



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.09.2024

1 (2)  
§ 6/2024  
150/10.03.02/2024

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

## **Toimitilojen vuokra-ajan jatkaminen Espoon seurakuntayhtymältä Espoon suomenkielisen varhaiskasvatuksen käyttöön, kohde 9162**

Viranhaltijapäätös 12.09.2024, Hankinta-asiat 6/2024

Asianumero 150/10.03.02/2024

### **Päätöksen tekijä**

Toimitilapäällikkö Laurila Mauri

### **Päätös**

Päätin päätöksen perustelut -osassa esitetyn mukaisesti jatkaa kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon seurakuntayhtymältä Auroran seurakuntatalo -nimisestä rakennuksesta n. 225,5 m<sup>2</sup> suuruisen toimitilan vuokrausta osoitteesta Heiniemenpolku 1, 02940 Espoo. 1.5.2025 alkaen määräaikaisella, 31.7.2025 asti voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Tilojen kuukausivuokra on ollut elokuussa 2024 yhteensä 1 742,96 euroa.

Sopimus ei tule voimaan tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla vuokrasopimusliitteellä, joka tulee voimaan aikaisintaan, kun tämä päätös on lainvoimainen.

### **Päätöksen perustelut**

Espoon seurakuntayhtymä omistaa rakennuksen osoitteessa Heiniemenpolku 1, 02940 Espoo.

Tilat, kooltaan 225,5m<sup>2</sup>, ovat vuokrattuna Espoon kaupungille määräaikaisella vuokrasopimuksella 30.04.2025 saakka.

Tällä hetkellä tiloissa toimii Auroranniityn päiväkotito.

Kasvun ja oppimisen toimialan esityksestä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on käynyt vuokraneuvottelut vuokranantajan kanssa, ja esittää, että tilojen vuokrausta jatketaan päiväkotikäyttöön määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.5.2025 – 31.7.2025.



ESPOON KAUPUNKI  
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos  
Toimitilapäällikkö

Viranhaltijapäätös  
Hankinta-asiat

12.09.2024

2 (2)  
§ 6/2024  
150/10.03.02/2024

Tilojen vuokra on ollut elokuussa 2024 yhteensä 1 742,96 euroa/kuukausi.

Vuokrausta jatketaan arvonlisäverottomaan käyttöön.

Muutoin noudatetaan alkuperäisen, 24.10.2000 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja.

### Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan toimitilapäällikkö päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta.

### Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lähde Virpi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelin 09 816 21

### Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

### Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.