Kaavoituspyynnöt

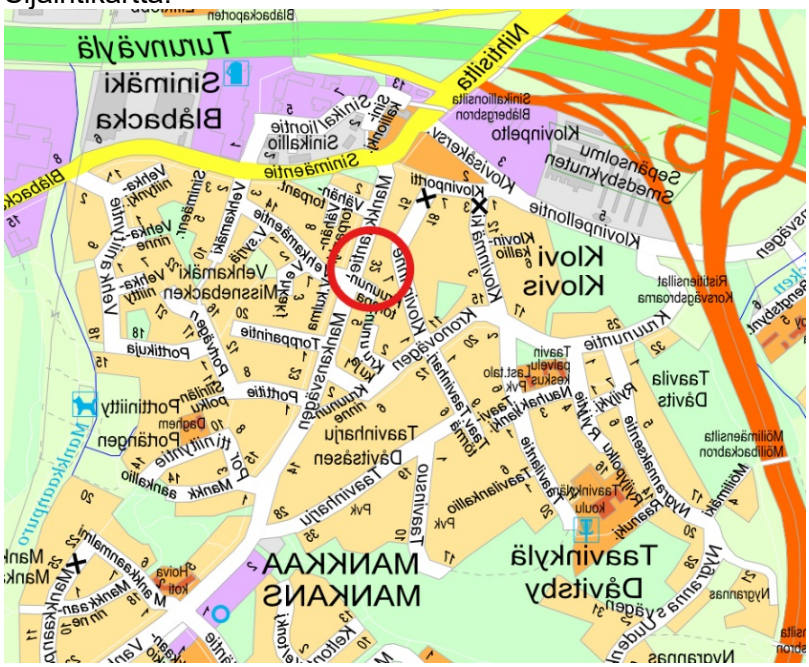
Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat kaavoituspyynnöt:

Asemakaavan muutoshakemus, Mankkaantie 32.

Kaavamuutoshakemus koskee liikerakennusten korttialueella (KL) osoitteessa Mankkaantie 32 sijaitsevaa kiinteistöä 49–26–67–10. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Espoon Mankkaantie 32. Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 28.10.2026. Hakijan tavoitteena on muuttaa suunnittelualue asuinpientalojen korttelialueeksi ja rakentaa kiinteistölle pari- ja erillispientaloja tehokkuusluvulla e=0,3.

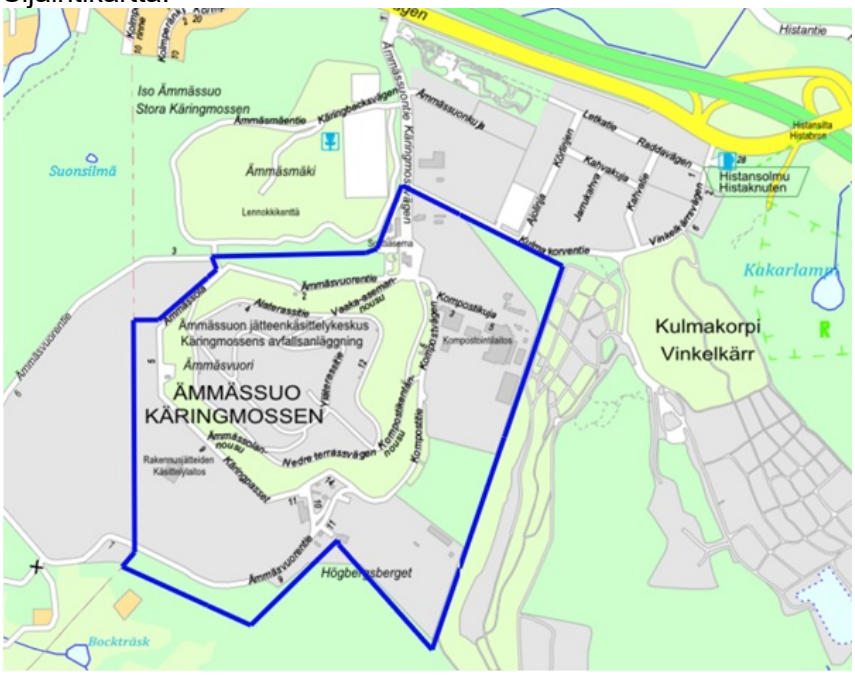
Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Ämmässuon ekoteollisuuskeskus

Kaavamuutoshakemus koskee Ämmässuon ekoteollisuuskeskuksen jätteenkäsittelyaluetta sekä viereistä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta. Alueen maanomistaja HSY on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 30.10.2026. Kaavamuutoksen tavoitteena on järjestellä kaava-alueella jo olevia rakennusoikeuksia siten, että se mahdollistaa jätteenkäsittelyalueella jätteiden käsittely- ja kierrätystoimintojen toteuttamista katetuissa tiloissa.

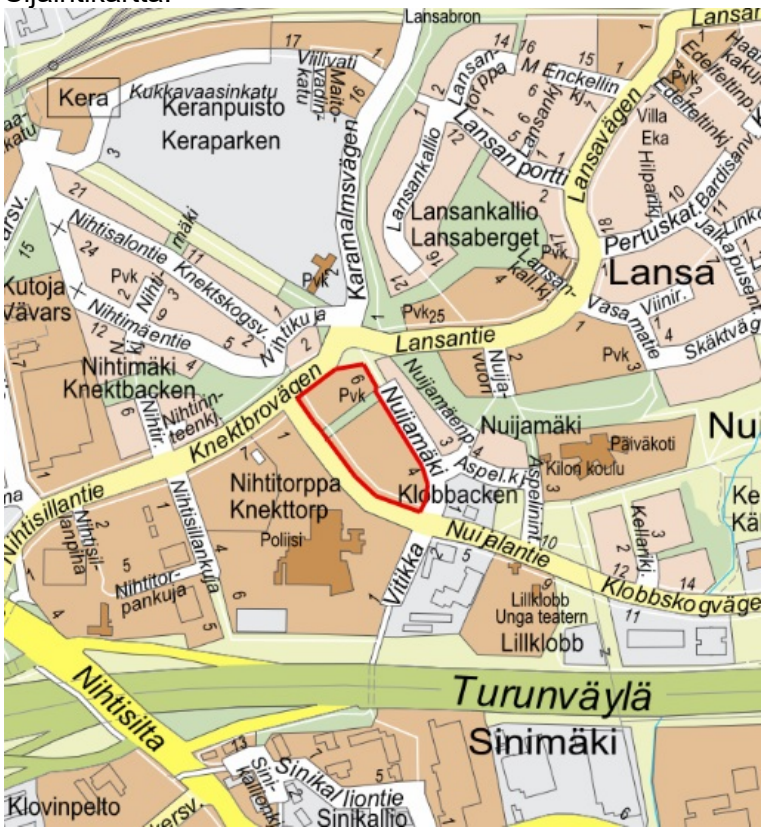
Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Nuijamäki 2–6

Kaavamuutoshakemus koskee asuinkerrostalojen korttelialueella (AK) osoitteessa Nuijamäki 2, 4 ja 6 sijaitsevia kiinteistöjä 49–54–103–1, 49–54–102–2 ja 49–54–102–5. Kiinteistön omistaja Espoon Asunnot on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 28.10.2026. Kiinteistön omistajan tavoitteena on hakea pysäköintinormin päivittämistä. Asemakaavan muutos liittyy Nuijapolun asemakaavamuutoksen autopaikkatarpeeseen.

Sijaintikartta:



Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta: