



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

1 (3)
§ 115/2025
1677/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Maa-alueiden vuokraaminen korttelin 34339 pihakannen rakenteiden toteuttamista varten Espoonlahdessa

Viranhaltijapäätös 24.04.2025, Kiinteistöasiat 115/2025

Asianumero 1677/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki vuokraa oheisen liitekartan mukaiset maa-alueet kiinteistöistä 49-34-339-2, -4 ja -5 SRV Rakennus Oy:n perustamille yhtiöille (Asunto Oy Espoon Spinaakkeri, Asunto Oy Espoon Skuutti ja Asunto Oy Espoon Fokka) 34. kaupunginosan (Espoonlahti) korttelin 34339 pihakannen rakenteiden toteuttamista varten vuokrasopimusten mukaisesti.

Käyttötarkoitus on korttelin 34339 sisäpihalle toteutettavan pihakannen rakenteiden toteuttaminen vuokrattaville alueille Espoon kaupungin omistaman kiinteistön 49-34-339-1 rakentamisen yhteydessä. Kiinteistölle 49-34-339-1 toteutettavan asuntokohteen käyttöönotto edellyttää em. rakenteiden toteuttamisen.

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta vuokrasopimusten allekirjoittamisesta lukien.

Vuokran määrä on 768 euroa vuodessa (Asunto Oy Espoon Spinaakkeri)
Vuokran määrä on 3 588 euroa vuodessa (Asunto Oy Espoon Skuutti)
Vuokran määrä on 2 508 euroa vuodessa (Asunto Oy Espoon Fokka)

Vuokraa ei veloiteta sen jälkeen, kun rakenteet ovat valmiit ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymät.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

2 (3)
§ 115/2025
1677/10.00.02/2025

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki omistaa 34. kaupunginosassa (Espoonlahti) korttelissa 34339 sijaitsevat kiinteistöt 49-34-339-2, -4 ja -5. SRV Rakennus Oy:llä on suunnitteluvaraus em. kiinteistöihin.

Korttelin 34339 rakentamisen vaiheistus on suunniteltu siten, että ensimmäisenä rakentaminen aloitetaan kiinteistöllä 49-34-339-1, jonka Espoon kaupunki vuokraa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle. Kiinteistölle 49-34-339-1 toteutettavan asuntokohteen toteuttaminen ja sen käyttöönotto edellyttää, että korttelin 34339 pihakantta ja siihen liittyviä rakenteita tulee toteuttaa kiinteistöjen 49-34-339-2, -4 ja -5 alueille kiinteistön 49-34-339-1 rakentamisen yhteydessä. SRV Rakennus Oy toimii Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n kohteen urakoitsijana. Maa-alueiden vuokraamisella mahdollistetaan rakenteiden toteuttaminen kiinteistöille 49-34-339-2, -4 ja -5 tarvittavassa laajuudessa.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Kartta maa-alueet pihakannen rakenteiden toteuttaminen
- 2 Vuokrasopimusluonnos Asunto Oy Espoon Spinaakkeri
- 3 Vuokrasopimusluonnos Asunto Oy Espoon Skuutti
- 4 Vuokrasopimusluonnos Asunto Oy Espoon Fokka
- 5 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

3 (3)
§ 115/2025
1677/10.00.02/2025

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.