



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

10.09.2024

1 (2)  
§ 246/2024  
3025/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

## **Tilapäisen linja-autovarikkoalueen vuokrasopimuksen jatkaminen Finnooniitystä Oy Pohjolan Liikenne Ab:lle (49-30-11-2 & 49-30-10-1)**

Viranhaltijapäätös 10.09.2024, Kiinteistöasiat 246/2024

Asianumero 3025/10.00.02/2024

### **Päätöksen tekijä**

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

### **Päätös**

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokraamista Pohjolan Liikenne Ab:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 30. kaupunginosasta (Nöykkiö) määräalat kiinteistöiltä 49-30-11-2 ja 49-30-10-1 liitekartan mukaisesti. Vuokrauksen kohteen pinta-ala on noin 14 895 m<sup>2</sup>.

Käyttötarkoitus: Oy Pohjolan Liikenne Ab:n tilapäinen linja-autovarikkoalue.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.8.2026 ilman erillistä irtisanomista.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 74 475 euroa vuodessa (perusvuokra).

Vuokrasopimus korvaa vuokra-aluetta koskevan 20.4.2016 allekirjoitetun Oy Pohjolan Liikenne Ab:n ja Espoon kaupungin välisen maanvuokrasopimuksen kokonaisuudessaan ja vuokrasopimuksen allekirjoittamisella päätetään edellinen vuokra-aluetta koskeva 20.4.2016 allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

### **Päätöksen perustelut**

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tonttipalvelut  
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Kiinteistöasiat

10.09.2024

2 (2)  
§ 246/2024  
3025/10.00.02/2024

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

### **Päätöksen valmistelija ja lisätiedot**

Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### **Liitteet ja muutoksenhakuohje**

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Vuokrasopimus Oy Pohjolan Liikenne Ab
- 3 Liitekartta Oy Pohjolan Liikenne Ab (liitekartta ei saavutettava)

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.