Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.11.2026

Espoonlahden sähköasema, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 410801, 34. kaupunginosa Espoonlahden keskus

Valmistelijat / lisätiedot:
Otranen Patrik
Karhula Anja
Granberg Hannu
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja kannanotot on annettu Espoonlahden sähköaseman asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 410801,

2

hyväksyy 3.6.2026 päivätyn ja 25.11.2026 muutetun Espoonlahden sähköasema – Esbovikens elstation asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7583, 34. kaupunginosassa Espoonlahden keskus, alue 410801,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee AKL/MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 8 900 euroa tämän päätöksen yhteydessä, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Päätös

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Espoonlahden keskustan välittömään läheisyyteen ja Länsimetron jatkeen kaupunkirakenteen kehityskäytävälle uusi sähköasema, joka turvaa kaupungin nopeasti kasvavaa sähkön tarvetta. Yhteiskunnassa tapahtuva vihreä siirtymä ja fossiilisten energialähteiden korvaaminen ekologisesti kestävillä ja hiilineutraaleilla ratkaisuilla kasvattaa sähkönkulutusta huomattavasti nyt ja tulevina vuosina.

Asemakaavan muutoksen myötä osia Länsiväylän nykyistä tiealueen reunavyöhykettä (LT) muutetaan korttelialueeksi ja suojaviheralueeksi (EV/s). Länsiväylän nykyiset laajat tilanvaraukset ovat osaksi vanhentuneita ja perustuvat 1990-luvulla tehtyihin Länsiväylän liittymien tilanvarauksiin. Väylävirastolla, Lupa- ja valvontavirastolla tai Espoon kaupungilla ei ole tavoitteita toteuttaa uutta liittymää Espoonlahdenranta -kadun ja Höyrylaivantien kiertoliittymästä Länsiväylälle, koska vastaava liittymä on jo aikoinaan toteutettu Soukanväylälle. Aluerajausten tarkoituksenmukaisesta muuttamisesta on sovittu Väyläviraston ja tiealuetta hallinnoivan Lupa- ja valvontaviraston kanssa.

Lisäksi asemakaavan muutoksen tavoitteena on riittävällä tasolla turvata liito-oravan elinympäristön säilymistä sekä ekologisten yhteyksien toimivuutta alueiden välillä.

Korttelialueet

Kaavamuutoksessa muodostetaan sähköasemalle oma korttelialue ET-1-merkinnällä (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue). Kerrosalaa muodostetaan 1 800 k-m^2. Sähköaseman toiminnot sijoittuvat erilliseen rakennukseen, eikä tontille tule suurjänniteilmajohtoja tai suojaamattomia suurjännitelaitteita ja koneistoja. Suurjännitekaapeloinnit tullaan toteuttamaan lähitulevaisuudessa kokonaan maanlaisina Höyrylaivantien katualueella.

Nykyinen Länsiväylän tiealueella sijaitseva metron huoltoa ja pelastustoimintaa palveleva kiinteistö, jolla on kuilurakennus, muutetaan ET-2-korttelialueeksi (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue). Kerrosalaa ei ole merkitty, koska kaikki metron rakentamiseen liittyvät kaavamerkinnät, määräykset ja rakennusoikeus on huomioitu sitä koskevassa maanalaisessa asemakaavassa (Matinkylä-Kivenlahti, 940100).

Tämän lisäksi nykyistä KL-korttelialuetta (liikennerakennusten korttelialue) laajennetaan hieman Länsiväylän suuntaan. Osalla laajennettavaa aluetta sijaitsee jo nykyisin korttelialueen pysäköintiä ja huoltoaluetta. Muilta osin korttelialueen asemakaavan sisältö säilyy pääasiallisesti nykyisen asemakaavan mukaisena. Kerrosalan määrää lisätään 150 k-m^2, jolloin KL-korttelialueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 6 150 k-m^2. Korttelin rajausta ja sisäistä rakennusalaa tarkistetaan vähäisessä määrin myös alueen länsiosassa siten, että kapeaa kiilamaista tontinosaa voidaan hyödyntää paremmin maankäytön osalta.

Asemakaavan muutoksessa huomioidaan myös hulevesien hallinnan ja viherkertoimien tavoitteet.

Asemakaavan muutosalue ulottuu myös nykyisen Länsiväylän Helsingin suunnasta tulevan liittymän länsipuolelle. Länsiväylä tiealueen ja em. korttelialueiden väliin muodostetaan suojaviheralue, jolla on suojelumerkintä (EV/s). Merkinnöillä huomioidaan liito-oravan Länsiväylän suuntaisen ekologisen latvusyhteyden toimivuus sekä Länsiväylän ylityspaikan säilyminen. Yhteys varmistetaan osoittamalla myös tiealueen (LT) eteläreunaan eko-1-merkintä ekologisen yhteyden huomioimiseksi. Kaavan ratkaisuperiaate on keskusteltu Länsiväylän tiealuetta hallinnoinvan ja maan omistavan Lupa- ja valvontaviraston kanssa.

Asemakaavan muutosalueen laajuus on 2,55 hehtaaria ja alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu muutoksen myötä 7 950 k-m^2 ja aluetehokkuudeksi ea=0.35.

Kaupunkikuva

Asemakaavan muutosalue ja uuden sähköaseman ET-1-korttelialue rajautuvat Espoonlahden keskuksen ydinvyöhykkeeseen. Korttelialue sijaitsee noin 300 metrin päässä Espoonlahden metroaseman sisäänkäynnistä. Siten sähköasema sijoittuu erittäin keskeiselle ja näkyvälle paikalle alueen tärkeiden kokoojakatujen yhteyteen, Höyrylaivantien varrelle ja Espoonlahdenrannan pohjoiseksi päätteeksi. Tämän vuoksi asemakaavassa on huomioitu myös kaupunkikuvallisia sisältöjä, jotka kohdistuvat sekä rakennukseen, että tontin käsittelyyn.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Espoonlahden sähköasema – Esbovikens elstation, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7583 käsittää korttelin 34343 ja tiealuetta, 34. kaupunginosassa Espoonlahden keskus, alue 410801.

Aloite ja vireilletulo

Alueen kaavoitusta on hakenut Caruna Espoo Oy alueen maanomistajan antamalla valtakirjalla ja suostumuksella, 16.5.2025 kirjatulla hakemuksella.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 15.10.2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 6.10.2025.

Alueen nykytila

Asemakaavan muutosalueen länsiosa, johon sähköasemaa suunnitellaan, on osaksi puustoista metsäaluetta ja osaksi niittymäistä tienvarsiympäristöä. Suunnittelualueen pohjoislaidan puustoisella alueella

on liito-oravan elinympäristöä ja kulkee Länsiväylän suuntaisesti (itä-länsisuunta) liito-oravan alueellinen latvusyhteys. Maasto nousee loivasti Länsiväylän suuntaan, jossa puustoa on enemmän.

Alueen itäosassa on 1990-luvulla rakennettu suuri päivittäistavarakauppa. Suurin osa olevaa liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KL) on kauppaan liittyvää pysäköintialuetta. Kaava-alueen keskellä on lisäksi miehittämätön polttoaineenjakeluasema sekä kierrätyspiste. Metron poistumistierakennus sijaitsee omana kiinteistönään Länsiväylän tiealueella.

Kortteli 34343 (KL) on yksityisessä omistuksessa. Länsiväylän ajoratojen eteläpuoleinen alue on valtion omistamaa tiealuetta. Alueen länsiosassa, osa nykyisin puustoista aluetta on kaupungin omistuksessa. Höyrylaivantien katualueen omistaa Espoon kaupunki.

Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Asemakaavan muutos vastaa erityisesti varautumista uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Asemakaavassa ja siihen liittyneessä muussa suunnittelussa on huomioitu sähköaseman ja sähköverkon tarpeet ja huollettavuus.

Asemakaavan muutos tukee siten valtakunnallisten alueidenkäyttö-tavoitteiden toteutumista.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaava 2050:ssa Espoonlahden keskuksen alue on merkitty keskustatoimintojen alueeksi ja metroradan varrella olevaksi pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Alueelle on merkitty myös raideliikenteen päärata (metrolinja), joukkoliikenteen vaihtopaikka (Espoonlahden keskuksen bussiterminaali) ja raskaan raideliikenteen varikko (Sammalvuoren metrovarikko).

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Siinä alue on merkitty suurimmaksi osaksi kehitettäväksi keskustatoimintojen (C-K) alueeksi. Merkintä mahdollistaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Merkintä mahdollistaa Espoonlahden keskuksessa myös vähittäiskaupan suuryksikön. Yleiskaavan tavoitteena on alueen toimivuuden (mm. palvelujen säilyminen) varmistamiseen lisärakentamisella sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantamiseen.

Lisäksi alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Yleiskaavaluonnoksessa, joka oli nähtävillä 3.6.-3.9.2024, alue on merkitty ensisijaisesti työpaikka-alueeksi (TP). Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan Espoonlahdessa osoittaa merkitykseltään paikallista kauppaa. Alue on lisäksi merkitty keskustatoimintojen kehittämisalueeksi, jossa tavoite on muodostaa varsinaista keskustaa tukevaa ja kaupunkikuvallisesti yhdistävä kehittämisvyöhyke.

Suunnittelualueen molempiin reunoihin on merkitty lisäksi virkistysyhteystarve Espoonlahden keskuksen ja Sammalvuoren välille.

Asemakaava

Alueella on voimassa alkuperäinen ensimmäinen asemakaava Espoonlahden keskus III-asemakaava, aluenumero 410800. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osaksi tiealuetta ja osaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (KL). Asemakaavan mukainen liikerakennusten korttelialueen kerrosalan määrä on yhteensä 6 000 k-m^2, josta erilliselle huoltoasemarakennukselle saa käyttää enintään 40 k-m^2 (lh10) kyseisen rakennusalan 400 k-m^2:stä. Kerrosluvuiksi on merkitty 2 ja 3. Autopaikkoja saa sijoittaa myös maan alle ja rakennukseen idänpuoleisella rakennusalalla. Tiealueelle on merkitty istutettavaa/säilytettävää alueen osaa ja vanhentuneisiin 1990-luvun tiesuunnitelmien pohjalta tehtyjä ohjeellisia uusia liittymäjärjestelyitä, joille ei enää ole tarvetta.

Lisäksi osalla asemakaavamuutoksen alueella on voimassa maanalainen Matinkylä-Kivenlahti metrotunneli -asemakaava, alue 940100.

Kaavoituksen aikana ei ole järjestetty laajempaa viranomaisneuvottelua, mutta Espoon Ympäristönsuojelun, ELY-keskus Uusimaan/Lupa- ja valvontaviraston sekä Väyläviraston kanssa on käyty työneuvotteluja liittyen sekä Länsiväylän tiealueen tilanvarauksiin, liittymätarpeisiin ja maa-alueiden vaihdoksiin, että liito-oravan ekologisen yhteyden toimivuuteen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 22.6-1.9.2026. Nähtävilläoloaikana jätettiin seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Lausuntojen pohjalta ei ilmennyt merkittäviä muutostarpeita. Kaavamääräyksiä metrorajoitteiden ja kaupunkikuvan osalta on kuitenkin hieman tarkennettu ja varmistettu vesihuollon suunnitteluratkaisu.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutoksessa mahdollistetaan uuden sähköaseman rakentaminen Espoonlahden keskukseen, palvelemaan metron varren kehityskäytävän kasvavaa sähköntarvetta tulevaisuudessa. Uusi sähköasemalle varattava korttelialue (ET-1) sijoittuu osaksi nykyiselle Länsiväylän tiealueelle ja osaksi liikerakennusten korttelialueelle (KL). Koska KL -korttelialue muodostuu yhdestä suuresta tontista, on se otettu kokonaisuudessaan mukaan asemakaavan muutokseen. Samoin kaava-aluerajaukseen kuuluu tiealue Länsiväylän eteläpuolella sekä sen alueella oleva metron kuilurakennus.

ET-1 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sähköaseman.

ET-1-merkintä koskee uutta Espoonlahden sähköasemaa. Korttelialueen koko on 2 461 m^2. Rakennukselle on varattu noin 48x20 metrin kokoinen rakennusala. Sähköasemarakennuksen lisäksi korttelialueelle, muille kuin Höyrylaivantien puoleisille sivuille on mahdollista sijoittaa myös enintään 30 k-m^2 kokoisia sähkötekniikkaa palvelevia rakenteita, laitteita ja niiden suojia kerrosalan estämättä. Sähköasemarakennuksen maksimikorkeus on

määritetty räystäslinjan ja vesikaton liitoksen korkeusasemamerkinnällä (+33.0 mpy).

Korttelialueeseen ja rakennukseen liittyy myös kaupunkikuvallisia määräyksiä, joilla voidaan varmistua teknisen rakennuksen riittävän laadukkaasta kaupunkikuvallisesta ratkaisusta erittäin näkyvällä ja keskeisellä paikalla aivan Espoonlahden aluekeskuksen ydinvyöhykkeen reunalla. Määräykseen 6 § on kirjattu:

”Rakennukset ja siihen liittyvät ulkopuoliset rakenteet tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoisen kokonaisuuden. Höyrylaivantien puoleinen julkisivu on pääjulkisivu, jolla julkisivumateriaalien tulee olla kaupunkikuvallisesti erityisen korkeatasoisia ja huoliteltuja. Julkisivuja tulee elävöittää arkkitehtonisin ja valaistuksen keinoin. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistussuunnitelma. Höyrylaivantien puoleiselle julkisivulle ei saa sijoittaa kulkuteitä, eikä teknisiä laitteita muutoin kuin että ne tukevat ja täydentävät luontevasti julkisivun kokonaisarkkitehtuuria.” Lisäksi määräyksessä 9§ edellytetään, että ”Mikäli korttelialue aidataan, tulee se toteuttaa yhtenäisellä ja korkealuokkaisella aidalla. Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee käsitellä kaupunkikuvallisesti laadukkaasti kivettynä (esim. nurmikivi) ja osaksi istutettuna.”

Lisäksi alueen länsireunaan on esitetty alueen osa, joka tulee säilyttää luonnonmukaisena ja, jossa puustoa tulee säilyttää ja täydennysistuttaa. Alue tukee ET-1-korttelialueen viherkertoimen muodostumista sekä toimii kaupunkikuvallisena viherelementtinä muuttuvassa maisemassa. Aluetta on tarvittaessa mahdollisuus hyödyntää myös hulevesien hallinnassa.

KL-korttelialueeseen kuuluu myös i-1-merkintä, joka osaltaan suojaa EV/s -alueen puustoa siten, että se ei salli maan merkittävää muokkausta korttelialueen reunalla.

Korttelialueella tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää hulevesiä. Korttelien ulkotilojen vehreyttä ja monimuotoisuutta ohjataan Espoon viherkerrointyökalulla. Viherkertoimen tavoitetaso alueella on 0,5. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin vihertehokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökalun luontolaskuri kuvaa lisäksi tontin viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta.

ET-1-korttelialueelle sallitaan ajoliittymä suoraan Höyrylaivantieltä. Ajoliittymä palvelee korttelialueelle tulevan sähköaseman huoltoajoa. Lisäksi on mahdollistettu toisen erikoiskuljetuksille tarvittavan ajoliittymän toteuttaminen Espoonlahdenrannan ja Höyrylaivantien välisestä liikenneympyrästä. Tällainen erikoiskuljetus on esimerkiksi hyvin harvoin tapahtuva suurmuuntajakuljetus sähköasemalle. Erikoiskuljetusliikenne on huomioitu uudessa Höyrylaivantien katusuunnitelmassa (2025). Tällaisessa erittäin harvoin tapahtuvassa tilanteessa katu voidaan sulkea ja liikenne ohjata kiertotietä, jotta kuljetus saadaan vietyä sähköasemalle.

ET-2 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue

ET-2-merkintä koskee asemakaavan muutoksessa metron kuilurakennusta, jolle osoitetaan oma korttelialue. Rakennus ja siihen liittyvät rakenteet sekä kallioon louhittu alue sijaitsevat nykyisin omana

kiinteistönään Länsiväylän tiealueella. Kaavamuutoksessa muodostettavan ET-2-korttelialueen koko pienenee nykyisen kiinteistön pinta-alasta ja on muutoksen myötä 855 m^2.

KL - liikerakennusten korttelialue

Asemakaavan muutoksessa noin 521 m^2:n kokoinen osa nykyisestä KL-korttelialueesta liitetään sen viereen muodostettavalle uudelle ET-1-alueelle. Vastaavasti Länsiväylän tiealueesta (LT) liitetään noin kaikkiaan noin 1 149 m^2:n osa KL-korttelialueeseen, jolloin muodostuu yhtenäinen ja tarkoituksen mukainen tiealueen ja korttelialueiden välinen raja. Tällä tiealueen osalla on nykyisinkin KL-korttelin pysäköintiä ja huoltopihatoimintoja. Länsiväylän suoja-alue ulottuu pieniltä osin korttelialueen puolelle mutta jää rakentamisalojen ulkopuolelle. Muilta osin asemakaavan muutos on KL-korttelialueen osalta pitkälti nykytilanteen toteava ja sisällöiltään alkuperäistä asemakaavaa vastaava. Rakennusoikeuden määrä kasvaa 150 k-m^2:llä korttelialueen läntisellä rakennusalalla, jolla säilyy myös varaus polttoaineen jakeluasemalle (pl). Korttelialueen itäiselle rakennusalalle ei tehdä muutoksia ja rakennusoikeuden määrä 5 600 k-m^2 ja kerrosluku 3 säilyvät nykyisellään. Alueella toimii nykyisin hypermarket-kokoluokan (3 675 k-m^2) päivittäistavaran kauppa (S-market).

Kaupunkikuvamääräys on nykytilanteen toteava ja nykyisen asemakaavan mukainen ja huoltopihan osalta täydennetty: ”KL-korttelialueella rakennusten julkisivujen on pääasiallisesti oltava valkoisia tai vaalean sävyisiä. Alueen toiminnan edellyttämiä huoltopihoja ei saa sijoittaa Höyrylaivantien puoleiselle korttelialueen osalle. Huoltopihat tulee aidata korkeilla näkymät peittävällä aidalla tai rakennukseen liittyvällä seinällä”.

Korttelialueella tulee kaavamääräysten mukaisesti viivyttää hulevesiä. Korttelien ulkotilojen vehreyttä ja monimuotoisuutta ohjataan Espoon viherkerrointyökalulla. Viherkertoimen tavoitetaso alueella on 0,5. Viherkerroin kuvaa tontin tai korttelin vihertehokkuutta, eli sitä, kuinka paljon tontilla on erilaisia kasvillisuuspintoja ja sadevesiä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerrointyökalun luontolaskuri kuvaa lisäksi tontin viherelementtien laatua luonnon monimuotoisuuden tukemisen näkökulmasta.

KL-korttelialueelle ajo ohjataan nykyisestä tonttiliittymästä Höyrylaivantieltä. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia tonttiliittymän järjestelyihin tai sijaintiin. Huoltoajon sekä polttonesteiden jakeluauton ajoreitit korttelissa on tutkittu ajourin. Pysäköinnin sijoittelussa sekä jäsentelyssä on huomioitu niin riittävät peruutustilat kuin huoltoliikenteen tilantarve.

EV/s -suojaviheralue (suojelumerkinnällä)

Asemakaavan muutosalue pitää sisällään Länsiväylän ajoratojen eteläpuolella olevan puustoisen reunavyöhykkeen, josta muodostetaan erillinen suojaviheralue (EV). Alueelle ei esitetä maankäyttöä, mutta sille osoitetaan liito-oravan latvusyhteyttä ja säilytettävää puustoa turvaava lisämerkintä (/s).

LT – maantien alue

Maantiealueen tilanvarauksessa on huomioitu Länsiväylän mahdolliset lisäkaistat ja melunsuojakaide ja niiden myötä etelämmäksi siirtyvä

maapengerrys. Tiealue määräytyy kaavoituksen yhteydessä laaditun tilanvaraussuunnitelman mukaisena (Ramboll, 2025).

Länsiväylän 30 metrin suoja-alue ulottuu osaksi korttelialueille, mutta se sijoittuu rakennusalojen ulkopuolelle, eikä sen alueelle ei osoiteta uutta rakentamista. Metron oleva kuilurakennus on hyvin pieneltä osalta suoja-alueen sisäpuolella.

Alueelle on lisäksi merkitty eko-1-merkinnällä liito-oravan latvusyhteys, joka tukee EV/s -merkinnän sisältöä.

Sopimusneuvottelut

Asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Sähköaseman erikoiskuljetusten vaatimukset on huomioitu Höyrylaivantien katusuunnitelmassa. Katu on nykyisinkin erikoiskuljetusten reitti. Sähköasemaa koskevilla suunnitteluratkaisuilla ei ole merkittävää vaikutusta kadun rakentamisen kustannuksiin.

Lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma

Kaavoituksen rinnalla on tehty sähköaseman viitesuunnitelma (Kivinen-Rusanen arkkitehdit, 2025).

Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 25.10.2025 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Kaupunki perii AKL/MRL 59 §:n mukaisesti kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 8 900 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asemakaavan tai asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: Hakija(t)
- Ote ja liitteet: Lupa- ja valvontavirasto ja Elinvoimakeskus

Päätöshistoria
Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.06.2026 § 73

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Kannanotot ja lausunnot on annettu Espoonlahden sähköaseman osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 410801,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.6.2026 päivätyn Espoonlahden sähköasema – Esbovikens elstation

asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7583, 34. kaupunginosassa Espoonlahden keskus, alue 410801.

3

pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 410801 Espoonlahden sähköasema lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 410801b Espoonlahden sähköasema asemakaava
- 410801b Espoonlahden sähköasema määräykset
- 410801b Espoonlahden sähköasema havainnekuva
- 410801b Espoonlahden sähköasema selostus KSL 25.11.2026
- 410801b Espoonlahden sähköasema selostuksen liitteet KSL 25.11.2026