



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.04.2025

1 (2)
§ 121/2025
1897/10.00.02/2025

Espoon kaupunki, Tonttipalvelut

Pienvenesataman alueen vuokrasopimuksen jatkaminen Suvisaaristossa, Oy Furuholmsudd Ab

Viranhaltijapäätös 29.04.2025, Kiinteistöasiat 121/2025

Asianumero 1897/10.00.02/2025

Päätöksen tekijä

Suunnittelupäällikkö Haataja Jukka

Päätös

Päätin, että Espoon kaupunki jatkaa maa- ja vesialueen vuokrasopimusta Oy Furuholmsudd Ab:n kanssa muutossopimuksen mukaisesti.

Osapuolten välillä 7.4.2005 allekirjoitettua ja 8.6.2015 allekirjoitetulla muutossopimuksella muutettua vuokrasopimusta jatketaan seuraavin pääehdoin:

Uusi vuokra-aika päättyy 16.1.2030.

Uusi vuokran määrä on 3 250 euroa vuodessa (perusvuokra) 17.1.2025 alkaen. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupungin ja Oy Furuholmsudd Ab:n välillä on 7.4.2005 allekirjoitettu pienvenesataman vuokrasopimus 10 vuoden vuokra-ajalla osoitteessa Bodöntie 5 sijaitsevasta pinta-alaltaan yhteensä noin 7 000 m²:n suuruisesta alueesta kiinteistön 49-449-1-619 alueelta. Vuokrasopimusta on muutettu 8.6.2015 allekirjoitetulla muutossopimuksella siten, että vuokra-aika päättyy 16.1.2025.

Alueen vuokrasopimuksen muuttaminen tämän päätöksen mukaisesti on perusteltua. Asiassa on otettu huomioon vuokralaisen tarve ja alueen nykyinen maankäyttö.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tonttipalvelut
Suunnittelupäällikkö

Viranhaltijapäätös
Kiinteistöasiat

29.04.2025

2 (2)
§ 121/2025
1897/10.00.02/2025

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan asiasta päättää suunnittelupäällikkö.

Päätöksen valmistelija ja lisätiedot

Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelin 09 816 21

Liitteet ja muutoksenhakuohje

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Oy Furuholmsudd Ab Muutossopimus
- 3 Liite 1. Sähköposti Oy Furuholmsudd Ab 3.1.2025 taustatietoja

Tiedoksi

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti ja julkaistu yleisessä tietoverkossa.