



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

23.04.2025

1 (3)
§ 8/2025
3273/02.05.04/2024

Espoon kaupunki, Kaupunginjohtaja

Lyhennysvapaan myöntäminen Kiinteistö Oy Otaniemen Tiedeasunnot Oy:lle annetulle lainalle

Viranhaltijapäätös 23.04.2025, Talousasiat 8/2025

Asianumero 3273/02.05.04/2024

Päätöksen tekijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Päätös

Päätin myöntää Kiinteistö Oy Otaniemen Tiedeasunnot Oy:lle lyhennysvapaan kaupunginhallituksen 18.06.2012 § 185 myöntämään 9,3 miljoonan euron suuruiseen lainaan siten, että 30.4.2025 erääntyvä lyhennys 100 000 euroa siirretään maksettavaksi 31.10.2025 lyhennyksen yhteyteen.

Päätöksen perustelut

Kiinteistö Oy Otaniemen Tiedeasunnot on 23.4.2025 toimitetulla sähköpostilla anonut lyhennysvapaata 30.4.2025 erääntyvälle 100 000 euron lyhennykselle siten, että edellä mainittu lyhennys siirretään maksettavaksi 31.10.2025 lyhennyksen yhteyteen.

Yhtiön hallitus on merkinnyt tiedoksi ja käsitellyt kassaennusteen kokouksessaan 2025/5, ja todennut, että yhtiön tilivarat eivät riitä lainanlyhennykseen. Yhtiön ilmoittaman mukaan yhtiökokous antaa huhtikuussa 2025 päätöksen uudesta talousarviosta ja on mahdollista, että lainanlyhennys kyetään suorittamaan syksyllä 2025 koronmaksun yhteydessä.

Aiemmat päätökset

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.06.2012 § 185 päättänyt tarkistaa 20.5.2008 tekemäänsä päätöstä koskien Kiinteistö Oy Otaniemen Asuntophotellia (nykyisin Kiinteistö Oy Otaniemen Tiedeasunnot) siten, että:



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat

23.04.2025

2 (3)
§ 8/2025
3273/02.05.04/2024

1
lainan korko on 2 %

2
lainasumma koostuu kahdesta lainasta seuraavasti:

a) laina 1 on pääomaltaan 9,3 miljoonaa euroa ja laina-aika 30 v, lainan lyhennyssuunnitelma on takapainoinen,

b) laina 2 noin 4,0 miljoonaa euroa, laina-aika enintään 40 vuotta, lyhennykset alkavat lainan 1 tultua kokonaan maksetuksi,

c) kaupunginjohtaja päättää lainan muista ehdoista.

Kaupunginjohtaja päätti 25.10.2024 §12 myöntää Kiinteistö Oy Otaniemen Tiedeasunnot Oy:lle lyhennysvapaan kaupunginhallituksen 18.06.2012 § 185 myöntämään 9,3 miljoonan euron suuruiseen lainaan siten, että 31.10.2024 erääntyvä lyhennys 100 000 euroa siirretään maksettavaksi 30.04.2025 koronmaksun yhteyteen.

Tuolloin yhtiön ilmoituksen mukaan kiinteistöosakeyhtiön ainoa vuokralainen irtisanoi sopimuksensa päättyväksi 31.8., ja yhtiöllä ei ole sen jälkeen ollut vuokratuottoja. Jonka johdosta yhtiön hallitus merkitsi tiedoksi ja käsitteli kassaennusteen 2024/5 kokouksessaan ja totesi, että yhtiö ei pysty suorittamaan 31.10.2024 erääntyvää lyhennystä.

Lyhennysvapaata haetaan kaupunginhallituksen 18.06.2012 § 185 mukaisen päätöksen lainaan 1, jonka lyhennyssuunnitelma on takapainoinen. Haettu lyhennysvapaa ei vaikuta lainan takaisinmaksuaikaan.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen 18.06.2012 § 185 mukaan kaupunginjohtaja päättää lainan muista ehdoista.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Ramstedt Jerry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunginjohtaja
Kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätös
Talousasiat
23.04.2025

3 (3)
§ 8/2025
3273/02.05.04/2024

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Anomus lyhennysvapaata

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Otaniemen tiedeasunnot

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.