



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

29.04.2025

1 (4)
§ 16/2025
1629/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Valurinkujan Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.5.2025

Viranhaltijapäätös 29.04.2025, Yleiset asiat 16/2025

Asianumero 1629/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Valurinkujan Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 9.5.2025 kaupungin edustajaksi Marjaane Bruusin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa tilinpäätöksen vahvistamista,
- 2
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2024,
- 3
kannattaa hallituksen esitystä tuloksen käsittelyksi,
- 4
kannattaa talousarvion vahvistamista ja hallituksen esitystä vastikkeiden, käyttökorvausten ja vuokrien suuruudesta,
- 5
kannattaa hallituksen esitystä siitä, että sille annetaan valtuus periä tai jättää perimättä talousarviosta poikkeavasti 1–4 kk:n ylimääräinen hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa,
- 6
esittää hallituksen puheenjohtajan palkkioksi 75 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen palkkioksi 50 euroa/kokous, tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan ja
- 7
esittää hallituksen jäseneksi Leif Ilanderia.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

29.04.2025

2 (4)
§ 16/2025
1629/00.04.00/2025

Päätöksen perustelut

Valurinkujan Paikotus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 9.5.2025 klo 10.30 Microsoft Teams -kokouksena. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
päätetään vuoden 2024 tilinpäätöksen vahvistamisesta,
- 2
päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2024,
- 3
päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aiheutta,
- 4
käsitellään ja vahvistetaan talousarvio vuodelle 2025 ja määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, käyttökorvausten ja vuokrien suuruus,
Hallitus esittää, että sille annetaan valtuutus periä tai jättää perimättä talousarviosta poikkeavasti 1–4 kk:n ylimääräinen hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa.
- 5
päätetään hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot,
- 6
valitaan hallituksen jäsenet (3) ja puheenjohtaja ja
- 7
valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Yhtiön tausta

Yhtiön toimialana on omistaa Espoon kaupungin 51. kaupunginosan korttelin 51148 tonttia nro 3 ja rakentaa, omistaa ja ylläpitää sille asemakaavan ja siihen myönnettävien poikkeusten mukaisesti pysäköintilaitosta ja siihen liittyviä ajoyhteyksiä ja -luiskia, rakennuksia, johtoja, laitteita ja rakenteita. Espoon kaupunki omistaa 28,91 % osakkeista.

Hallinto

Hallitus	1.1.-25.4.2024	25.4.-31.12.2024
Puheenjohtaja	Jukka Teerimäki	Jukka Teerimäki
Jäsen	Leif Ilander	Leif Ilander
Jäsen	Jussi Aikala	Jussi Aikala



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

29.04.2025

3 (4)
§ 16/2025
1629/00.04.00/2025

Isännöitsijänä on toiminut Pekko Tuomi / Retta Isännöinti Oy.

Tilintarkastajana on toiminut Audicon tilintarkastusyhteisö,
päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Lampila, KHT.

Vastikkeet ja muut maksut

Hallitus esittää vastikkeiksi 1.7.2025 alkaen:

Hoitovastike, autopaikka ja ylimääräiset perinnät	40,00 euroa/osake/kk
Alv-lisähoitovastike (autopaikat 1–73)	3,00 euroa/osake/kk
Nosto-oven huoltokustannukset (autopaikat 83–152)	1,00 euroa/osake/kk

Vuosi 2024

Yhtiön tuotot olivat 70 851,34 euroa ja hoitokulut 75 595,88 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio 4 886,37 euroa kirjataan yhtiön tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön oma pääoma oli 4 063 882,26 euroa ja vieras pääoma 10 349,19 euroa.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Akselin Essi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat
29.04.2025

4 (4)
§ 16/2025
1629/00.04.00/2025

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.