



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.09.2024

1 (4)
§ 22/2024
5784/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Teatteri Hevosenkengän rakennuksen peltikaton ja julkisivujen maalauksen hankinta

Viranhaltijapäätös 06.09.2024, Hankinta-asiat 22/2024

Asianumero 5784/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Teatteri Hevosenkengän rakennuksen peltikaton ja julkisivujen maalaus; ikkunoiden, ulko-ovien kunnostus ja huoltomaalaus -hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja MIRLUX Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 8 700 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus

Teatteri Hevosenkengän rakennuksen peltikaton ja julkisivujen maalauksen hankinnasta MIRLUX OY Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu kevennettynä kilpailutuksena.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 19.04.2024 5784/2020, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 25 500 euroa (alv 0%).



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.09.2024

2 (4)
§ 22/2024
5784/02.08.00/2020

Sopimuslumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuslumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin:

2 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos alkuperäisen sopimuslumppanin on tarpeen suorittaa lisätöitä tai -palveluja taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen, ja jos sopimuslumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä hankintayksikölle.

3 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos muutoksen tarve johtuu olosuhteista, joita huolellinen hankintayksikkö ei ole voinut ennakoida eikä muutos vaikuta hankintasopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 2 ja 3 kohdassa tarkoitettun muutoksen arvo ei saa olla enemmän kuin 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvioidaan jokaista muutosta itsenäisenä. Tällaisten muutosten tavoitteena ei saa olla tämän lain säännösten kiertäminen."

Alkuperäiseen tilaukseen sisältyvän työn lisäksi on jouduttu tilaamaan päätykolmioiden lahonneiden paneelilautojen uusinta, ikkunoiden perusteellinen hionta, kittaus ja maalaus, sekä terrassin pintakäsittely puunsuojakuullotteella kahteen kertaan, sisältäen materiaalit, jätteiden poiston.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.09.2024

3 (4)
§ 22/2024
5784/02.08.00/2020

Espoon kaupunki tekee edellä mainituin perustein aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankintaa koskevan sopimusmuutoksen. Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, eikä sopimusmuutoksen arvo ylitä 50 prosenttia alkuperäisen sopimuksen arvosta.

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 8 700 euroa (alv 0%).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 34 200 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Genin Irina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

06.09.2024

4 (4)
§ 22/2024
5784/02.08.00/2020

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.