



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

1 (2)
§ 33/2025
122/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Venesatama-alueen ja kerhorakennuksen sijoituspaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Espoonlahdessa, Laurinlahden Venekerho ry

Viranhaltijapäätös 24.04.2025, Kiinteistöasiat 33/2025

Asianumero 122/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Tonttipäällikkö Hakala Katja

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa- ja vesialueen vuokrasopimusta Laurinlahden Venekerho ry:n kanssa muutossopimuksen mukaisesti.

9.4.2019 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan seuraavin pääehdoin:

Vuokra-aika on 10 vuotta alkaen muutossopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokran määrä on 9 400 euroa vuodessa (perusvuokra) 1.1.2025 alkaen. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimeenpanoon liittyviä ehtoja

Sopimus on allekirjoitettava viimeistään 13.6.2025 tai muutoin päätös raukeaa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin ja Laurinlahden Venekerho ry:n välillä on allekirjoitettu 9.4.2019 maanvuokrasopimus osoitteessa Ristiniementie 1 sijaitsevasta pinta-alaltaan yhteensä noin 5,3 ha:n suuruisesta alueesta kiinteistöjen 49-34-9906-22 ja 49-34-9909-1 alueilta. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2028. Vuokra-alue on luovutettu käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla venesatama-alueeksi ja kerhorakennuksen sijoituspaikaksi. Veneiden talvisäilytys



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

24.04.2025

2 (2)
§ 33/2025
122/10.00.02/2025

alueella on sallittu. Alueella sijaitsee vuokralaisen omistamia rakennuksia, venelaitureita ja tenniskenttä.

Vuokralaisella on suunnitteilla laiturihanke, jonka tarkoituksena on korvata vanha laituriosuus kahdella uudella laiturilla. Hankkeen myötä vuokralaisella on tarve pidentää vuokra-aikaa.

Vuokran määrä on tarkistettu venepaikkojen lukumäärän muuttuessa 174 venepaikasta 168 venepaikkaan.

Alueen vuokrasopimuksen jatkaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää tonttipäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Laurinlahden Venekerho ry Muutossopimus

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.