



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

06.09.2024

1 (3)  
§ 40/2024  
2591/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

## **(KAKE A1) Säterinkallio -rakennusurakan hankinta**

Viranhaltijapäätös 06.09.2024, Hankinta-asiat 40/2024

Asianumero 2591/02.08.00/2024

### **Päätöksen tekijä**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

### **Päätös**

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Säterinkallio -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 1 555 190,00 € (alv. 0 %) antaneen Rajukivi Oy:n tarjouksen 2.9.2024 mukaisella urakkahinnalla 1 534 000,00 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 106, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Säterinkallio -rakennusurakasta.

Kysymyksessä on kansallisen kynnyсарvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä on avoin hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 28.6.2024 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) ja tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 2.9.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 8 tarjouspyynnön mukaista urakoitsijaa. Yhdessä tarjouksessa oli tarjoajan myöhemmin ilmoittama virhe ja se hylätään. Tarjouksista 7 oli tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.

Yhteenveto tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

06.09.2024

2 (3)  
§ 40/2024  
2591/02.08.00/2024

Kohde sijaitsee Leppävaaran kaupunginosassa. Urakka koskee Linnoitustie, Leirimetsäntie, Leirikaari, Leirikatu, Linnoitusraitti ja Linnoitussilta -nimisten katujen ja vesihuollon rakentamista. Kohteessa tehdään muun muassa maaleikkaus- ja louhintatöitä, penkereiden ja rakennekerrosten täyttötöitä sekä uuden katupäällysteen kivi- ja asfaltointitöitä.

Urakan välitavoite:

- Välitavoite 1:  
20.12.2024 mennessä seuraavat työt/työvaiheet tulee olla valmiina: Kiinteistölle AK 51370 tulee olla valmis kulkuyhteys Linnoitustien ja Leirimetsäntien kautta.

Urakan tulee olla valmiina 15.9.2025 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 21 190,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka. Urakan hinta on 1 534 000,00 € (alv. 0 %). Urakkakohteesta ei ole laadittu suunnittelun yhteydessä kustannusarviota.

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2024 talousarvioon ja vuoden 2025 taloussuunnitelmaan. Urakan hanketunnus on B531-3.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Säterinkallio katu- ja puistosuunnitelmien osalta 22.2.2023. LPA-2 korttelit eivät ole olleet Espoon teknisessä lautakunnassa, koska ne eivät sijaitse yleisellä alueella.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus  
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

06.09.2024

3 (3)  
§ 40/2024  
2591/02.08.00/2024

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Säterinkallio -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

## Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.