

SOPIMUS KOSKIEN FINNOON PYSÄKÖINTI II OY:N LAINAN, LYHENNYSTEN, KORKOJEN JA LAINAAN LIITTYVIEN MUIDEN VELOITUSTEN MAKSAMISESTA SUORAAN LAINANANTAJALLE

1. Osapuolet

- (i) **Finnoon Pysäköinti II Oy** (3390268-4), PL 49, 02070 Espoon kaupunki ("*Finnoon Pysäköinti II Oy*" tai "*Yhtiö*")
- (ii) **Espoon kaupunki**, (0101263-6), PL 661, 02070 Espoon kaupunki ("*Kaupunki*")

2. Tausta ja tarkoitus

Kaupunki on perustanut ainoana osakkeenomistajana Finnoon Pysäköinti II Oy -nimisen yhtiön ja on tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä Yhtiön ainoa osakkeenomistaja omistaen Yhtiön ainoan L-osakkeen, 200 kpl Yhtiön P-osakkeita sekä 115 kpl optio-oikeuksia Yhtiön P-osakkeisiin.

Yhtiö on nostanut lainan Danske Bankilta (sopimusnumero FI7981299710046392) ("**Laina**"), jolla rahoitetaan Yhtiön omistaman pysäköintirakennuksen uudisrakentaminen. Kaupunki Yhtiön ainoana osakkeenomistajana on antanut pankille takauksen Lainasta. Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti Yhtiön L-osakkeenomistaja on velvollinen sijoittamaan Yhtiöön Lainaan liittyvät menot ja kulut. Selvytyksi todetaan, että kun Kaupunki tulevaisuudessa myy Yhtiön P-osakkeita kolmansille osapuolille, eivät P-osakkeiden uudet osakkeenomistajat tule vastaamaan Lainan ja siihen liittyvien menojen ja kulujen rahoittamisesta Yhtiölle, kuten Yhtiön voimassa olevasta yhtiöjärjestyksestä ilmenee.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on antaa Kaupungille oikeus, mutta ei velvollisuus, maksaa Lainaan liittyvät menot kuten lainanlyhennys, korot ja muut Lainaan liittyvät pankin veloittamat kulut suoraan pankille. Mikäli Kaupunki päättää käyttää tätä oikeutta, Yhtiö sitoutuu merkitsemään tällaiset suoritukset sijoitukseksi Yhtiön oman pääoman sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Tällä sopimuksella sovitaan, että sen sijaan, että Kaupunki sijoittaa Yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon varoja, joilla Yhtiö maksaa Lainan menoja, on Kaupungilla oikeus maksaa Lainan menot suoraan lainanantajalle, jolloin Yhtiön ja Kaupungin välille syntyy velka, jonka Kaupunki konvertoi Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ilman erillistä päätöstä.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa Yhtiön uudisrakennushankkeen liittyvän Lainan takaisinmaksu suoraan pankille.

3. Kaupungin oikeudet ja velvollisuudet

Kaupungilla on oikeus, mutta ei velvollisuutta, maksaa Finnoon Pysäköinti II Oy:n Danske Bankin laina (sopimusnumero FI7981299710046392) ja siihen liittyvät lainanlyhennykset, korot sekä muut lainanantajan veloittamat lainaan liittyvät kustannukset, suoraan lainanantajalle, Danske Bankille.

Kaupungin on ilmoitettava kirjallisesti Yhtiölle, mikäli Kaupunki päättää käyttää tätä oikeuttaan. Ilmoittamisen katsotaan tapahtuneen, kun Kaupungin sähköpostiosoitteesta lähetetään sähköpostiviesti Yhtiön isännöitsijälle, toimitusjohtajalle tai hallituksen puheenjohtajalle. Ilmoituksen katsotaan tulleen Yhtiön tietoon sähköpostiviestin lähetyspäivänä.

4. Finnoon Pysäköinti II Oy:n velvollisuudet

Jos Kaupunki on edellä kohdan 3. mukaisesti ilmoittanut käyttävänsä oikeuttaan, on Yhtiön ilmoitettava Kaupungille maksun tekemistä varten tarpeelliset tiedot kuten laskukopiot 14 vuorokautta ennen kunkin maksun eräpäivää. Tiedot on lähetettävä sähköpostitse Kaupungille

samaan osoitteeseen, josta Kaupunki ilmoitti oikeuden käyttämisestä tai Kaupungin niin ilmoittaessa, muuhun Kaupungin ilmoittamaan osoitteeseen.

5. Korvausvelvollisuus

Mikäli Yhtiö tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttaa vahinkoa rikkomalla tätä sopimusta, on Yhtiö korvausvelvollinen Kaupungille aiheutuneista vahingoista. Vahinkona pidetään esimerkiksi lainan myöhästymismaksuja mukaan lukien viivästyskorot ja muut kulut.

6. Yhteystietojen muutos

Yhtiön on toimitettava Kaupungille Yhtiön isännöitsijän, toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan sähköpostiosoitteet. Em. vastuuhenkilöiden muuttuessa on Yhtiön ilmoitettava viivytyksettä tästä Espoon kaupungille. Kaikki tiedot on lähetettävä sähköpostitse Kaupungille.

7. Voimassaolo

Sopimus astuu voimaan allekirjoituksin ja päättyy kun Danske Bankin laina (sopimusnumero FI7981299710046392) on kokonaan maksettu takaisin pankille.

8. Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän sopimukseen sovelletaan suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia sääntöjä.

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ensisijaisesti neuvotteluteitse. Ellei neuvotteluratkaisuun päästä, sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

9. Allekirjoitukset ja päiväys

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköistä allekirjoituspalvelua hyödyntäen allekirjoituksista ilmenevänä päivänä.

FINNOON PYSÄKÖINTI II OY:n puolesta

Kim Jarner

ESPOON KAUPUNGIN puolesta

X