



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

02.05.2025

1 (5)
§ 19/2025
1863/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.5.2025

Viranhaltijapäätös 02.05.2025, Yleiset asiat 19/2025

Asianumero 1863/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä hallintojuristi Reetta Lövgrenin Espoon kaupungin edustajaksi Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.5.2025 sekä annan hänelle toimiohjeeksi kokouksessa

1

kannattaa taseen ja tuloslaskelman vahvistamista, taseen osoittaman tuloksen käsittelyä hallituksen esittämällä tavalla sekä vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,

2

kannattaa hallituksen esitystä vuoden 2025 talousarvion vahvistamisesta sekä hoitovastikkeiden suuruudesta 1.6.2025 alkaen,

3

esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan osakassopimuksen mukainen määrä hallituksen jäseniä ja varajäseniä sekä esittää, että yhtiön hallituksen varsinaisiksi jäseniksi Espoon kaupungilta valitaan Jarmo Kulmala ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Harri Kivinen, sekä Antti Mäkinen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kimmo Martinsen,

4

kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastajasta,



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

02.05.2025

2 (5)
§ 19/2025
1863/00.04.00/2025

5
kannattaa hallituksen esitystä kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään
lainojen lyhennysten määrällä

6
kannattaa hallituksen esitystä valtuuttaa hallitus perimään tarvittava määrä
pääomavastikkeita sekä tarvittaessa perimään kahden kuukauden
ylimääräinen hoitovastike,

7
muilta osin kannattaa hallituksen esityksiä.

Päätöksen perustelut

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään
8.5.2025 klo 13.00. Kokous pidetään osoitteessa Revontulenkujä 1, 02100
Espoo. Kokoukseen voi myös osallistua Microsoft Teams - ohjelmistolla.

Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- vuoden 2025 talousarvion vahvistamisesta, hoito- ja rahoitusvastikkeiden suuruudesta sekä hyväksytään vuoden 2025 investoinnit, jotka aiheuttavat pääomavastikkeita,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja
- hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten lukumäärästä (5–10), sekä
- päätetään lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään lainojen lyhennysten määrällä,
- päätetään valtuuttaa hallitus perimään tarvittava määrä pääomavastikkeita,



- päätetään valtuuttaa hallitus perimään tarvittaessa kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike

valitaan

- hallituksen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä, ja
- tilintarkastaja ja tarvittaessa varatilintarkastaja.

Yhtiön toiminta ja omistus

Tapiolan Keskuspysäköinti Oy on keskinäinen kiinteistöosaakeyhtiö, joka on perustettu vuoden 2008 lopussa. Yhtiö on rakennuttanut Tapiolan keskukseen maanalaisen pysäköintilaitoskokonaisuuden, joka toimii myös alueellisena yhteisväestönsuojana sekä sisältää keskushuollon tilat, joihin liittyy myös varastotiloja. Keskushuollon kautta järjestetään keskitetysti merkittävimpien liiketilojen huolto. Pysäköintilaitoksen ensimmäinen vaihe, Tapionaukion pysäköintilaitos ja sen yläpuoliset Tapionaukion pysäköintipaikat (450 paikkaa) otettiin käyttöön vuonna 2013. Koko pysäköintilaitos ja keskushuolto siihen liittyvine varastotiloineen otettiin käyttöön maaliskuussa 2016. Yhtiön hallussa olevien pysäköintipaikkojen kokonaismäärä on 2 100, joista 370 on liityntäpysäköintipaikkoja (ko. osakkeet Länsimetro Oy:n omistuksessa). Pysäköintilaitos on vuokrattu ulkopuoliselle operaattorille.

Yhtiön osakkeet jakautuvat A-, B-, C- ja D-osakkeisiin ja ne oikeuttavat hallitsemaan yhtiöjärjestyksessä määrättyjä tiloja. Näitä tiloja ovat autopaikat, maanalainen huoltopiha, varastotilat ja huoltokäytävä. Espoon kaupunki omistaa A-, B- ja D-osakkeita. Valtaosa koko kaupunkikonsernin omistamista osakkeista (n. 93 %) on yhtiön A-osakkeita. Yhtiön muita osakkeenomistajia ovat Espoon kaupungin tytäryhtiöt Länsimetro Oy ja Kiinteistö Oy Tapiolan Kulttuuriauquio, sekä alueen kiinteistöt, joista neljä omistaa LähiTapiola-ryhmä. Espoon kaupungin omistus yhtiön osakkeista on noin 21 % ja koko konsernin omistus on 36 %.

Osakkaat lukuun ottamatta Espoon kaupunki ovat rahoittaneet osuutensa pysäköintilaitoksesta ja keskushuollosta sijoituksilla yhtiön vapaan oman pääoman rahastoon (SVOP). Espoon kaupunki on rahoittanut osuutensa pysäköintilaitoksesta ja keskushuollosta Tapiolan Keskuspysäköinti Oy:n ottamalla kaupungin takaamalla lainoilla. Tästä johtuen Espoon kaupunki yhtiön ainoana osakkeenomistajana on velvollinen maksamaan yhtiölle pääomavastiketta yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

02.05.2025

4 (5)
§ 19/2025
1863/00.04.00/2025

Tilikausi 2024

Yhtiön tilikauden 2024 liikevaihto oli 1 754 560,91 euroa. Tilinpäätös osoittaa voittoa 12 976,02 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tulos 12 976,02 kirjataan omaan pääomaan, ja että osinkoa ei makseta. Tilikauden päättyessä yhtiön taseen osoittama oma pääoma oli yhteensä 138 469 161,85 euroa ja vieras pääoma yhteensä 8 281 946,39 euroa. Tilikauden aikana yhtiön palveluksessa ei ole ollut henkilökuntaa.

Hallinto

Vuonna 2024 yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat jäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Vesa Eskoli	Reetta Räsänen
Marja-Liisa Finska	Tuija Wänttinen
Matias Johansson	Mari Mannila
Jarmo Kulmala	Harri Kivinen
Niina Makkonen (11.7. asti)	Panu Peltonen
Antti Mäkinen	Kimmo Martinsen
Tapio Mäntyniemi	Mia Vuorinen

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Petri Nurmi Retta Management Oy:stä.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Timo Nummi.

Talousarvio ja vastikkeet

Yhtiön hallitus esittää kokouskutsun liitteenä olevan vuoden 2025 talousarvion vahvistamista, sekä hoitovastikkeen määräämistä seuraavan suuruisena 1.6.2025 alkaen (alv 0 %):

- hoitovastike A 65,80 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike B 59,54 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike B Espoo 4,34 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike C 62,88 eur/osake/kuukausi
- hoitovastike D 62,38 eur/osake/kuukausi

Lisäksi hallitus esittää, että yhtiökokous



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

02.05.2025

5 (5)
§ 19/2025
1863/00.04.00/2025

- valtuuttaa hallituksen perimään tarvittaessa kahden kuukauden verran ylimääräistä hoitovastiketta sekä tarvittavan määrän pääomavastikkeita,
- päättää lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta enintään lainojen lyhennysten määrällä.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 11.1.2008 päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen (hallintosäännön I osan 2. luvun 12 §:n 1 momentin kohta 8 ja 9).

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.