



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

08.04.2025

1 (9)
§ 22/2025
1360/11.01.04/2025

Espoon kaupunki, Ympäristönsuojelu

Päätös Marttilan Maanrakennus Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa, pontitusta, paalutusta ja tunnelin lujitustöitä Otsolahdentiellä ja Nallenpolulla, Tapiola

Viranhaltijapäätös 08.04.2025, Ympäristöasiat 22/2025

Asianumero 1360/11.01.04/2025

Päätöksen tekijä

Valvontapäällikkö Myllynen Maria

Päätös

Päätin hyväksyä ilmoituksessa esitetyt toimet seuraavin määräyksin:

Määräykset

1. Porausta, rikotusta, räjäytyksiä sekä louheen kaivutyötä ja lastausta sisältävää louhintatyötä, pontitusta ja lyöntipaalutusta sekä tunnelin lujituksen edellyttämää lujitusporausta ja rusnausta saa tehdä 25.4.-30.11.2025 Otsolahdentiellä ja Nallenpolulla sekä niiden läheisyydessä kulkevassa tunnelissa. Edellä mainittuja töitä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00–18.00. Töitä ei saa tehdä arkipyhinä eikä juhannusaattona.

Tunnelissa tehtävä poraustyö ja rusnaus sekä poraustyön edellyttämä paineilmakompressorin käyttö on sallittu myös arkisin maanantaista perjantaihin kello 18.00–21.00, mikäli työstä aiheutuva keskiäänitaso ei ylitä asuinrakennusten sisätiloissa 40 dB tai oleskeluun käytettävillä piha-alueilla 60 dB:ä (LAeq). Tarvittaessa työn aikana on tehtävä melumittauksia meluhaitan suuruuden todentamiseksi.

2. Räjäytykset, louhintaporaus, iskuvasarointi, pontitus ja paalutus on kiellettyä alle 30 metrin päässä liito-oravien pesimäkäytössä olevista pesistä liito-oravan pesimärauhan aikana 1.4.–31.7.

3. Meluhaittaa aiheuttavat työt ovat kiellettyjä Otsolahden päiväkodin lasten päiväuniaikaan, mikäli työstä aiheutuu päiväkodin toiminnalle kohtuutonta haittaa. Ennen meluhaittaa aiheuttavien töiden aloittamista



päiväkodin läheisyydessä tulee toiminnanharjoittajan neuvotella päiväkodin johtajan kanssa päiväuniajan huomioimisesta.

4. Tunnelin lujitustöihin käytettävän kompressorivaunun ympärille tulee rakentaa tehokkaasti melua vaimentava rakenne ja laite tulee sijoittaa siten, että lähiasuntoihin muodostuu mahdollisimman vähän meluhaittaa.

5. Toiminnanharjoittajan on laadittava työstä kirjallinen tiedote, josta ilmenee meluisat työvaiheet, työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat, työmaan yhteyshenkilöt ja heidän yhteystietonsa sekä iltatöiden osalta tarvittaessa tehtävät melumittaukset.

Tiedote tulee jakaa ennen meluilmoitusvelvollisten töiden aloittamista kerrostaloissa porraskäytäväkohtaisesti ja muissa asuinrakennuksissa asuntokohtaisesti noin 150 metrin etäisyydelle työmaan meluilmoitusvelvollisista työvaiheista sekä Otsolahden päiväkotiin. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle, esimerkiksi työmaa-aitaan.

Tiedotteesta on lähetettävä kopio Espoon kaupungin ympäristövalvontaan (ymparisto@espoo.fi) hyväksyttäväksi ennen kuin tiedotetta aletaan jakaa.

6. Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Poravaunut on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava koko ajan toiminnassa. Porauspölyä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.

7. Liikenteen aiheuttama pölyäminen päällystämättömillä ajoväylillä tulee estää tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Pinnoitetulle katualueelle kulkeutunut hienoaines tulee poistaa imulakaisukalustolla. Hienoaines on poistettava tarvittaessa päivittäin. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia rakennustyömaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.

8. Polttonesteiden tankkauspaikoilla tulee olla tiivis pinnoite tai alusta. Tankkauspaikalla tulee olla imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten vuotojen keräämistä ja käytetyn imeytysaineen säilyttämistä varten.

Mikäli tiiviin pinnoitteen tai alustan rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvellisiä, kaksivaippaisia tai suoja-altaallisia, lukittavia ja laponestolla varustettuja.

9. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa



tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittelyrakenteita tulee huoltaa säännöllisesti ja tarkkailla vähintään niistä poistuvan veden sameutta/väriä. Työmaavesien käsittelyn suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>).

Työmaavesien johtamisesta hule- tai jätevesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle (monttuvesi@hsy.fi).

Määräysten perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää sen, mitä ympäristönsuojelulain 122 §:ssä säädetään, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräys 1. Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja muille melulle herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sallitut kellonajat ovat ilmoitusta tiukemmat. Päätöksessä on rajoitettu tunnelitöistä ilta-aikaan aiheutuvaa meluhaittaa, jotta asukkaille aiheutuva haitta ei muodostu kohtuuttoman suureksi.

Pääosan tunnelissa tehtävistä töistä ei arvioida aiheuttavan meluhaittaa lähiasuntoihin tai niiden pihalle. On kuitenkin mahdollista, että kalliolle perustettujen rakennusten sisätiloihin voi aiheutua runkomelua tunnelissa tehtävästä porauksesta. Todennäköisemmin tunnelityöstä aiheutuva meluhaitta liittyy maan päälle sijoitettavan paineilmakompressorin aiheuttamaan pienitaajuiseen meluun, joka saattaa kestää samassa paikassa yli viikon.

Päätös ei rajoita maankaivutöitä ja monia muita vähämeluisia rakennustöitä, koska tehtäessä työtä ilmoitettuin työaikoina kyseessä ei ole erityisen häiritsevää melua aiheuttava työ.

Määräys 2. Eniten meluhaittaa aiheuttavia työvaiheita on kohtuudella rajoitettava liito-oravien pesinnälle aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Sellainen meluava toiminta, joka voi häiritä liito-oravan pesintää, on kielletty. Liito-orava ei ole erityisen meluherkkä, joten työ on kielletty vain alle 30 metrin etäisyydellä liito-oravien käyttämisestä pesistä Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskuksen aiemmissa liito-oravakohteissa tekemien linjausten mukaisesti. Pesät eivät aiheuta rajoitteita töille, mikäli niissä ei pesitä. Tämä voidaan todeta kuvaamalla pesät juuri ennen pesien lähellä tehtävien meluavien töiden aloittamista.

Määräys 3. Meluntorjunnasta sopiminen etukäteen ja tarvittaessa töiden



rajoittaminen on tarpeen, että työstä ei aiheudu kohtuutonta meluhaittaa lasten päiväuniaikaan. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 24 §.

Määräys 4. Kompressorivaunun ympärille rakennettavalla koteloinnilla ja laitteen sijoittelulla voidaan tehokkaasti rajoittaa melun leviämistä. Kun kyse on pidempään paikallaan olevasta laitteesta, niin kotelointi ei kohtuuttomasti hankaloita laitteen käyttöä.

Määräys 5. Tiedottaminen ehkäisee meluhaittoja sekä vähentää turhaa epätietoisuutta ja siitä aiheutuvaa ärtymystä. Tiedotteen hyväksymisellä varmistetaan, että tiedotteessa on päätöksen edellyttämät tiedot. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.

Määräys 6. Porauspölyn talteenotto vähentää tehokkaasti työstä aiheutuvaa pölyhaittaa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

Määräys 7. Määräyksellä vähennetään työmaaliikenteestä aiheutuvaa pölyhaittaa sekä siitä aiheutuvia terveys- ja ympäristöhaittoja. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 20 §.

Määräys 8. Määräyksellä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja vahinkotilanteissa. Määräyksessä on otettu huomioon Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 9 §.

Määräys 9. Määräyksellä ehkäistään työmaavesistä aiheutuvia ympäristöhaittoja.

Maksu

Ympäristönsuojelulain 118 § mukaisesta päätöksestä peritään 535 €:n maksu. Päätöksen käsittelymaksu perustuu kaupunginhallituksen 29.11.2021 hyväksymään Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan (3 §).

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 16, 17, 20, 85, 118, 121, 122, 190, 191, 200 ja 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §
Espoon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 7, 9, 18, 20, 22, 24 ja 25 § (Espoon kaupunginvaltuusto 24.4.2017)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

08.04.2025

5 (9)
§ 22/2025
1360/11.01.04/2025

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös annetaan tiedoksi julkaisemalla päätös ja sitä koskeva kuulutus Espoon kaupungin verkkosivuilla. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen tekijä

Marttilan Maanrakennus Oy, Rautatehtaantie 17, 20200 Turku
Sami Matikka, puh. 040 659 8586
Y-tunnus: 0204060-4

Toiminnan kuvaus

Marttilan Maanrakennus Oy on ilmoittanut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukselle erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta louhinta-, pontitus- ja lyöntipaalutustyöstä sekä kalliotunnelin rusnaus- ja lujitustyöstä Otsolahdentiellä ja Nallenpolulla, 02110 ESPOO. Työtä on ilmoitettu tehtävän 25.4.-30.11.2025. Päätymispäivä on päivä, jolloin koko urakan pitäisi olla valmis. Kaikkien meluilmoitusvelvollisten töiden arvioidaan valmistuvan 30.9.2025 mennessä. Töitä on ilmoitettu tehtävän arkinen maanantaista perjantaihin kello 7.00–22.00. Myöhemmin on tarkennettu, että käytännössä tunnelissa on tarkoitus työskennellä enintään klo 21.00 saakka ja kaivutyöt on tarkoitus lopettaa noin klo 20. Enemmän meluhaittaa aiheuttavat louhinta-, pontitus- ja paalutustyöt lopetetaan klo 18.00 mennessä. Muiden töiden pitkää työaika perustellaan aikataulupaineilla ja reissuluonteisella työllä.

Työmaalla kunnostetaan Otsolahden vesihuoltoverkosta, josta pääosa sijaitsee Otsolahdentien ja Nallenpolun tien alla tai niiden läheisyydessä. Verkosta kunnostetaan myös Otsolahdentien ja Nallenpolun välisellä alueella. Osa vesihuoltoverkoston putkista sijaitsee kalliotunnelissa, jota on yhteensä noin 400 metriä.



Tunnelia lukuun ottamatta uudet putket asennetaan kohdasta riippuen noin 2,5–3 metriä syvään kaivantoon, joka sijaitsee pääasiassa tiealueella tai sen läheisyydessä. Työ tehdään pääosin valmiiksi noin 25 metrin pätkissä ennen uuden kaivannon kaivamista.

Maapohjan pehmeiden vuoksi Nallenpolku 1 ja 3 rakennusten välistä lounaaseen suuntautuvan vesihuoltolinjan kohdalla vesihuollon rakentaminen edellyttää maan alle rakennettavaa paalulaattaa noin 100 metrin matkalla. Työn ensimmäisessä vaiheessa kaivetaan pintamaa pois, jotta pinnassa kulkevat mahdolliset putket ja johdot tulevat esiin. Sen jälkeen tulevan kaivannon molemmille sivuille lyödään kaivannon seinämiä sortumiselta tukevat teräsponttiseinät. Ponttiseinien välistä kaivetaan maaines pois ja lyödään kaivannon pohjalle teräsputkipaalut. Paalujen päälle valetaan betonista paalulaatta. Kun putket on asennettu paalulaatan päälle, niin kaivanto täytetään ja pontit nostetaan. Tämän jälkeen työtä jatketaan seuraavalla pätkällä. Yhden 25 metrin pätkän rakentamisen arvioidaan kestävän noin 5–6 viikkoa, josta ponttien lyöntiin menee noin päivä, paalutukseen noin päivä ja ponttien nostoon alle päivä. Edellä mainittu työ on tarkoitus aloittaa kesäkuussa Nallenpolun puoleisesta päästä. Työn eteläisin 25 metrin pätkä ennen tunnelia tehdään vasta elokuussa, koska alle 30 metrin etäisyydellä työalueesta on 2 liito-oravan pesäpuuta.

Putkien asentaminen riittävän syvälle edellyttää paikoitellen pienimuotoista kanaalilouhintaa. Louhittava kallio on keskimäärin vähintään 1,5 metriä maan pinnan alapuolella. Lisäksi Otsolahdentien länsipäässä louhitaan vesihuoltotunnelin suuaukkoa suuremmaksi. Louhintaa tehdään Otsolahdentien pohjoispäässä noin 140 metrin pituisella pätkällä Tapiolantien risteysalueelta etelään sekä Otsolahdentien länsipäässä noin 70 metrin matkalla. Louhintaa arvioidaan tehtävän Otsolahdentien pohjoispäässä yhteensä noin 5 työpäivänä ja Otsolahdentien länsipäässä noin 10 työpäivänä. Työt alkavat Otsolahdentien länsipäässä huhtikuun lopussa ja pohjoispäässä toukokuussa. Louhittavaa on yhteensä noin 250 m³. Osa työstä tehdään ilman räjäytyksiä kiilaamalla, mikäli lähellä on esim. vaurioherkkiä putkia. Pääosa louhinnoista keskittyy Otsolahdentien länsiosassa olevan tunnelin suuaukolle.

Louhintatyö ei ole yhtäjaksoista, vaan sitä tehdään pienissä pätkissä sitä mukaan, kun louhittavaa löytyy maan alta. Louhintatarve selviää monin paikoin vasta maankaivutöiden yhteydessä. Pääosa työajasta työmaalla tehdään hiljaisempia kaivu- ja asennustöitä.

Urakkaan kuuluu myös tunnelissa sijaitsevien putkien uusiminen ja tunnelin kunnostus. Alkuvaiheessa rusnataan heikosti kiinni oleva kiviaines irti tunnelin seinistä ja katosta. Työ tehdään käsin metallitangolla. Tunnelin



kalliorakenteita vahvistetaan asentamalla tunnelin seiniin ja kattoon lujituspultteja. Lisäksi pinnat verkotetaan ja lopuksi ruiskubetonoidaan. Lujituspulttien asentaminen ja tunnelin verkotus edellyttää kallioon porattavia reikiä. Reiät porataan käsitäyttöisillä paineilmaporakoneilla, joiden edellyttämä paineilma tuotetaan tunnelien päätyihin (3 kpl) tai päätyjen välisten huoltokuilujen (2kpl) läheisyyteen sijoitettavilla paineilmakompressoreilla. Paineilmakompressoreita on käytössä 1–2 kpl ja niiden paikkaa vaihdetaan työn edetessä. Kompressoreita ei sijoiteta samaan paikkaan. Tunnelin katon päällä on noin 6 metriä kalliota, joten porauksesta saattaa aiheutua maan pinnalle ääntä lähinnä tehtäessä työtä kallioon perustettujen asuinrakennusten alapuolella. Pääasiallinen meluhaitta aiheutuu todennäköisesti maan päälle sijoitettavista paineilmakompressoreista. Tunnelin lujitusporausten arvioidaan kestävän yhteensä noin 40 työpäivää.

Työmaalla työskentelee työvaiheesta riippuen 1–2 kaivinkonetta, 1 poravaunu ja kuorma-autoja. Lisäksi tunneliporauksessa käytetään paineilmakompressoreita. Kaivinkoneisiin liitettävistä lisäosista käytössä on ponttivasara, Movax-hydraulijärkäle ja hydraulinen iskuvasara. Ponttivasaraa käytetään teräsponttien ja -putkipaalujen asennukseen. Laite tärisyttää pontit ja paalut maahan. Paalujen asennuksen jälkeen paaluihin tehdään vielä loppulyöntit kaivinkoneeseen liitettävällä Movax-hydraulijärkäleellä, jolla isketään paalujen kärjet kallioon. Tarvittaessa louhinnassa käytetään hydraulista iskuvasaraa, mutta tarve tulee todennäköisesti olemaan korkeintaan muutamia tunteja. Lyöntipaalutus ja iskuvasarointi aiheuttavat iskumaisia ääniä, mikä lisää melun aiheuttamaa häiriötä.

Ilmoituksen mukaan työkoneista aiheutuva keskiäänitaso 10 metrin etäisyydellä on noin 95 dB. Kompressorivaunun äänitehotasoksi (Lwa) on ilmoitettu 99 dB:ä, mikä tarkoittaa noin 71 dB:ä 10 metrin etäisyydellä. Meluntorjuntatoimiksi on ilmoitettu kompressorivaunun ympärille rakennettava melueristetty koppi, joka on ilmanvaihdon vuoksi auki yhdeltä sivulta. Koppi on tarkoitus rakentaa vanerista ja vuorata eristysvillalla. Kompressorit saatetaan joutua sijoittamaan lähimmällään noin 10–15 metrin etäisyydelle lähimmistä asuinrakennuksista.

Työmaan lähistöllä on pääosin kerros- ja rivitaloja, joista lähimmät sijaitsevat lähimmillään alle 10 metrin etäisyydellä tehtävistä louhinnoista, pontituksista ja paalutuksista. Tunnelissa tehdään paikoitellen töitä asuinrakennusten alla (Otsolahdentie 7, 10 ja 14). Otsolahden päiväkotijoukko sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä lähimmistä mahdollisista louhinnoista. Työn jatkuva eteneminen vähentää yksittäiselle asukkaalle ja häiriintyvälle kohteelle aiheutuvaa haittaa. Louhintatyön tekeminen ensisijaisesti kaivannon pohjalla vähentää myös melun leviämistä kaivannon seinämien



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

08.04.2025

8 (9)
§ 22/2025
1360/11.01.04/2025

rajoittaessa melun leviämistä. Pontitusta ja paalutusta tehdään yhdessä kohtaa alle 30 metrin etäisyydellä kahdesta tunnistetusta liito-oravan pesäpuusta.

Likaisia kaivanto- tai tunnelivesiä johdetaan tarvittaessa jätevesiviemäriin.

Tiedottaminen on ilmoitettu toteutettavan porraskäytäväkohtaisesti urakka-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitseviin asuinrakennuksiin. Melutasoa on ilmoitettu seurattavan mittaamalla heti työn alussa ja työn aikana.

Ilmoituksesta poikkeavat tiedot on saatu puhelimitse.

Asianosaisten kuuleminen

Ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon työstä aiheutuva melu, toiminnan ajankohta, kesto ja etäisyys sekä asianosaisten etua suojaavat valvontapäällikön päätökseen sisältyvät määräykset.

Asian käsittely

Meluilmoitus on saapunut Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskukseen 26.3.2025. Sami Matikka Marttilan Maanrakennus Oy:stä on tarkentanut ilmoitusta sähköpostitse 28.3. ja 4.4. sekä puhelimitse 28.3.2025.

Toimivalta

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan delegoima toimivalta ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille I osan 2 §:n 1 kohta.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Kämpe Lasse

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Ympäristönsuojelu
Valvontapäällikkö

Viranhaltijapäätös
Ympäristöasiat

08.04.2025

9 (9)
§ 22/2025
1360/11.01.04/2025

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 YKE Valitusosoitus (ympäristönsuojelulaki, kuulutettavat)

Tiedoksi

Marttilan Maanrakennus Oy, Sami Matikka
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, lupahallinto
Länsi-Uudenmaan poliisilaitos, tilannekeskus
ELY Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Otsolahden päiväkot

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.