



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Katu- ja puistoasiat

17.09.2024

1 (2)
§ 3/2024
3322/11.01.03/2023

Espoon kaupunki, Kaupunkitekniikan keskus

(TELA B3) Kunnallistekniikkasopimuksen hyväksyminen

Viranhaltijapäätös 17.09.2024, Katu- ja puistoasiat 3/2024

Asianumero 3322/11.01.03/2023

Päätöksen tekijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Päätös

Päätin hyväksyä liitteen mukaisen Tapiolan Pankkitalo Oy:n ja Espoon kaupungin välisen kunnallistekniikkasopimuksen.

Päätöksen perustelut

Pankkitalon ja Kaupungin kesken tehtiin vuonna 2013 sopimus, jonka mukaan Kaupunki suunnittelutti ja rakennutti vuonna 2013 Tuulensuojan alueen kokonaisuudessaan osana viereisen Biens-kiinteistön mittavaa uudelleenrakentamista; kaikki Tuulensuojan uudet rakenteet ovat kaupungin omistuksessa, vaikka Tuulensuojan alue on edelleen Pankkitalon omistuksessa osana Pankkitalon tonttia.

Pankkitalossa oli todettu jo vuonna 2018 kosteusongelmia Tuulensuojan puoleisissa tiloissa ja sittemmin vuonna 2023 todettiin Pankkitalon tilaaman selvityksen pohjalta, että ongelmat liittyvät Tuulensuojan alueelta tuleviin hulevesiin. Kaadot Pankkitalon vieressä olivat hyvin vähäiset. Erityisen huonoiksi ratkaisuksi todettiin Tuulensuojan alueelle toimenpideluvalla toteutetut betonirakenteiset istutusaltat, joihin oli istutettu puita. Altaiden ja Pankkitalon välissä ei ollut sulanapitoputkia, joten sinne pakkautui lunta, jota sitten em. selvityksen mukaan sulii myös Pankkitalon puolelle. Pankkitalo on todennut keväällä 2024, että mm. Tuulensuojan kallistukset ja vedenpoisto Pankkitalon kohdalla on tarpeen viipymättä uusia.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia siitä, miten Tuulensuojan ja Pankkitalon siihen liittyvät rakenteet kunnostetaan ja miten kustannukset jaetaan osapuolten kesken.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkitekniikan keskus
Kaupunkitekniikan johtaja

Viranhaltijapäätös
Katu- ja puistoasiat

17.09.2024

2 (2)
§ 3/2024
3322/11.01.03/2023

Kaupunki katsoo voivansa osallistua tämän sopimuksen mukaisiin kustannuksiin, vaikka täyttä selvyyttä ja varmuutta kosteusongelmien aiheutumisen syistä ei ole voitu osoittaa ja koska korjaustöillä parannetaan merkittävästi myös kaupungin omistamia rakenteita.

Sovellettuna oikeusohjeet: MRL § 161 ja § 163, Espoon kaupungin hallintosääntö II osa 5 luku 5 §

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Tanska Harri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 KAKE Oikaisuvaatimusohje (MRL)
- 2 Espoon kaupungin ja Tapiolan Pankkitalo Oy välinen sopimus korjaustöistä_160924 - ei julkinen
- 3 LIITE 1 - ei julkinen
- 4 LIITE 2 - ei julkinen
- 5 LIITE 3 - ei julkinen
- 6 LIITE 4 - ei julkinen
- 7 LIITE 5 - ei julkinen
- 8 LIITE 6 - ei julkinen
- 9 LIITE 7 - ei julkinen
- 10 LIITE 8 - ei julkinen
- 11 LIITE 9 - ei julkinen

Tiedoksi

Tapiolan Pankkitalo Oy, Petteri Soini

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.