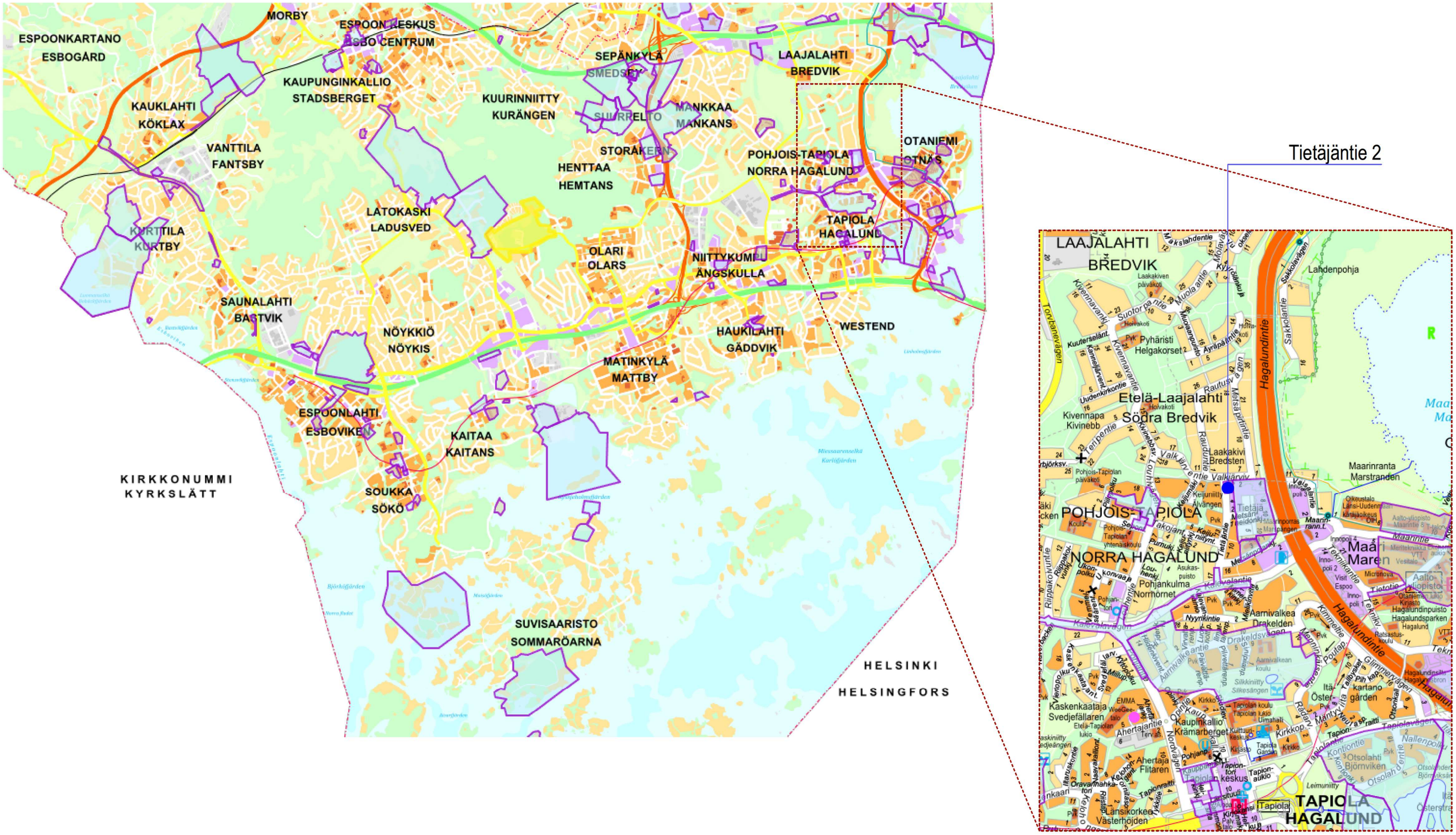
taiteilijan näkemys



Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991
Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos


MORBY
ESPOONKARTANO
ESBOGÅRD
ESPOON KESKUS
ESBO CENTRUM
KAUPUNGINKALLIO
STADSBERGET
KAUKLAHTI
KÖKLAX
VANTTILA
FANTSBY
KURTTILA
KURTBY
SAUNALAHTI
BASTVIK
NÖYKKIÖ
NÖYKIS
ESPOONLAHTI
ESBOVIKEN
KAITAA
KAITANS
SOUKKA
SÖKÖ
KIRKKONUMMI
KYRKSLÄTT
SUVISAARISTO
SOMMARÖARNA
HELSINKI
HELSINGFORS
LATOKASKI
LADUSVED
KUURINNIITTY
KURÄNGEN
SEPÄNKYLÄ
SMEDSBY
SUURRELTO
MANKKAA
MANKANS
STORÅKERN
HENTTAA
HEMTANS
OLARI
OLARS
NIITTYKUMPU
ÄNGSKULLA
MATINKYLÄ
MATTBY
HAUKILAHTI
GÄDDVIK
WESTEND
LAAJALAHTI
BREDVIK
POHJOIS-TAPIOLA
NORRA HAGALUND
TAPIOLA
HAGALUND
OTANIEMI
OTNÄS
Tietäjäntie 2

LAAJALAHTI
BREDVIK
Etelä-Laajalahti
Södra Bredvik
POHJOIS-TAPIOLA
NORRA HAGALUND
TAPIOLA
HAGALUND
Hagalundintie
Lahdenpohja
Maarinranta
Marstranden
Maari
Maren
Aarnivalkea
Drakelden
Kivennapa
Kivinebb
Laakakivi
Bredsten
Pyhäristi
Helgakorset
Kaskenkaataja
Svedjefällaren
Kaupinkallio
Krämarberget
Ahertaja
Flitaren
Otsolahti
Björnviken
Maa
Ma

Piirustus nro 5551 , päivätty 27.10.1998 , muutettu

AK. 16 : 30

Espoo

Maarinnlitty III

16. kaupunginosa, Pohjois-Tapiola
Korttelı 16132
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 75 100m

Ritning nr 5551 , daterad 27.10.1998 , ändrad

Esbo

Marängen III

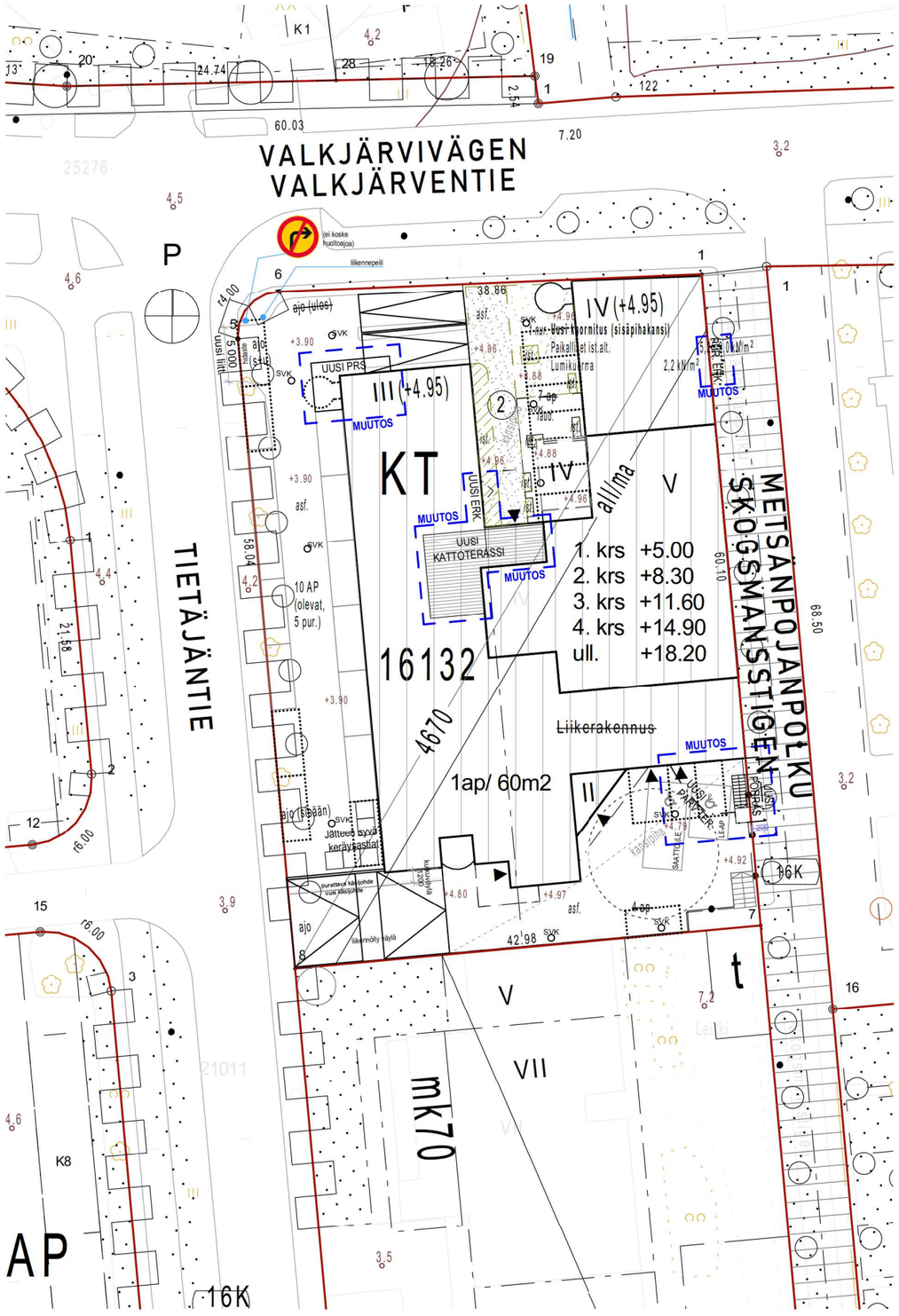
Stadsdel 16, Norra-Hagalund
Kvarter 16132
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

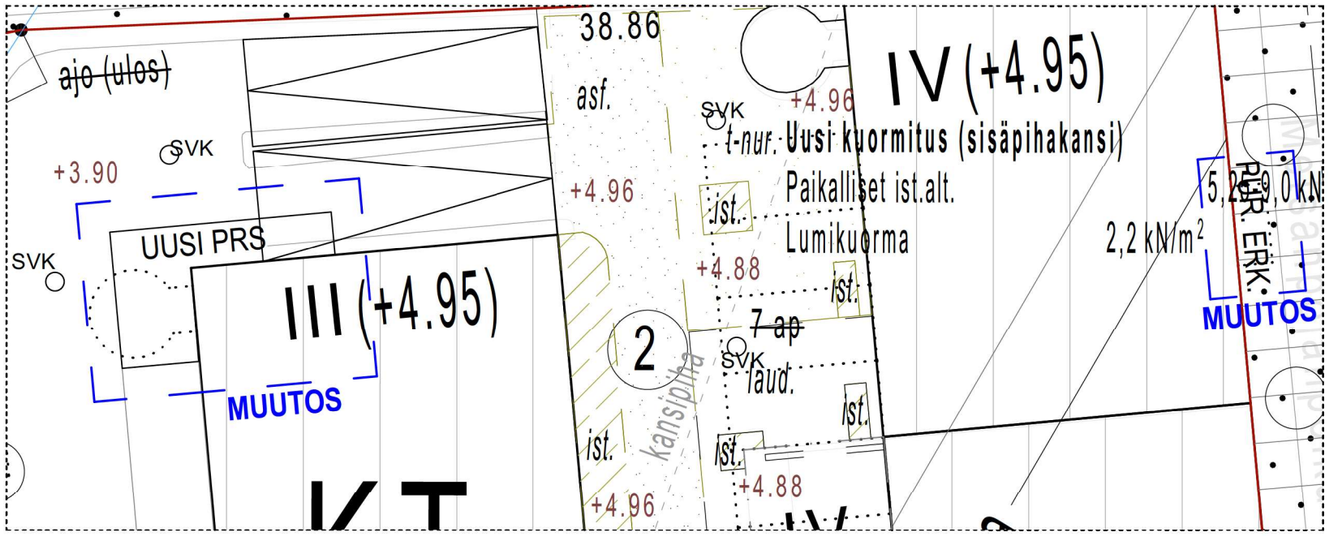
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
KT	Toimistorakennusten korttelialue. §§ 1-5.	Kvartersområde för kontorsbyggnader. §§1-5.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
16	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
16132	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
①	Tontin numero.	Tomtnummer.

III (+4.70)	Roomalainen numero ilmoittaa suurimman kerrosluvun suluissa ilmoitetun likimääräisen korkeusaseman osoittamalta tasolta lukien.	Den romerska siffran anger det största antalet våningar räknat från den inom parentes angivna ungefärliga markhöjden.
4670	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
a II/ma	Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä. Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa rakennuksen alla olevien päälliekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	Byggnadsyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under byggnad utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten och våningsantalet. Beteckningens romersk siffra anger parkeringsdäckens totalantal under byggnad.
o o o	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
1ap/60m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömeriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats bör anläggas.

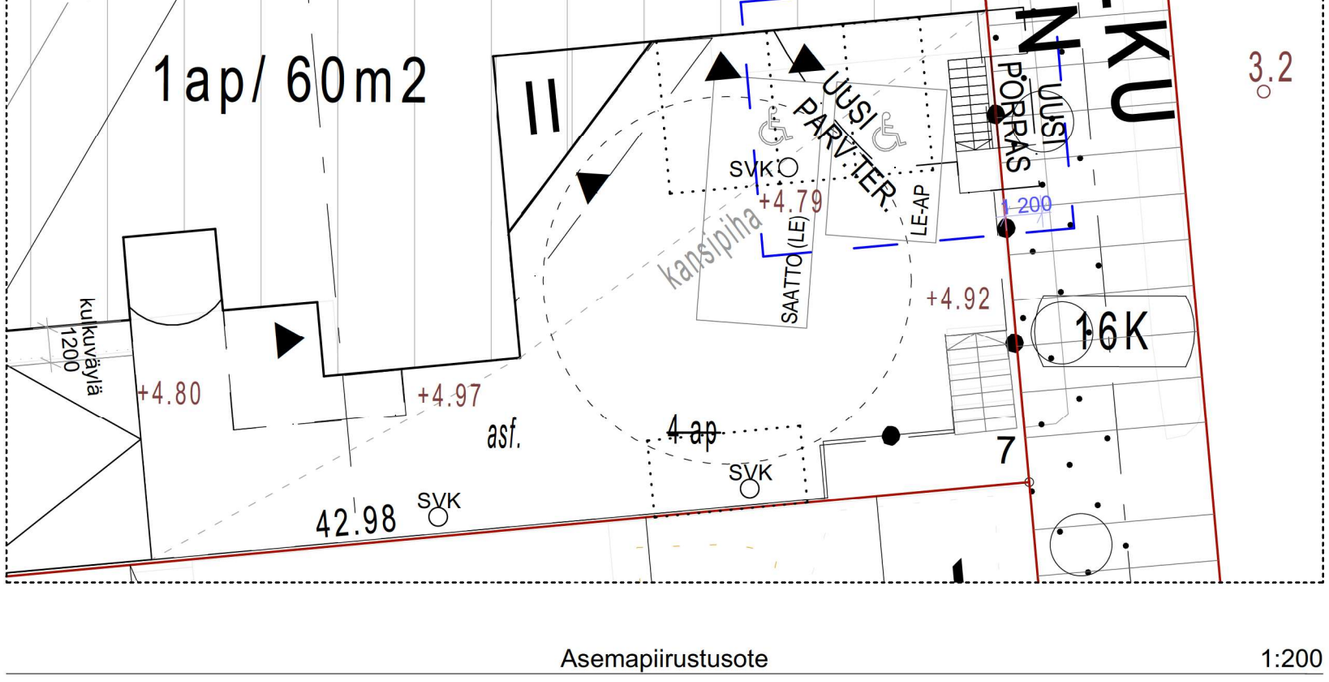
1 §	Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää pääosin vaaleaa kiviaineista materiaalia.	Byggnadernas fasader bör vara huvudsakligen av ljust stenmaterial.
2 §	Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös pienteollisuus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja sekä asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får också byggas utrymmen för småindustri- och undervisningsverksamhet samt bostäder för personal vars närvaro är nödvändig för skötsel av fastigheten.
3 §	Rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle saadaan sijoittaa sauna sekä hissi- ja ilmanvaihtokoneita kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.	Ovnpå högsta våningen av byggnaden får byggas bastu-utrymmen samt hiss- och ventilationsmaskinrum utöver den i planen angivna byggnadsrätten.
4 §	Rakennusten katolle saa sijoittaa tietoliikenneantenneja. Antennin tulee sijainniltaan, korkeudeltaan ja muodoiltaan liittyä rakennuksen ilmeeseen oleellisena osana.	På byggnadernas vattentak får placeras antenner för telekommunikation. Antennen bör till sin placering, höjd och form ansluta sig byggnadens form på ett väsentligt sätt.
5 §	Tontin autopaikat saadaan osoittaa tontin ulkopuolelta saman korttelin toisen tontin alueelta.	Tomtens bilplatser får anläggas utanför densamma på annan tomt inom kvarteret.



Asemapiirustusote 1:200



Asemapiirustusote 1:200



Asemapiirustusote 1:200

Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991

Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

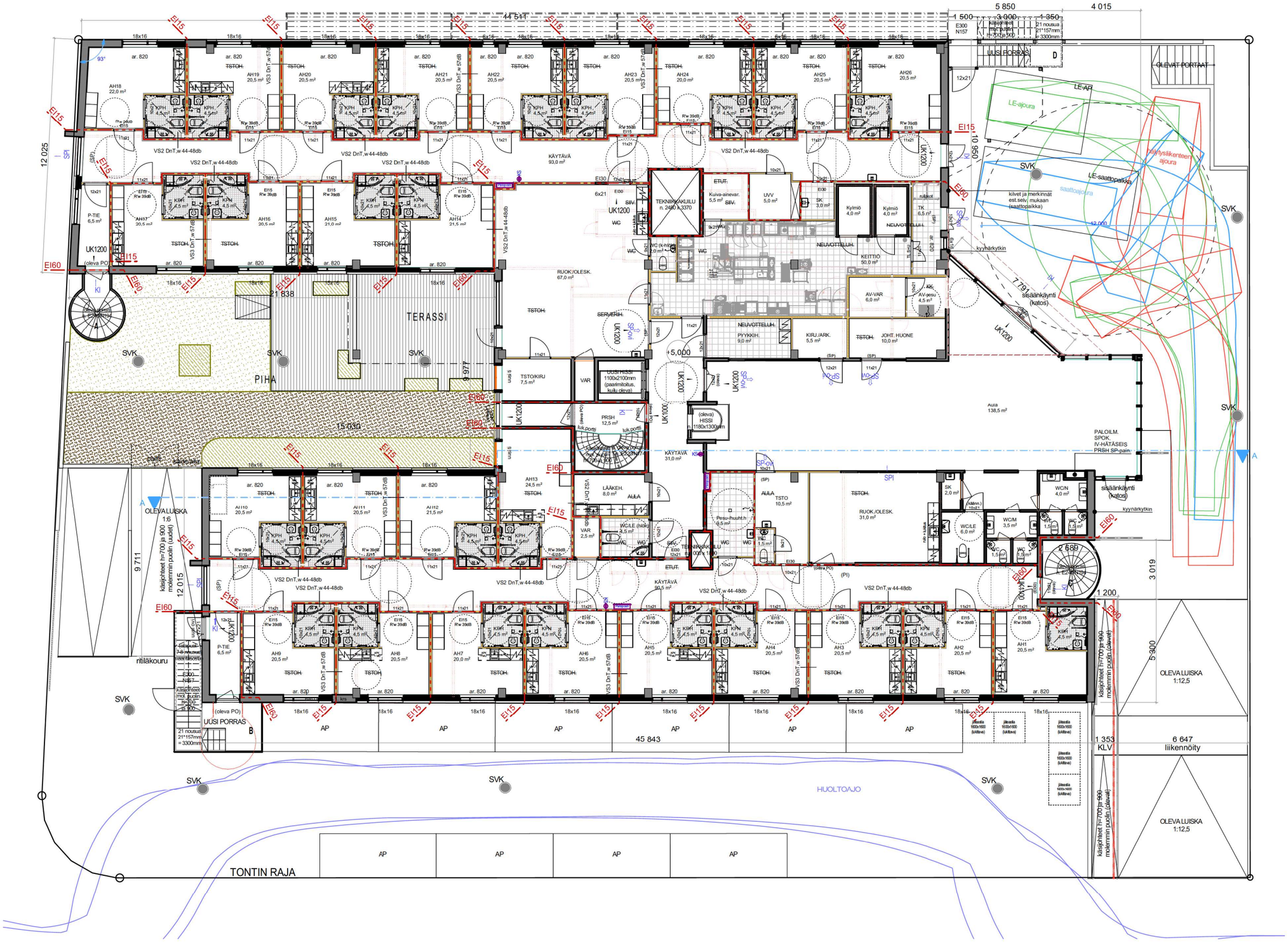
Asemapiirustus - 1:500, 1:200



Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991

Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

Pohjapiirustus kellarikerros - 1:200

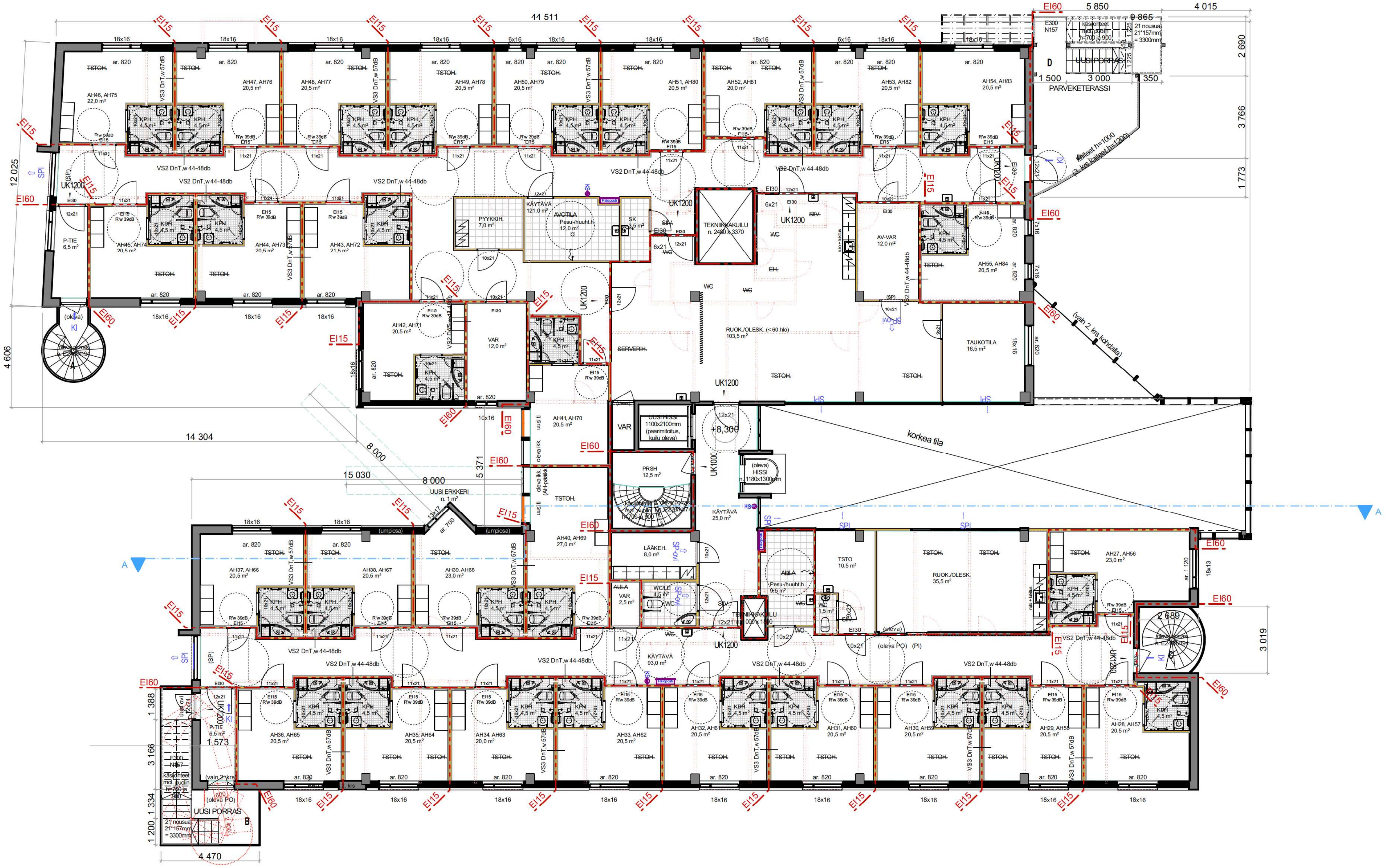


Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991

Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

Pohjapiirustus 1. krs - 1:200

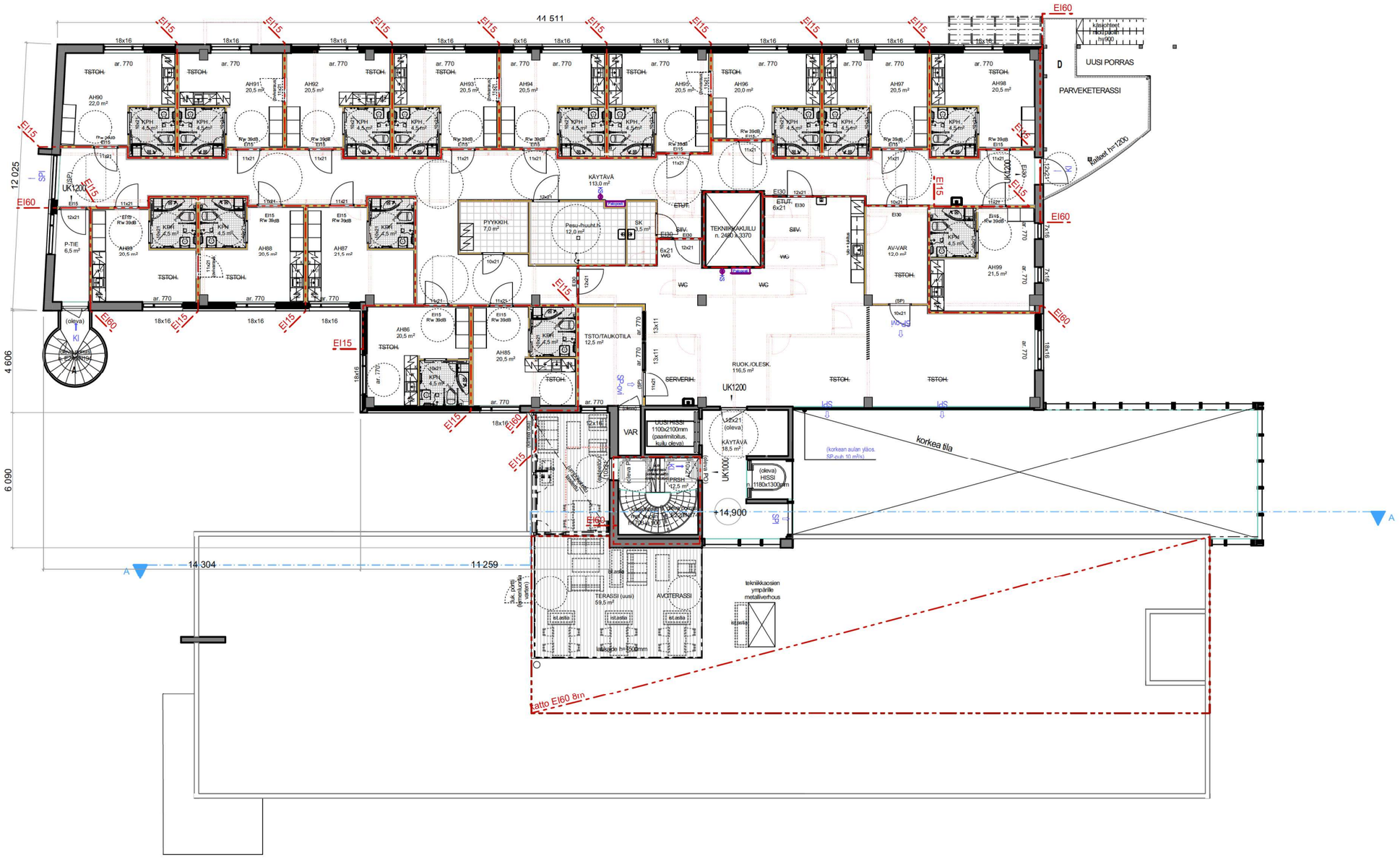
6 / 13



Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991

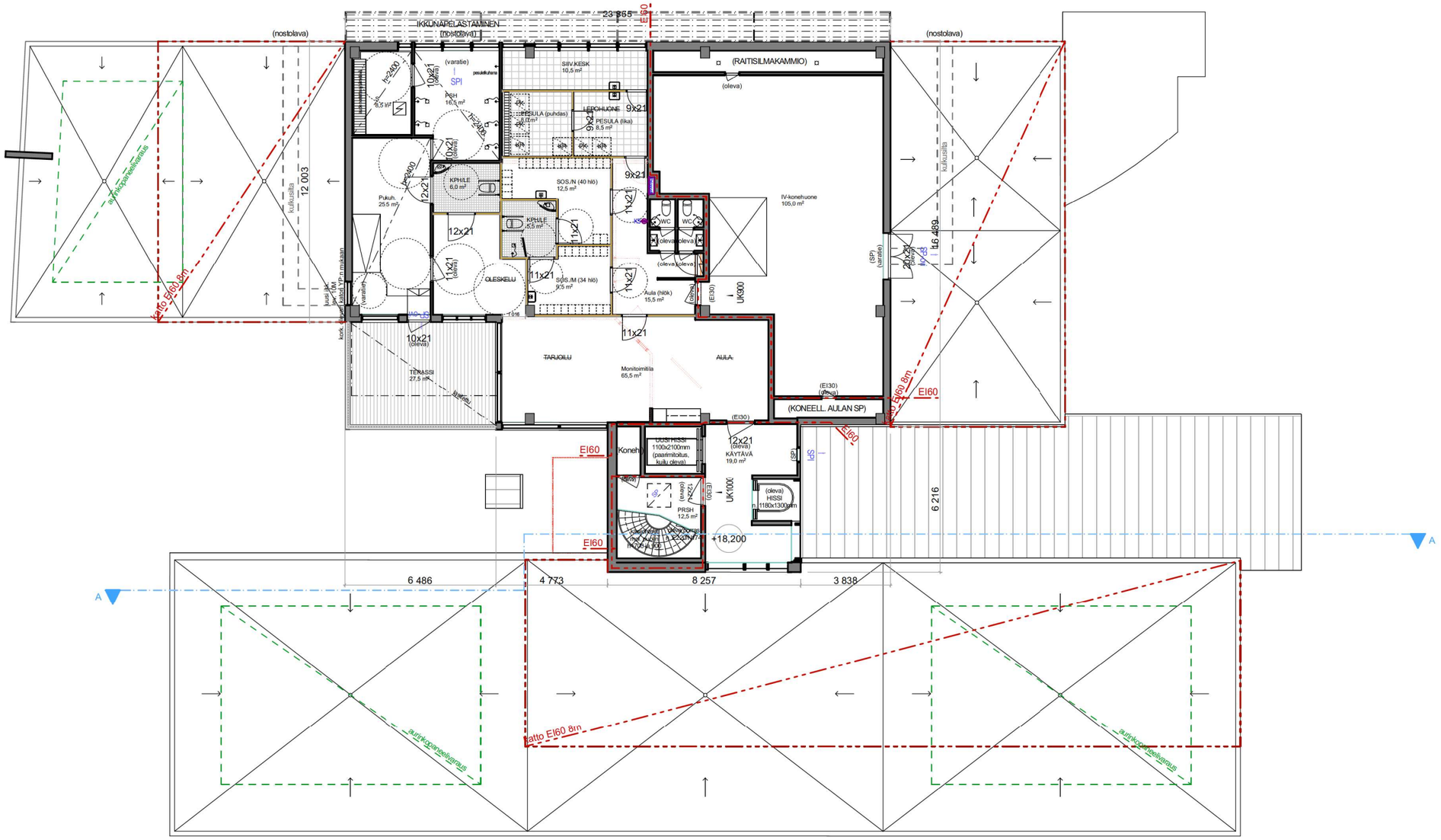
Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

Pohjapiirustus 2. - 3. krs - 1:200



Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991
Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

Pohjapiirustus 4. krs - 1:200
8 / 13


IKKUNAPELASTAMINEN
(nostolava)
(nostolava)
(RAITISILMAKAMMIO)
(oleva)
SIIV.KESK
10,5 m²
PRH
16,5 m²
LEPOHUONE
9,5 m²
PESULA (ilka)
8,5 m²
PESULA (puhdas)
KPH/LE
6,0 m²
SOS./N (40 hlö)
12,5 m²
KPH/LE
5,5 m²
SOS./M (34 hlö)
9,5 m²
OLESKELU
Aula (hlök)
15,5 m²
IV-konehuone
105,0 m²
WC
TERASSI
27,5 m²
TARJOILU
Monitoimitila
65,5 m²
AULA
(KONEELL. AULAN SP)
KÄYTÄVÄ
19,0 m²
PRSH
12,5 m²
+18,200
EI60
kulkusilta
12 003
16 489
6 216
6 486
4 773
8 257
3 838
A
A



Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991
Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

Leikkaus A-A - 1:150
10 / 13

RAKENNETYYPIT (uudet rakenteet)

VS1 - Huoneiden välinen seinä yleensä

	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
13mm	Kipsilevy
66mm	Runko + eriste
13mm	Kipsilevy
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely

VS2 - Väliseinät (yleensä asuinhuoneiden/IV-kuilun ja käytävän välissä)

	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
13mm	Kipsilevy
13mm	Kipsilevy
95mm	Runko + eriste
15mm	OSB-levy
13mm	Kipsilevy
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
DnT,w	*44-48 dB*
palo	*EI60*

VS3 - Väliseinät (yleensä asuinhuoneiden välissä)

	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
13mm	Kipsilevy
13mm	Kipsilevy
66mm	Runko + eriste
16mm	Ilmarako
66mm	Runko + eriste
13mm	Kipsilevy
13mm	Kipsilevy
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
DnT,w	*57 dB*
palo	*EI60*

VS4 - Väliseinät (yleensä työtiloissa)

	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
13mm	Kipsilevy
13mm	Kipsilevy
66mm	Runko + eriste
16mm	Ilmarako
13mm	Kipsilevy
DnT,w	*48 dB*
palo	*EI15*

RAKENNETYYPIT (**päivitetyt lihavoituna**,
olevat / säilytettävät rakennekerrokset kursivoituna)

YP1 - Yläpohja yleensä, lisälämmöneristeellä

	Bitumikermi VE80
40mm	**Tasausbetoni**
	Suodatinkangas
220-370mm	**Kevytsora**
180mm	**PU-eriste**
	Höyrynsulku
n. 260 mm	*Ontelolaatta*
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
U-arvo	*0,09 W/m2K*
palo	*REI60*

YP2 - Yläpohja, IV KH:n kohdalla, lisälämmöneristeellä

	Bitumikermi VE80
30mm	**PU-eriste**
205mm	**PU-eriste**
	Höyrynsulku
20 ... x mm	*Tasaus-/kaatovalu*
n. 260 mm	*Ontelolaatta*
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
U-arvo	*0,09 W/m2K*
palo	*REI60*

YP3 - Yläpohja, kattoterassin kohdalla

<25mm	**Kestopuuritilät**
50mm	**Betonilaatat**
30mm	**Asennuskerros, hiekka**
	Geotekstiili
120mm	**XPS-eriste, ristiin**
5mm	**Salaojamatto**
n. 10mm	**Bitumikermi VE80R**
20 ... x mm	*Tasaus-/kaatovalu*
n. 260 mm	*Ontelolaatta*
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
U-arvo	*0,29 W/m2K*
palo	*REI60*

YP4 - Yläpohja, pihakansi/sisäpihalla

50mm	**Betonilaatat**
30mm	**Asennuskerros, hiekka**
80mm	*Teräsbetonilaatta*
10mm	*Umpisoluinen polyeteenimatto*
70+70mm	*Eriste, umpisoluinen polystyreeni*
n. 10mm	*Bitumikermi, luokka A*
20 ... x mm	*Kallistusbetoni (> 1:80)*
220 mm	*Kantava teräsbetonilaatta*
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
U-arvo	*0,22 W/m2K*
palo	*REI60*

US1a - Ulkoseinä, pur. ikkuna-aukkojen kohdalla

n. 10mm	**Julkisivulevy, kuitusementtilevy**
32m	**Ilmarako + pystylaudoitus**
9mm	**Tuulensuojalevy**
200mm	**Runko ja eriste**
	Polyeteenikalvo
13mm	**Sisäverhous-/kipsilevy**
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
U-arvo	*0,17 W/m2K*
äänenerist.	*$R_w + C_{tr} \geq 47$ dB*

VP1 - Välipohja yleensä, kuivat tilat

	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
60mm	*Pintalaatta*
320mm	*Ontelolaatta*
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
palo	*REI60*
äänenerist.	*$D_{nT,w}$ = 52 dB*

VP2 - Välipohja yleensä, märkätilat

≤ 25mm	**Lattialaatat ja kiinn.laasti**
	Sertifioitu siveltävä vedener.järj.
20...60mm	**Kallistusbetoni, määr. mukaan**
320mm	*Ontelolaatta*
	Pintamateriaali ja/tai -käsittely
palo	*REI60*
äänenerist.	*$D_{nT,w}$ = 52 dB*

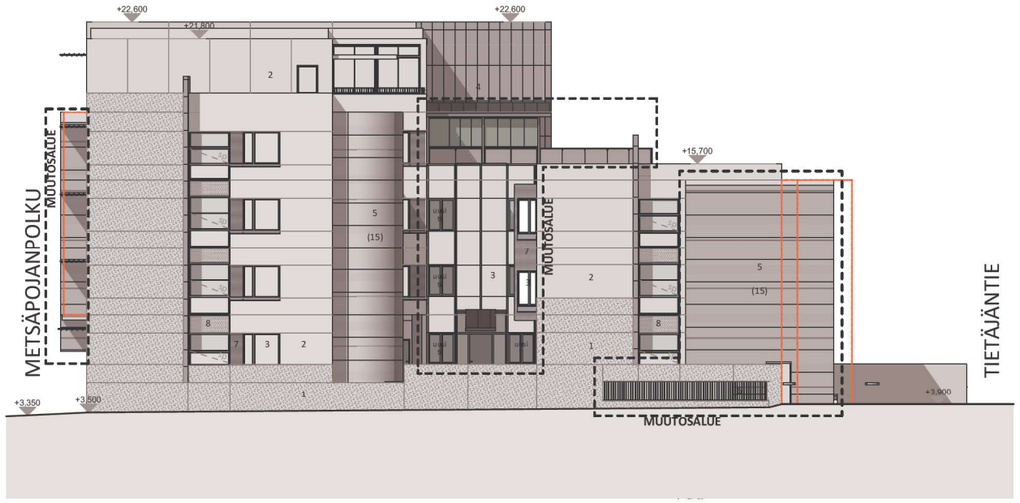
RAKENTEET JA RAKENNUSOS AT TEHDÄÄN RAKENNESUUNNITTELIJAN MUKAAN VOIMASSA OLEVIEN ASETUSTEN JA MÄÄRÄYSTEN MUKAAN.

RAKENNUKSEN VAIPAN LÄMPÖHÄVIÖN VERTAILUARVO ON LASKETTAVA KÄYTTÄMÄLLÄ RAKENNUSOSIEN LÄMMÖNLÄPÄISYKERTOIMINA SEURAAVIA VERTAILUARVOJA:

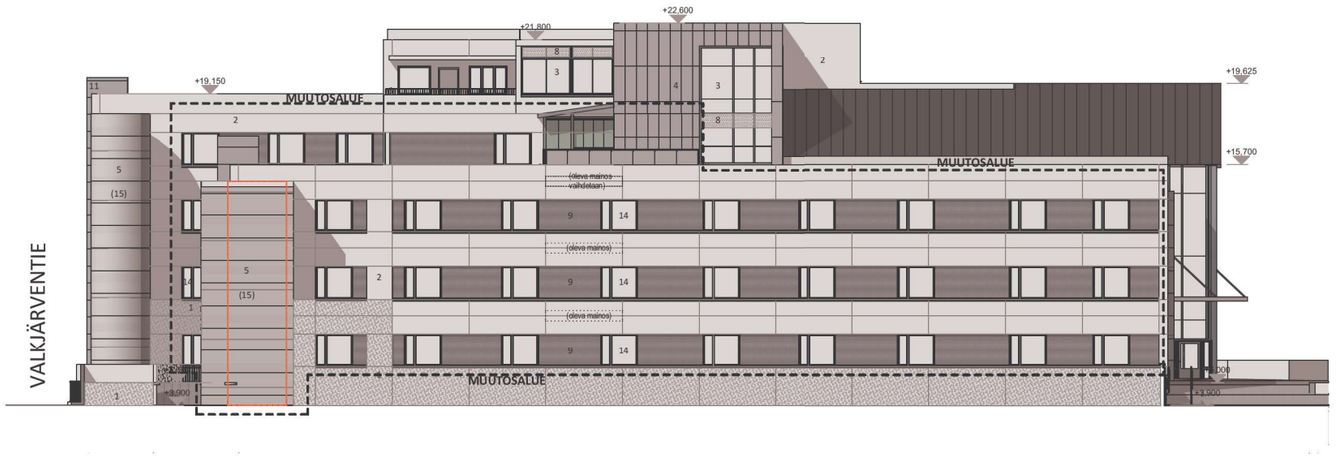
- SEINÄ 0,17 W/m²K
- YLÄPOHJA 0,09 W/m²K
- MAATA VASTEN OLEVA RAK. OSA 0,16 W/m²K
- IKKUNA, OVI ym. LUUKKU 0,8 - 1,00 W/m²K

IKKUNOIDEN JA OVIEN U-ARVO 1,0 W/m²K. UUDET ASUNTOJEN IKKUNAT U-ARVOLTAAN 0,8 W/m²K (OLEVAT NAUHAIKKUNAT 2,1 W/m²K).
LASITUKSET TURVALASIA (TL), KUN LASITUKSEN ALAREUNA ON ALLE 700mm.

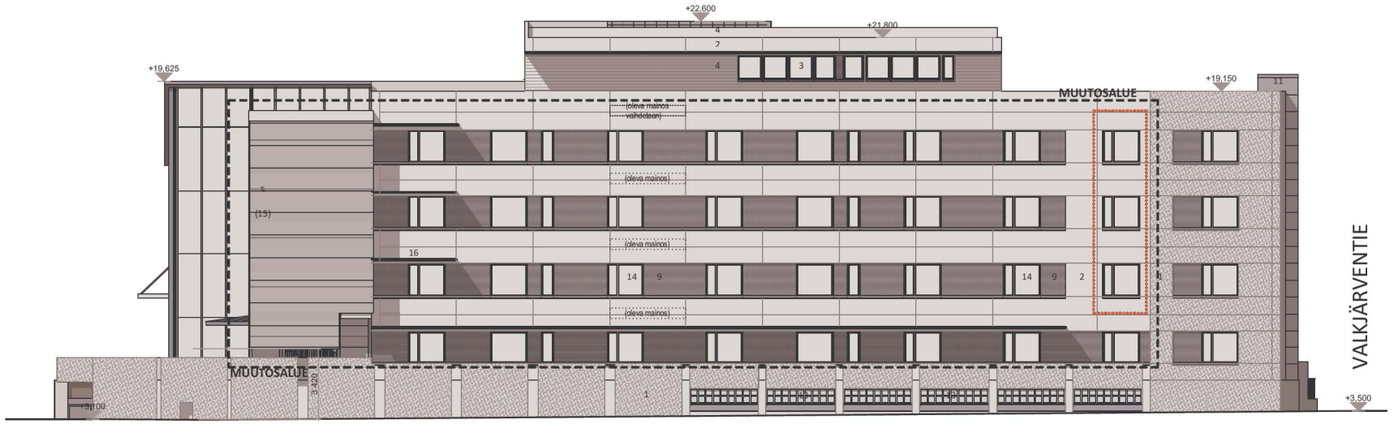
RAKENNUSTUOTTEIDEN ON TÄYTETTÄVÄ RAKENNUS-TUOTEASETUKSEN 305/2011 TAI TUOTEHYVÄKSYNTÄLAIN 2102/954 JA VASTAAVAN ASETUKSEN VAATIMUKSET.



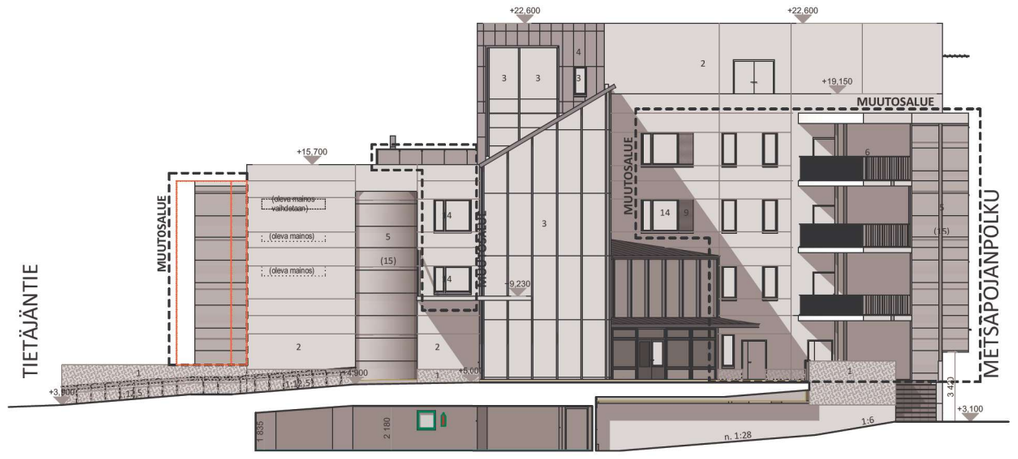
JS-01 Julkisivu Pohjoiseen väri 1:300



JS-04 Julkisivu Länsi väri 1:300



JS-02 Julkisivu Itä väri 1:300



JS-03 Julkisivu Etelä väri 1:300

JULKISIVUVÄRIT JA MATERIAALIT (*olevat*/uudet)

1. *Sokkeli, hiottu betoni, väri tumma*
2. *Julkisivu yleensä, hiottu betoni, väri vaalea*
3. *Lasi, massavärjätty harmaa (osin turvalasi TL)*
4. *Tehosteosat, muovipinnoitettu teräspelit, väri keskiharmaa (tumma hopea)*
5. *Tehosteosat (p-porras), rei'itetty alumiini, luonnonväri*
6. *Kaiteet, metallisäle, vaalea hopea*
7. Tehosteosa/ikkunavälit, alumiiniverhottu puuikkuna, pulverimaalattu, väri harmaa
8. *Julkisivulasi, tummanharmaa*
9. Tehosteosa/ikkunavälit (uudet, JS-levy esim. korkeatiheyksinen kuitusementtilevy, Muotolevy Equitone Natura N211)
10. ~~Kaide ajoluiskan kohdalla, teräsverkko, hitsattu~~ kaiteet uusitaan
11. *Tehosteosa, muovipinnoitettu teräspelti, väri tumma hopea*
12. *Karkaistu lasi (TL)*
13. *Lasitiili*
14. Uusitut ikkunat (olevan sävyn mukaan, esim. RAL7040-vesipellit sävyyn RR21)
15. *Standardirakenteinen teräsporras*
16. *Auringonsuojasäleikkö, väri tumma*

UUDET ASUNTOJEN IKKUNAT U-ARVOLTAAN 0,8 W/m²K (OLEVAT NAUHAIKKUNAT 2,1 W/m²K). LASITUKSET TURVALASIA (TL), KUN LASITUKSEN ALAREUNA ON ALLE 700mm.

Esittelyaineisto YRLTK 049-2026-991

Tietäjäntie 2, ESPOO - Käyttötark. muutos

Ulkovärityssuunnitelmat - 1:300

LAAJUUSLASKELMAT

TONTIN PINTA-ALA	2 626 m²
RAKENNUSOIKEUS TONTILLA	**4 670 k-m²**
KOKONAISALA, OLEVA	6 963 m²
KOKONAISALA MUUTOKSEN JÄLKEEN	6956 m²
KELLARIN + ULLAKON KOKONAISALA	**2295 m²**
KRS. ALA (9.3.2000 päivättyjen suunn. mukaan)	4 668,0 m²
ULLAKKO (9.3.2000)	392,0 m²
UUDET ERKKERIT (2.- 3. krs)	2,0 m²
PURETTAVAN ERKKERIN (2.- 4. krs) OSUUS	-9,0 m²
MUUTOS	-7,0 m²
RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA	
NYK.	4 668,0 k-m²
MUUTOS	-7,0 k-m²
RAK.OIK. KERROSALA MUUTOKSEN JÄLKEEN	4 661,0 k-m²
RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ/~~YLITTYY~~	9,0 k-m²
TILAVUUS	24 590 m³