



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

1 (2)
§ 32/2025
2850/10.00.02/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Korttelin 34339 tontteja 1-6 koskevan käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen

Viranhaltijapäätös 24.04.2025, Kiinteistöasiat 32/2025

Asianumero 2850/10.00.02/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen käyttöoikeudesta koskien Espoon kaupungin 34. kaupunginosan (Espoonlahti) korttelin 34339 tontteja 1-6.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin ("Kaupunki") kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on varannut 4.5.2015 § 43 tehdyllä päätöksellä SRV Yhtiöt Oyj:lle Espoon kaupungin 34. kaupunginosan (Espoonlahti) korttelit 34339, 34340 ja 34341 asuinkerrostalojen sekä liike- ja palvelutilojen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta on jatkettu 29.8.2016 § 83, 28.8.2017 § 17, 11.2.2019 § 14, 1.6.2020 § 60, 8.8.2022 § 214, 8.1.2024 § 5 ja 4.11.2024 § 100 tehdyillä päätöksillä. Suunnitteluvaraus on täsmennetty koskemaan korttelin 34339 tontteja 2-5 sekä kortteleita 34340 ja 34341.

Korttelin 34339 tonttien 1-6 alueelle sijoitetaan maanalainen tontteja 2-5 palveleva pysäköintilaitos. Pysäköintilaitos muodostaa yhtenäisen kiinteistönrajoista riippumattoman kokonaisuuden. Pysäköintilaitoksen toteuttaa omistukseensa Kajuutan Pysäköinti Oy ("Pysäköintiyhtiö"). Pysäköintiyhtiö on SRV Rakennus Oy:n perustama yhtiö.

Käyttöoikeussopimuksella Kaupunki ja Pysäköintiyhtiö sopivat korttelin 34339 tonttien 1-6 alueelle kohdistuvan maanalaisen alueen käyttöoikeuden luovutuksesta. Käyttöoikeuden saajalla, Pysäköintiyhtiöllä, on oikeus toteuttaa ja pitää käyttöoikeusajan käyttöoikeuden tarkoittamalla alueella pysäköintilaitos. Käyttöoikeus on vastikkeeton.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

2 (2)
§ 32/2025
2850/10.00.02/2024

Kaupunki on sopimuksen osapuolena korttelin 34339 tonttien 1-6 omistajana.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Käyttöoikeusalue korttelin 34339 tonttien 1-6 alueella
- 2 Sopimus käyttöoikeudesta koskien korttelin 34339 tontteja 1-6
- 3 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.