



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.09.2024

1 (3)
§ 41/2024
2471/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

(KAKE A1) Gobbackan alueen kadut -rakennusurakan hankinta

Viranhaltijapäätös 12.09.2024, Hankinta-asiat 41/2024

Asianumero 2471/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin katupäällikkö Salla Hännisen esityksestä valita Gobbackan alueen kadut -rakennusurakan urakoitsijaksi halvimman tarjouspyynnön mukaisen vertailuhinnan 4 360 252,20 € (alv. 0 %) antaneen Marttilan Maanrakennus Oy:n tarjouksen 2.9.2024 mukaisella urakkahinnalla 4 283 832,20 € (alv. 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki pykälä (§) 93, Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohje pykälä (§) 5, Espoon kaupungin hankintaohje, Espoon kaupungin hallintosääntö VI osa.

Päätöksen perustelut

Kaupunkitekniikan keskus on pyytänyt tarjoukset Gobbackan alueen kadut -rakennusurakasta.

Urakan hankintamenettelynä on avoin EU-kynnysarvon ylittävä hankintamenettely. Hankintailmoitus on julkaistu 19.6.2024 alkaen julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA), Euroopan yhteisön TED - tietokannassa, sekä tarjouspalvelu.fi -sivuilla. Määräaikaan 2.9.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 9 urakoitsijaa. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus ja valintakriteerinä on halvin hinta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.09.2024

2 (3)
§ 41/2024
2471/02.08.00/2024

Yhteenveto saaduista tarjouksista on päätöspöytäkirjan liitteenä.

Urakka käsittää Gobbackan alueen katujen ja vesihuollon rakentamisen Perusmäen kaupunginosassa. Rakennettavat kadut ovat Lambertintie, Lambertinsilta, Lambertinpiha, Lambertinoja, Lambertinniitty, Lambertinkallio, Hannulanniitty, Pikkunevantie sekä puistokäytävät Välikallionpuistossa ja Lambertinniitty -puistossa.

Myös Daaliakujan päässä olevan jätevedenpumppaamon uusiminen sisältyy urakkaan. Lisäksi urakkaan kuuluu myös uuden avo-ojaverkoston rakentaminen Lambertinniityn alueelle.

Urakan välitavoite:

- Välitavoite 1: Hannulanniityn tulee olla valmiina 23.5.2025 mennessä.

Urakan tulee olla valmiina 15.6.2026 mennessä.

Urakan tarjousvertailu on tehty hinnalla, joka sisältää myös hinnoitellun lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlasketun hinnan 76 420,00 € (alv. 0 %). Päätöksen urakkahinnassa ei lisä- ja muutostyöhintaluettelon yhteenlaskettua hintaa ole mukana.

Urakka on kokonaishintaurakka, joka sisältää yksikköhintaisia osia. Urakan hinta on 4 283 832,20 € (alv. 0 %). Kohteesta suunnittelun yhteydessä Ihku- laskentapalvelulla laadittu kustannusarvio (Maku 128,40 tammikuu 2024) on 5 123 045,95 € (alv. 0 %).

Hankittavaa rakennusurakkaa ei tekniset ja työturvallisuusseikat huomioiden voi jakaa osiin.

Urakkakohde kuuluu vuoden 2024 talousarvioon ja vuosien 2025 ja 2026 taloussuunnitelmiin. Urakan hanketunnus on B80Q-2.

Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt Gobbackan asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmat 16.8.2023 sekä Lambertinojan katusuunnitelman 21.8.2024.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Julmala Rauno



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

12.09.2024

3 (3)
§ 41/2024
2471/02.08.00/2024

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Yhteenveto Gobbackan alueen kadut -rakennusurakan hankinnan tarjouksista

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.