



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.04.2025

1 (2)
§ 35/2025
3856/10.00.01/2024

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-418-1-1214 Tapiolassa

Viranhaltijapäätös 30.04.2025, Kiinteistöasiat 35/2025

Asianumero 3856/10.00.01/2024

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki ostaa noin 753 m² määräalan kiinteistöstä 49-418-1-1214.

Kauppahinta on 112 950 euroa.

Myyjä maksaa kiinteistöveron kaupantekovuodelta kiinteistöverolain mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja juristi, kukin yksin, oikeutetaan laatimaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja ja allekirjoittamaan se Kulttuuriaukion asemakaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi.

Päätös on voimassa 31.12.2025 saakka. Mikäli Kulttuuriaukion asemakaavamuutos ei ole tullut lainvoimaiseksi muutoksenhaun takia tuohon mennessä, on tämä päätös voimassa kolmen kuukauden ajan asemakaavan lainvoimaistumisesta lukien.

Päätöksen perustelut

Tapiolan Pankkitalo Oy omistaa kiinteistön 49-418-1-1214 Tapiolassa. Kiinteistön alueella on vireillä asemakaavan muutos Kulttuuriaukio (kaavatunnus 210314). Asemakaavan muutoksessa noin 753 m² osa kiinteistön alueesta osoitetaan katuaukioksi/toriksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 28.4.2025 § 47. Pankkitalo ei voi hyödyntää yleiseksi alueeksi osoitettua aluetta kaavan tullessa voimaan ja sen takia kaupunki ostaa alueen itselleen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

30.04.2025

2 (2)
§ 35/2025
3856/10.00.01/2024

Määräalan hinnaksi on sovittu 112 950 euroa, joka tekee yksikkö hinnaksi 150 €/m². Hinnoittelu perustuu kiinteistön sijaintiin, alueen kaavahistoriaan ja Tuulensuojan historialliseen käyttöön yleisenä kulkuväylänä.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Elfvengren Ilkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Liitekartta määräalan ostaminen kiinteistöstä 49-418-1-1214 (liite ei saavutettava)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.