



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.09.2024

1 (6)
§ 36/2024
523/02.08.00/2024

Espoon kaupunki, Hallinto ja lakiasiat

Näyttämötekniikan huolto- ja korjaustyöt sekä kuntotarkastukset

Viranhaltijapäätös 13.09.2024, Hankinta-asiat 36/2024

Asianumero 523/02.08.00/2024

Päätöksen tekijä

Lakiasiaintohtaja Kuismin Timo

Päätös

Päätin selostusosassa mainituin perusteluin Espoon kaupungin, Kiinteistö Oy:n Opinmäen Kampus, Kiinteistö Oy:n Espoon Koulu- ja päiväkotitilat ja Weegee Oy:n puolesta:

1. valita Näyttämötekniikan huolto- ja korjaustyöt sekä kuntotarkastukset hankinnan palveluntuottajiksi puitejärjestelyyn etusijajärjestyksessä 1. TST-Partner Oy:n, 2. DEHS Group Oy:n ja 3. Helmark Interior Oy:n
2. valita varatoimittajaksi Ollonqvistin Näyttämötekniikka Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Tarjouspyyntö

Espoon kaupunki on pyytänyt 3.5.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia näyttämötekniikan toimitus, asennus-, huolto- ja korjaustöistä sekä säännöllisistä kuntotarkastuksista.

Hankintaa ei olla jaettu osiin, sillä kokonaisuuden hallinnan ja töiden seurattavuuden osalta ei pystytty määrittelemään tarkoituksenmukaista jakoa eri osa-alueisiin. Kaikki hankittavat työt linkittyvät toisiinsa ja niitä voidaan tehdä samanaikaisesti.

Espoon kaupunki tekee hankintapäätöksen Weegee Oy:n, Kiinteistö Oy:n Opinmäen Kampus sekä Kiinteistö Oy:n Espoon Koulu- ja päiväkotitilat



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.09.2024

2 (6)
§ 36/2024
523/02.08.00/2024

puolesta. Espoon kaupunki, Weegee Oy, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus sekä Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat tekevät hankinnasta omat samansisältöiset hankintasopimuksensa.

Hankinta toteutetaan hankintalain mukaisena puitejärjestelyinä etusijajärjestyksellä. Puitejärjestelyyn valitaan kolme palveluntuottajaa. Sopimuskausi on neljä vuotta. Kilpailutuksen perusteella valitaan myös varatoimittaja, jonka kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli palveluntuottaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana.

Espoon kaupunki, Weegee Oy, Kiinteistö Oy Opinmäen Kampus ja Kiinteistö Oy Espoon Koulu- ja päiväkotitilat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu avoimella menettelyllä.

Kysymyksessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa 3.5.2024 sekä TED-tietokannassa 7.5.2024.

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi –toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kolmessa vaiheessa:

- 1) tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu
- 3) soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi

Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.09.2024

3 (6)
§ 36/2024
523/02.08.00/2024

Vertailuhintana on kokonaishinta. Tarjouksen kokonaishinta on tarjouspyynnön Hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa arvioitujen hankintamäärien ja tarjottujen yksikköhintojen tulojen summa.

Vertailupisteiden laskeminen

Hinta

Kokonaishinta, enintään 85 vertailupistettä. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 85 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen hinnalla (Y) ja kerrotaan XX vertailupisteellä. Laskukaava: $X/Y * XX$ vertailupistettä.

Laatu

Kokonaistaatu, enintään 15 vertailupistettä. Tarjouksen laatuasteet muodostuvat Hankinnan kohteen kriteereissä ilmoitettujen kriteerien perusteella ja laatuasteiden maksimimäärä on 15 pistettä. Tarjouksen saamat laatuasteet (enintään 15 pistettä) lasketaan yhteen ja painotetaan siten, että eniten laatuasteita saanut tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = asianomaisen tarjouksen laatuasteet (Y) jaetaan eniten laatuasteita saaneen tarjouksen (X) laatuasteemäärällä ja kerrotaan XX vertailupisteellä. Laskukaava: $Y/X * XX$ pistettä.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on halvin hinta, valitaan palveluntuottajaksi/varaioimittajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, palveluntuottajan/varaioimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Kilpailutuksen perusteella valitaan myös varaioimittaja, jonka kanssa voidaan solmia varsinainen hankintasopimus, mikäli palveluntuottaja ei täytä sopimuskauden alkaessa tarjouspyynnön ehtoja ja edellytyksiä tai mikäli palveluntuottaja ei täytä näitä ehtoja ja edellytyksiä sopimuskauden aikana. Varaioimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti neljänneksi edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 22.5.2024 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä ei esitetty.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.09.2024

4 (6)
§ 36/2024
523/02.08.00/2024

Tarjouspyyntöä korjattiin tarjousten jättöajan osalta. Korjattu tarjouspyyntö julkaistiin 14.5.2024. Korjatulla tarjouspyynnöllä tarjousten jättöaikaa pidennettiin 19.6.2024 saakka.

Tarjoukset

Määräaikaan 19.6.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

DEHS Group Oy (0908716-5)
Helmark Interior Oy (1603016-7)
Ollonqvistin Näyttämötekniikka Oy (0963995-1)
TST-Partner Oy (3003833-3)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti. Vertailupisteissä huomioitiin tuntihinnan ja kiireellisten korjausten lähtömaksun lisäksi myös palveluntuottoon nimettyjen asentajien määrä sekä laiteosaaminen.

TST-Partner Oy:n tarjous sai vertailussa parhaat vertailupisteet 100,00. Hankintayksikkö on pyytänyt TST-Partner Oy:ltä selvitystä sen antaman tarjouksen hinnoista, sillä tarjous on vaikuttanut poikkeuksellisen alhaiselta suhteessa muihin tarjouksiin. Tarjoajalta saatu selvitys on hankintayksikön tekemän arvion mukaan selventänyt riittäväällä tavalla tarjottujen hintojen alhaista tasoa. Etusijajärjestyksessä ensimmäiselle sijalle palveluntuottajaksi puitejärjestelyyn valitaan näin ollen TST- Partner Oy, koska sen tarjous on kokonaistaloudellisesta edullisin.

Etusijajärjestyksessä seuraaville sijoille puitejärjestelyyn valitaan seuraavat kaksi yritystä: vertailussa toiseksi tullut DEHS Group Oy, jonka vertailupisteet olivat 39,69 ja vertailussa kolmanneksi tullut Helmark Interior Oy, jonka vertailupisteet olivat 36,60.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiainjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.09.2024

5 (6)
§ 36/2024
523/02.08.00/2024

Vertailussa neljänneksi tuli Ollonqvistin Näyttämötekniikka Oy, jonka vertailupisteet olivat 35,08. Näin ollen Ollonqvistin Näyttämötekniikka Oy valitaan varatoimittajaksi.

Vertailutaulukko on päätöksen liitteenä.

Hankintayksikkö on tutkinut palveluntuottajaksi valittavien kolmen yrityksen osalta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajia rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajia ei rasita poissulkemisperuste ja ne täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

TST-Partner Oy käyttää alihankintaa asennustöihin sekä sähkökäyttöisten laitteiden huoltoon ja korjaukseen. DEHS Group Oy käyttää alihankintaa sähkötöihin.

Valitut palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa enintään 1.8.2028 sakka.

Hankinnan ennakoitu arvo neljälle vuodelle on 1 260 000 euroa (alv 0 %). Espoon kaupungin osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on 910 000 euroa.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohjeen 5 §:n mukaan lakiasiainjohtaja päättää kaupungin yhteisistä hankinnoista ja yhteishankinnoista.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Hallinto ja lakiasiat
Lakiasiaintohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

13.09.2024

6 (6)
§ 36/2024
523/02.08.00/2024

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Engström Saara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)
- 2 Liite 2 Vertailutaulukko

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.