



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2025

1 (2)
§ 48/2025
3568/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Kiinteistön 49-454-1-56 ostaminen Espoon keskuksessa

Viranhaltijapäätös 27.06.2025, Kiinteistöasiat 48/2025

Asianumero 3568/10.00.01/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa kiinteistön 49-454-1-56.

Kiinteistön kauppahinta on 174 200 euroa. Lisäksi kaupunki vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkukuluista.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja.

Päätös on voimassa 30.11.2025 saakka.

Päätöksen perustelut

Kiinteistön 49-454-1-56 sijaitsee Espoon keskuksessa. Kiinteistön pinta-ala on noin 2 600 m² ja sillä sijaitsee 50-luvulta peräisin olevat asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta.

Kiinteistön alueella on tällä hetkellä voimassa asemakaavat Kiltakallio II ja Kiltakallio II muutos (kaavatunnukset 610200 ja 610201). Pieni osa kiinteistöstä on asemakaavoittamaton. Voimassa olevissa asemakaavoissa kiinteistö on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi, puistoksi ja kevyen liikenteen katualueeksi. Alueella on lisäksi vireillä Kiltaveljenmäen asemakaavamuutos (kaavatunnus 610600), jossa kiinteistön alue tultaneen osoittamaan nykyiseen tapaan yleisiin tarpeisiin.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

27.06.2025

2 (2)
§ 48/2025
3568/10.00.01/2024

Voimassa olevien asemakaavojen ja vireillä olevan asemakaavan takia kiinteistön asuinkäyttö on tulossa tiensä päähän. Maanomistaja ei voi hyödyntää kiinteistöä yksityisessä käytössä.

Kaupunki on neuvotellut kiinteistön ostamisesta maanomistajan kanssa ja kauppahinnaksi on sovittu 174 200 euroa. Hinnoittelu perustuu kiinteistön nykykäyttöön kaavan ulkopuolisena rakennuspaikkana ja siinä on huomioitu voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetut käyttötarkoitukset. Lisäksi kaupunki vastaa kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten purkukuluista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta kiinteistön 49-454-1-56 ostaminen (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.