



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.09.2024

1 (2)
§ 61/2024
2648/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-439-6-10 ostaminen Leppävaarassa

Viranhaltijapäätös 11.09.2024, Kiinteistöasiat 61/2024

Asianumero 2648/10.00.01/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-439-6-10.

Kauppahinta on 4 800 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri ja lakimies, kumpikin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 15.12.2024 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö 49-439-6-10 sijaitsee Leppävaarassa ja kiinteistön alueella on voimassa asemakaava Puustellinmäki (kaavatunnus 110500). Kiinteistön alue on osoitettu asemakaavassa puistoksi kaavamerkinnällä PI.

Maanomistaja ei voi hyödyntää puistoksi osoitettua kiinteistöä ja siksi kaupunki ostaa kiinteistön itselleen. Kiinteistön pinta-ala on noin 78 m².

Kiinteistön hinnaksi on sovittu 4 800 euroa. Hinnoittelussa on huomioitu kiinteistön sijainti ja laatu sekä voimassa oleva kaavoitus ja kiinteistön käyttöhistoria.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

11.09.2024

2 (2)
§ 61/2024
2648/10.00.01/2024

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekarta kiinteistön 49-439-6-10 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.