



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

08.05.2025

1 (4)
§ 23/2025
1797/00.04.00/2025

Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.5.2025

Viranhaltijapäätös 08.05.2025, Yleiset asiat 23/2025

Asianumero 1797/00.04.00/2025

Päätöksen tekijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Päätös

Päätin nimetä Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.5.2025 kaupungin edustajaksi Essi Akselinin ja annan yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

- 1
kannattaa hallituksen esitystä tilinpäätöksen vahvistamiseksi,
- 2
kannattaa hallituksen esitystä taseen osoittaman voiton kirjaamisesta voitto- ja tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta,
- 3
kannattaa hallituksen esitystä vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
- 4
kannattaa hallituksen esitystä talousarvion vahvistamiseksi ja vastikkeiden suuruuden määrittämiseksi sekä yhtiön hallituksen valtuuttamisesta ylimääräisen enintään kahden kuukauden vastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen,
- 5
vastustaa hallituksen esitystä palkkiosta ja esittää kokouspalkkioksi puheenjohtajalle 75 euroa/kokous ja jäsenelle 50 euroa/kokous, ja että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan,
- 6
esittää, että yhtiön hallitukseen valitaan kaupungin edustajaksi Leif Ilander, joka on Espoon kaupungin palveluksessa,
- 7
kannattaa hallituksen esitystä lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta ja



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

08.05.2025

2 (4)
§ 23/2025
1797/00.04.00/2025

8
kannattaa muita yhtiökokoukseen mukaisia hallituksen esityksiä.

Päätöksen perustelut

Papinniityn Paikoitus Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 14.5.2025 klo 9.00 Teams -etäkokouksena sekä osoitteessa Tapiolan Lämpö Oy, Mäntyviita 2, Espoo, kokoustila Mänty. Kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1
tilinpäätöksen vahvistaminen,
- 2
taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä päättäminen,
- 3
vastuuvapauden myöntämisestä päättäminen hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle/ölle tilikaudelta,
- 4
vuoden 2025 talousarvion vahvistaminen ja vastikkeiden suuruuden määrittäminen,
Hallitus esittää, että kokoukseen liitteenä oleva talousarvioesitys ja siinä esitetyt vastikkeiden määrät vahvistetaan. Ulkoalueiden hoitokulujen jakoa esitetään muutettavaksi 50-50 suhteeseen nykyisen 90-10 suhteen sijaan. Uusi jakosuhte vastaa paremmin autopaikkojen aiheuttamia kustannuksia.
- 5
hallituksen jäsenten sekä tilin- ja toiminnantarkastajan palkkioista päättäminen,
- 6
hallituksen jäsenten määrästä päättäminen,
- 7
hallituksen jäsenten valinta,
- 8
yhden tilintarkastajan ja varatilintarkastajan ja/tai yhden toiminnantarkastajan sekä toiminnantarkastajan sijaisen valinta ja
- 9
lainanlyhennysrahaston kartuttamisesta päättäminen.

Yhtiön toimiala

Papinniityn Paikoitus Oy on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 22. kaupunginosan korttelissa 22120 tonttia n:o 1 (kiinteistörekisterinumero 049-22-120-1) ja sillä sijaitsevaa liike- ja paikoitustaloa, jossa ovat autopaikat ja muut tilat



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

08.05.2025

3 (4)
§ 23/2025
1797/00.04.00/2025

on varattu osakkeenomistajien käyttöön. Espoon kaupunki omistaa 26,87 % yhtiön osakkeista. Kaupungin osakashallinnassa olevat tilat on vuokrattu sivistystoimelle, Espoo Cateringille ja liikuntapalveluille. Kaupunginhallitus on 2.3.2020 päättänyt solmia esisopimuksen osakkeiden myynnistä Westpro cc Oy:lle.

Vuosi 2024

Yhtiön tuotot olivat 268 900,79 euroa ja hoitokulut 265 784,07 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden voitto 4 259,05 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön taseen oma pääoma oli 2 484 196,13 euroa ja vieras pääoma 19 504,61 euroa.

Hallinto

Hallitus	1.1.-9.4.2024	9.4.2024 alkaen
Puheenjohtaja	Markku Nikola	Markku Nikola
Jäsen	Kaj Forsberg	Kaj Forsberg
Jäsen	Leif Ilander	Leif Ilander
Jäsen	Markku Penttinen	Markku Penttinen
Jäsen		Jari Porthén

Toimitusjohtajana on toiminut Chris Tenlenius. Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut Jan Toppari, KHT ja varatilintarkastajana Tomi Rimpinen, KHT.

Olenneiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen

Tilikaudella 2025 kiinteistön kehityshanketta jatketaan. Kaavatyö on jatkunut kaavoittajan kanssa. Kaava on ollut marraskuussa 2024 kaupunkisuunnittelulautakaunnalla käsiteltävänä ja se on hyväksytty 27.11.2024 nähtävälle vietäväksi. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.12.2024-28.1.2025. Huomautuksien perusteella kaavaan tehdään mahdollisesti pieniä muutoksia, jonka jälkeen se viedään syksyllä 2025 hyväksyttäväksi. Rakennusliikkeen etsintä on syytä käynnistää 2025 aikana.

Talousarvio ja vastikkeet

Hallitus esittää vastikkeiksi:

	1.1.–31.6.	1.7.–31.12.
Hoitovastike, €/os/kk	2,20	2,70
Lämmitysvastike, €/os/kk	1,70	1,15
Autopaikkavastike, €/os/kk	2,50	3,50



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Viranhaltijapäätös
Yleiset asiat

08.05.2025

4 (4)
§ 23/2025
1797/00.04.00/2025

ALV-lisävastike, hoitovastike, €/os/kk	0,30	0,00
ALV-lisävastike, autopaikkavastike, €/os/kk	0,00	-2,00

Toimivalta

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on päättänyt, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja antaa toimiohjeet ja nimeää kaupungin edustajat yhtiökokoukseen, nimeää hallitusten jäsenet ja tilintarkastajan ja antaa ohjeet kaupunkia edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin (hallintosäännön I osan 2. luvun 11 §:n 1 momentin kohdat 8. ja 9.)

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Aho Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.