



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.09.2024

1 (2)
§ 63/2024
10375/10.00.02/2021

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueen vuokrauksen jatkaminen polttoaineiden automaattisen jakelupisteen sijoituspaikkaa varten Espoonlahdessa, Neste Markkinointi Oy

Viranhaltijapäätös 13.09.2024, Kiinteistöasiat 63/2024

Asianumero 10375/10.00.02/2021

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa-alueen vuokraamista Neste Markkinointi Oy:lle vuokrasopimuksen mukaisesti.

Vuokrauksen kohde: Espoon 34. kaupunginosan (Espoonlahti) kiinteistön 49-34-56-1 alueelta yhteensä noin 1 030 m² suuruinen alue oheisen liitekartan mukaisesti (osoite Maininkitie 11).

Käyttötarkoitus: Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla polttoaineiden automaattisen jakelupisteen sijoituspaikaksi.

Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.10.2024 ja päättyy 30.9.2026 ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kahdeksan (8) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokran määrä: Vuokran määrä on 27 000 euroa vuodessa.

Päätöksen perustelut

Alueen vuokraaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

13.09.2024

2 (2)
§ 63/2024
10375/10.00.02/2021

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Neste Markkinointi Oy vuokrasopimus
- 3 Neste Markkinointi Oy kartta (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.