



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

12.09.2024

1 (4)

§ 59/2024

2652/03.05.02/2024

Espoon kaupunki, Hallinto

(KAKE A10) Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen

Viranhaltijapäätös 12.09.2024, Yleiset asiat 59/2024

Asianumero 2652/03.05.02/2024

Päätöksen tekijä

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto Haase Meri

Päätös

Päätin hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Tämä päätös on kaupungin kannanotto korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Länsi-Uudenmaan käräjäoikeuteen sillä tavoin kuin vastapuoli riita-asiassa haastetaan.

Päätöksen perustelut

Hakija kertoo 1.7.2024 päivätyssä hakemuksessaan yritykseensä kohdistuneesta merkittävästä ja pitkittyneestä haitasta. Hakijan yritys sijaitsee Tapiolassa osoitteessa Itätuulenkuja 5.

Tapiolan keskustan uudistus monine urakoineen on pitkittänyt ja muuttanut muotoaan töiden edetessä. Ainoa kauppakeskuksen vieressä ollut laaja kansityömaa, erilaiset sillat ja aidat sekä lopulta sillan romahtaminen ovat olleet merkittävä haitta hakijan yritystoiminnalle.

Hakija kertoo hyvin laajasti yritykseensä kohdistuneista haitoista.

Asioiden pitkittyminen on hakijan mukaan pikkuhiljaa syönyt tervettä yritystä. Viihtyvyyden yrityksen tiloissa on kärsinyt, kulkuyhteydet ovat muuttuneet hankaliksi asiakkaiden joutuessa liikkumaan kiertoteitse yrityksen tiloihin. Tavarankuljetukset liiketilaan ovat estyneet ja opasteiden sijoittelua on hakijan mukaan laiminlyöty. Rakennuspöly, kova meteli ja äänet ovat osaltaan pakottaneet lopettamaan ison osan liiketoiminnasta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

12.09.2024

2 (4)

§ 59/2024

2652/03.05.02/2024

Hakija vaatii Espoon kaupungilta korvausta yrityksensä tappiokustannuksista 100 000 euron arvosta. Vaatimuksensa hakija perustaa menetettyyn ansiotuloon, meluhaittaan, työterveyteen, heikentyneisiin kulkuyhteyksiin ynnä muihin esiintuomiinsa seikkoihin.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä, eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Kaupunki on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin vuoksi aiheutuneen vahingon. Korvausvastuu kaupungilla on kuitenkin vain, milloin toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettavia vaatimuksia ei ole noudatettu.

Vahingonkorvaus käsittää hyvityksen henkilö- ja esinevahingosta. Jos vahinko on aiheutettu rangaistavaksi säädetyllä teolla, julkista valtaa käytettäessä tai milloin muissa tapauksissa on erittäin painavia syitä, käsittää vahingonkorvaus hyvityksen myös sellaisesta taloudellisesta vahingosta, joka ei ole yhteydessä henkilö- tai esinevahinkoon.

Siihen, milloin käsillä on erittäin painavia syitä puhtaan varallisuusvahingon korvaamiseen, on otettu kantaa oikeuskäytännössä ja -kirjallisuudessa. Erittäin painaviksi syiksi on katsottu esimerkiksi hyvän tavan tai luottamuksensuojan rikkominen tai teon erityinen moitittavuus.

Asiassa saadun selvityksen perusteella hakijan liiketilaan on päässyt asioimaan kävellen. Hakijan liiketila sijaitsee rakennuksen pohjakerroksessa, eikä kulku kiinteistölle ole estynyt. Ainoastaan hakijan liiketilan ohikulkeva kävelyreitti on ollut suljettuna.

Kaupunki rakentaa parhaillaan Itätuulenkujan keskiosan kansiosarakennetta ja katua välillä Sammonsilta Tuulimäki. Käynnissä on myös kaupungille toteutettavien tilojen (mm. pyöräparkki) ja Tuulikinsillan pintarakenteiden rakentaminen. Lisäksi kaupunki on jo aikaisemmin v. 2023 rakentanut Itätuulenkujan tilapäiset kävelysillat.

Asiassa ei ole tullut ilmi, että kaupungin toimissa olisi virheitä, laiminlyöntejä tai huolimattomuutta. Sillan romahtamisen jälkeisten toimien tarkoituksena on ollut estää lisävahinkojen syntyminen ja mahdollistaa turvallinen ja esteetön liikkuminen alueella.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

12.09.2024

3 (4)

§ 59/2024

2652/03.05.02/2024

Hakijan vahingonkorvausvaatimus koskee puhdasta varallisuusvahinkoa eli sellaista taloudellista vahinkoa, joka ei liity henkilö- tai esinevahinkoon. Puhdaan varallisuusvahingon korvaaminen on vahingonkorvauslain perusteella erittäin rajattua. Edellä esitetyn perusteella asiassa ei ole kyse julkisen vallan käytöstä. Asiassa ei myöskään ole esitetty, eikä siinä ole erityisen painavia syitä puhtaan varallisuusvahingon korvaamiseen, sillä asiassa ei ole kaupungin toimintaa koskevaa tuottamusta.

Elinkeinotoiminnan yksi keskeisistä tunnusmerkeistä on liiketoimintariski, jolla tarkoitetaan liikevoiton saamiseksi otettua tietoista riskiä, joka onnistuessaan tuottaa yhtiölle voittoa ja epäonnistuessaan tappiota. Taloudelliset riskit, kuten tuotteiden kysynnän muutokset ja siitä aiheutuva myyntitulojen lasku, sekä liiketoimintaympäristön muutoksiin liittyvät riskit kuuluvat liiketoimintariskiin. Liiketoimintariskin hallinta sekä siihen liittyvien riskien seuraukset ja niihin varautuminen sekä tappioiden että voittojen kohdalla kuuluvat lähtökohtaisesti elinkeinotoimintaa harjoittavan yhtiön vastuulle.

Asiassa ei näin ollen ole esitetty vahingonkorvauslain perusteella korvattavaa vahinkoa. Asiassa ei ole myöskään kaupungin toimintaa koskevaa virhettä, laiminlyöntiä tai huolimattomuutta, eikä siten syy-yhteyttä kaupungin tuottamukseen ja korvattavan vahingon välillä. Kaupunki ei näin ole asiassa korvausvelvollinen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto

Juristi, Kaupunkitekniikan keskus, Hallinto

Viranhaltijapäätös

Yleiset asiat

12.09.2024

4 (4)

§ 59/2024

2652/03.05.02/2024

Toimivalta

Kaupunkitekniikan keskuksen toimintaohjeen 6.3 §:n mukaan lakimies päättää vahingonkorvauksen tai vastaavan hyvityksen myöntämisestä silloin, kun kaupunki on korvausvelvollinen tai vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi ja korvauksen määrä on enintään 10 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Niemenranta Hanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.