



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.04.2025

1 (3)
§ 24/2025
6349/02.08.00/2020

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos

Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Mankkaan koulu fys. ja kem. luokat, keittiö ja tiivistyskorjaukset hankinta

Viranhaltijapäätös 29.04.2025, Hankinta-asiat 24/2025

Asianumero 6349/02.08.00/2020

Päätöksen tekijä

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Päätös

Päätin päätöksen perustelut -osassa mainituin perusteluin hyväksyä Mankkaan koulu fysiikan ja kemian luokat, keittiö ja tiivistyskorjaukset hankintaa koskevan Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen ja Inlook Sisustus Oy:n välisen hankintasopimuksen muutoksen. Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on 30 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnassa on sovellettu hankintalakia.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksella on sopimus Mankkaan koulu fysiikan ja kemian luokat, keittiö ja tiivistyskorjaukset hankinnasta Inlook Sisustus Oy:n kanssa.

Hankinta on toteutettu puitejärjestelyhankintana.

Hankinnasta on tehty hankintapäätös 18.4.2024 6349/2020, jossa hankintasopimuksen ennakoitu arvo on ollut 440 000 euroa (alv 0%).

Sopimuskumppanin on tarpeen suorittaa hankinnasta tehdyn sopimuksen ehtoissa tarkoitettuja lisä/muutostöitä taikka ylimääräisiä tavarantoimituksia, jotka eivät sisältyneet alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimuskumppanin vaihtaminen ei ole mahdollista taloudellisista tai teknisistä syistä ja aiheuttaisi merkittävää haittaa tai kustannusten



merkittävää päällekkäisyyttä Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Sopimusmuutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen, koska lisä/muutostyö perustuu hankinnasta tehdyn sopimuksen täsmällisiin ja yksiselitteisiin sopimusehtoihin. Sopimusmuutos johtuu olosuhteista, joita Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos ei ole voinut ennakoida.

Sopimusmuutosmenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain ("hankintalaki") 136 § 2 momentin 5 kohdan mukaan hankintasopimukseen voidaan tehdä muutos ilman uutta hankintamenettelyä, jos kyse on sellaisesta vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta, joka alittaa liitteessä E tarkoitettuja palveluja koskevissa hankinnoissa sekä käyttöoikeussopimuksissa kansalliset kynnysarvot tai muissa hankinnoissa EU-kynnysarvot eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.

Lisäksi hankintalain 136 § 3 momentissa todetaan, että "edellä 2 momentin 5 kohdassa tarkoitetun muutoksen arvon tulee olla pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen palvelu- tai tavarahankintasopimuksen tai palveluja koskevan käyttöoikeussopimuksen arvosta ja 15 prosenttia alkuperäisen rakennusurakasopimuksen arvosta. Jos 2 momentin 5 kohdassa tarkoitettuja muutoksia tehdään peräkkäin useampia, arvo arvioidaan peräkkäisten muutosten kumulatiivisen nettoarvon perusteella."

Rakennustöiden edetessä suunnitelmista poiketen tarvetta kalusteiden purulle ja uusimiselle sekä seinän- ja kosteusvaurioiden maalaukselle. Alkuperäisiin suunnitelmiin tullut päivitys 10.1.2025 huoneiden 225 ja 354 lattiakorjauksiin liittyen. Suunnitelmista poiketen ikkunoiden purkutöiden yhteydessä löytynyt toinen eristysväli. Ulkoseinästä löytynyt raudoituksen paikkakorjauksia tilasta 236.

LVI- ja sähkötöiden edetessä on huomattu tarvittavia suunnitelmista puuttuvia lisätöitä vesi ja sähköreittien muutoksille.

Edellä mainituin perustein Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tekee vähäarvoiseen sopimusmuutokseen perustuen aiempaan sopimukseen perustuvan lisähankinnan. Sopimusmuutoksen arvo on pienempi kuin 10 prosenttia alkuperäisen tavarapalveluhankintasopimuksen arvosta eikä se ylitä tavarapalveluhankinnoille asetettua EU-kynnysarvoa.

Sopimuksen kohde pysyy ennallaan, joten muutos ei vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Viranhaltijapäätös
Hankinta-asiat

29.04.2025

3 (3)
§ 24/2025
6349/02.08.00/2020

Sopimusmuutos

Hankintasopimuksen muutoksesta ei sovita tällä päätöksellä, vaan myöhemmin allekirjoitettavalla kirjallisella muutossopimuksella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Sopimusmuutoksen ennakoitu arvo on yhteensä enintään 30 000 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimusmuutos huomioiden on 470 000 euroa (alv 0 %).

Toimivalta

Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen § 5:n mukaan Toimitusjohtaja päättää rakennusurakoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 5 000 000 euroa.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Svennblad Niki

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (puitejärjestelyyn perustuva hankinta)

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.