



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.09.2024

1 (3)  
§ 23/2024  
108/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Kaukalahden koulun salaojakorjaukset- urakan hankinta

Viranhaltijapäätös 12.09.2024, Hankinta-asiat 23/2024

Asianumero 108/10.03.02/2024

### Päätöksen tekijä

Palvelutuotantopäällikkö Pulkkinen Jyrki

### Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Kaukalahden koulun koulun salaojakorjaukset- urakan hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Peab Industri Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 12 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

### Päätöksen perustelut

#### Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Ruusutorpan koulun pihamuutokset-urakan hankinnasta Peab Industri Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu kansallisena hankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 108/10.03.02/2024 (14.3.2024), jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 130 000 euroa (alv 0%).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisällyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.09.2024

2 (3)  
§ 23/2024  
108/10.03.02/2024

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

### **Sopimusmuutosmenettely**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnyksarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnyksarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

Töiden edetessä on ilmennyt tarve suorittaa lisä/muutostöinä laajemmat massanvaihto- ja sokkelin vedeneristystyöt, koska rakennuksen perustamistaso on todettu olevan oletettua syvemmällä. Lisäksi oletettua laajempien kaivutöiden yhteydessä esiin tulleen rakennusjätteen poisto on aiheuttanut lisätöitä.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakkasopimuksen arvosta eikä se ylitä rakennusurakoille asetettua EU-kynnyksarvoa.

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

### **Sopimusmuutos**

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Palvelutuotantopäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.09.2024

3 (3)  
§ 23/2024  
108/10.03.02/2024

Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 12 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 142 000 euroa (alv 0%).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Palvelutuotantopäällikkö päättää palvelualueensa korjausurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 300 000 euroa.

## Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Koivula Pekka

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

## Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kynnysarvot alittavat hankinnat)

## Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.