



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.09.2024

1 (2)
§ 245/2024
3058/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokrauksen jatkaminen kalastustukikohtaa varten Stora Herrössä.

Viranhaltijapäätös 09.09.2024, Kiinteistöasiat 245/2024

Asianumero 3058/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa aluetta yksityishenkilöille oheisen sopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde:

Espoon kaupungin Suvisaariston kylän kiinteistöstä 49- 449-1-743 liitekartan mukainen alue.

Käyttötarkoitus:

Perinteinen kalastustukikohta. Sisältää alueen perinteiselle kalastusmajalle, laiturille ja kalastustarvikkeiden säilyttämiselle. Veneiden kausisäilytys alueella on sallittua.

Vuokra-aika:

1.7.2024 – 30.6.2029.

Vuokran määrä: 1000 euroa vuodessa.

Alueella on sijannut kalastustukikohta 1930-luvulta lähtien. Espoon kaupunki on tullut alueen maanomistajaksi vuonna 1964, ja aluetta on Espoon kaupungin toimesta vuokrattu edelleen tähän tarkoitukseen vuodesta 1964 saakka ja nykyiselle vuokralaiselle alkaen vuodesta 1986.

Vuokralainen pitää vuokra-alueen ja sillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat siistinä ja hyvässä kunnossa.

Vuokralainen ei saa rajoittaa liikkumista alueella muuten kuin kalastusmajan ja laiturin välittömässä läheisyydessä. Myöskään veneiden taikka muiden kalastustarvikkeiden kausisäilytys ei saa kohtuuttomasti vaikeuttaa liikkumista vuokra-alueella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

09.09.2024

2 (2)
§ 245/2024
3058/10.00.02/2024

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Järvinen Jesse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Karlsson Reino jatkosopimus 2024_2029 LUONNOS
- 3 Kartta, Stora Herrö
- 4 Valtakirja

Tiedoksi

Susanna Roine

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.