Espoon kaupunki
Tarjouspyyntö 1141/10/2021
Pöytäkirja 23.02.2026

**Liite 3. Tarjousten vertailutaulukko, osa-alue 1**

**11410/2021 / Rakennuttamis- ja valvontatyöt sekä työmaiden koordinaattorien tehtävät, puitejärjestely 2023-2027**

| Osa-alue 1 A-kategorian rakennuttamistehtävät | | ARY Finland Oy | | Alma Insinöörit Oy | | A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy | | Bizzel Brothers Oy | | CAPEX advisors Oy | | Gempro-Rejlers PM - työnettiyenk | | Granlund Oy | | Indapro Oy | | Pohjolan Rakennusvalvonta Oy | | Rakennuttajatoimisto HT2 Oy | | Rakennuttajatoimisto Westtiekka Oy | | Sunstera Oy | | Rambodi CM Oy | | Rapp Rakentamisconsultit Oy | | Skowise Oy | | Sweco PM Oy | | Vheon Oy | | WSP Finland Oy | | Poistetiin laskentatapa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Tuntihinta (ALV 0 %)** | **Maksimi-pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | |
| Yksikköhinta | 60,00 | 89,00 € | 47,191 | 100,00 € | 42,000 | 94,90 € | 44,257 | 88,00 € | 47,727 | 170,00 € | 24,706 | 95,00 € | 44,211 | 85,00 € | 49,412 | 115,00 € | 36,522 | 78,00 € | 53,846 | 90,00 € | 46,667 | 70,00 € | 60,000 | 87,00 € | 48,276 | 130,00 € | 32,308 | 90,88 € | 46,215 | 92,89 € | 45,215 | 115,00 € | 36,522 | 135,00 € | 31,111 | 105,00 € | 40,000 | yhteen ansiosta alue: ___ maksimipisteet<br>terpilis alue: |
| **Osa-alueen yleiset kriteerit** | **Maksimi-pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | **Annettu tieto** | **Pisteet** | |
| **Henkilöstön kokemus**<br>Yrityksellä on tarjousvaiheella henkilöstössään vähintään 2 henkilöä, jolla on yli 10 vuotta työkokemusta kiinteistö- tai rakennusalalla vaativien (silloisen, projektinjohtouraliko, elinkaarimalli, PPP, yhteistoimintavallinen projektinjohtouraliko tai yhteistoimintavallinen KVR-uraliko) rakennusurahankkeiden johtamisesta. Työkokemukseen voi sisällyttää myös Harkinnan kohteen kuvauksessa osa-alueen 1 kohdassa mainituja kehitys- ja koulutustehtävä. Kyllä vastauksesta saa 8 pisteitä ja ei vastauksesta saa 0 pisteitä. | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä --> Ei | 8,00 --> 0,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä --> Ei | 8,00 --> 0,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä: vastauksesta saa maksimipisteiden |
| **Sertifikaatti**<br>Yrityksellä on voimassa RALA -pätevyys Osiosta V Konsulttimpalaelut 37.3.2 Rakennuttaminen, tahtoreakentaminen tai muun auktorisoidun sertifiointilaitoksen auditoinel rakennuttamisrinteitöistä. Kyllä vastauksesta saa 4 pisteitä ja ei vastauksesta saa 0 pisteitä. | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 4,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä | 4,00 | Kyllä: vastauksesta saa maksimipisteiden |
| **Laatujärjestelmä**<br>Yrityksellä on laadittu tarjouspäivästä lasiksen alle 3 vuotta vanha laatu- ja riskienhallintajärjestelmä (vahinto-, tarkastus- ja sijainsuoldkyttämöt). Kyllä vastauksesta saa 6 pisteitä ja ei vastauksesta saa 0 pisteitä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä: vastauksesta saa maksimipisteiden |
| **Henkilöstön koulutus**<br>Yrityksellä on tarjousvaiheella henkilöstössään vähintään 2 koulutukseltaan rakennusinsinöörin tai rakennusarkkitehdan insinöörin (AMK) tai korkeamman rakennusalan tutkinnon omaavaa henkilöä. Myös vastauksen laosivat taitoustiteisen ja oikeuttaneen koulutukset tarjoavat. Kyllä vastauksesta saa 6 pisteitä ja ei vastauksesta saa 0 pisteitä. | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä --> Ei | 6,00 --> 0,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä | 6,00 | Kyllä: vastauksesta saa maksimipisteiden |
| **Pätevöitymen**<br>Yrityksellä on tarjousvaiheella henkilöstössään vähintään 1 FISE:n myöntämän, voimassa olevan RAPS-pätevyyden (Varhaisrapi rakennusalaja) omaavaa henkilöä. Kyllä vastauksesta saa 8 pisteitä ja ei vastauksesta saa 0 pisteitä. | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä: vastauksesta saa maksimipisteiden |
| **Pätevöitymen**<br>Yrityksellä on tarjousvaiheella henkilöstössään vähintään 2 FISE:n myöntämän, voimassa olevan RAP -pätevyyden (Rakennuttaja) tai RAPS -pätevyyden omaavaa henkilöä. Nämä henkilöt eivät kuitenkaan saa olla samat kuin edellisessä kohdassa. Kyllä vastauksesta saa 8 pisteitä ja ei vastauksesta saa 0 pisteitä. | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä --> Ei | 8,00 --> 0,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Kyllä | 8,00 | Ei | 0,00 | Kyllä | 8,00 | | | Kyllä: vastauksesta saa maksimipisteiden |
| **Laatupisteet (painotettu)** | 40,00 | | 40,000 | | 24,000 | | 40,000 | | 40,000 | | 40,000 | | 40,000 | | 32,000 | | 40,000 | | 0,000 | | 40,000 | | 20,000 | | 32,000 | | 40,000 | | 40,000 | | 40,000 | | 40,000 | | 24,000 | | 40,000 | | |
| **Hintapisteet** | 60,00 | | 47,191 | | 42,000 | | 44,257 | | 47,727 | | 24,706 | | 44,211 | | 49,412 | | 36,522 | | 53,846 | | 46,667 | | 60,000 | | 48,276 | | 32,308 | | 46,215 | | 45,215 | | 36,522 | | 31,111 | | 40,000 | | |
| **Osa-alueen pisteet yhteensä** | 100,00 | | 87,191 | | 66,000 | | 84,257 | | 87,727 | | 64,706 | | 84,211 | | 81,412 | | 76,522 | | 53,846 | | 86,667 | | 80,000 | | 80,276 | | 72,308 | | 86,215 | | 85,215 | | 76,522 | | 55,111 | | 80,000 | | |
| | | Sijoitus 2. | | Sijoitus 15. | | Sijoitus 6. | | Sijoitus 1. | | Sijoitus 16. | | Sijoitus 7. | | Sijoitus 8. | | Sijoitus 12. | | Sijoitus 18. | | Sijoitus 3. | | Sijoitus 11. | | Sijoitus 9. | | Sijoitus 14. | | Sijoitus 4. | | Sijoitus 5. | | Sijoitus 13. | | Sijoitus 17. | | Sijoitus 10. | | |